

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 8 korterühistu

registrikood: 80164566

telefon: +372 5161805

e-posti aadress: karberi8@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste ja maksete vahendamine	12
Lisa 14 Lühiajalised sihtotstarbelised remonditasud ja toe	13
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 8 alustas tegevust 13.03.2002.a.

Põhitegevusalaks on Kärberi 8 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil teostati remonditöid summas 12 371 eurot s.h.:	
Otsaseina töötlemine hallituse vastu, värvimine	11 355
Ventilaatorite paigaldus katusel	1 016

2018.a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 041	16 889	2
Nõuded ja ettemaksed	11 317	12 534	3
Kokku käibevarad	35 358	29 423	
Kokku varad	35 358	29 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 817	7 773	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 209	11 318	14
Kokku lühiajalised kohustised	25 026	19 091	
Kokku kohustised	25 026	19 091	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 798	8 798	
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tuleml	1 534	1 534	
Kokku netovara	10 332	10 332	
Kokku kohustised ja netovara	35 358	29 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 838	35 933	7
Muud tulud	1 811	1 002	8
Kokku tulud	30 649	36 935	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 371	-19 561	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 682	-7 788	10
Tööjõukulud	-9 600	-9 588	11
Kokku kulud	-30 653	-36 937	
Põhitegevuse tulem	-4	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 217	-2 626
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44	275
Laekunud intressid	4	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 891	-2 447
Kokku rahavood põhitegevusest	7 152	-4 798
Kokku rahavood	7 152	-4 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 889	21 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 152	-4 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 041	16 889



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	8 798	1 534	10 332
31.12.2016	8 798	1 534	10 332
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	8 798	1 534	10 332



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärberi 8 on koostanud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu

kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	24 041	16 889
Kokku raha	24 041	16 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 664	10 664	4
Ostjatelt laekumata arved	10 664	10 664	
Ettemaksed	653	653	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 317	11 317	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 867	11 867	
Ostjatelt laekumata arved	11 867	11 867	
Ettemaksed	667	667	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 534	12 534	

Ettemaksed- sellel kirjel on kajastatud ettemakstud tuleva aasta kindlustuskulud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	10 664	11 867
Liikmetelt laekumata arved	3 400	5 170
Liikmetelt laekumata detsembri kommunaalkulud	7 264	6 697
Kokku nõuded ostjate vastu	10 664	11 867

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 738	6 738	6
Võlad töövõtjatele	3	3	
Saadud ettemaksed	1 076	1 076	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 817	7 817	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 700	6 700	
Võlad töövõtjatele	7	7	
Muud võlad	296	296	
Saadud ettemaksed	770	770	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 773	7 773	

Võlad töövõtjatele- sellel kirjel on kajastatud kohustused aruandvate isikute eest.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Utilitas Tallinn AS	5 034	5 050
Tallinna Vesi AS	1 152	1 113
Eesti Energia AS	224	217
Prügivedu	255	247
Muud	73	73
Kokku võlad tarnijatele	6 738	6 700

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 467	16 372
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 371	19 561
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 838	35 933

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 175	336
Rendi- ja üüritulu	635	635
Muud	1	31
Kokku muud tulud	1 811	1 002

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	12 371	19 561
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 371	19 561

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused maja hooldus-ja avariiteenindamise kulud	1 925	2 128
Liftide hoolduskulud	1 324	1 324
Raamatupidamiskulud	3 048	3 048
Mitmesugused bürookulud	152	203
Refinantseerimine remonditasudesse	2 233	1 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 682	7 788

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 197	7 188
Sotsiaalmaksud	2 403	2 400
Kokku tööjõukulud	9 600	9 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juridiilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 400	5 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 660	3 660

Lisa 13 Kommunaalteenuste ja maksete vahendamine

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamine

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Teenused tarnija ostuarve alusel	Summa	Esitatud arvetes korteriomanikele	Summa
Utilitas Tallinn AS	40 592	Küte	32 947
		Vee soojendamine	7 645
Tallinna Vesi AS	13 618	Vesi ja kanalisatsioon	12 778
		Üldvesi	840
Prügi äravedu	3 171	Prügivedu	3 171
Eesti Energia AS	2 182	Üldelekter	2 096
		STV, Starmani tarbimine	86
Seesam AS	667	Elamukindlustustasud	670

Lisa 14 Lühiajalised sihtotstarbelised remonditasud ja toe**Lühiajalised sihtotstarbelised remonditasud ja toetused**

	2017	2016
Vahendite jääk perioodi alguses	11 318	13 765
Arvestatud: Liikmete remonditasud	16 029	16 029
Laekumine hooldustasudest	2 233	1 085
Kulutatud: Remonditöödeks	-12 371	-19 561
Vahendite jääk perioodi lõpus	17 209	11 318



KORTERIÜHISTU KÄRBERI 8

2017. Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Juhatuse liige nimi	Allkiri	Kuupäev
Natalja Karetnikova		05.06.2018
Valery Gilimson		05.06.2018
Raivo Noorkõiv		05.06.2018a
Irina Konovalova		05.06.2018
Rein Klaas		05.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5161805
E-posti aadress	karberi8@mail.ru