

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pärnu mnt.161

registrikood: 80164520

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 161

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 5256489

e-posti aadress: oitse@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. kohta.

KÜ Pärnu mnt.161 asutati 2002 aasta märtsis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on hetkel 2 liikmeline.

Juhatuse tööd kontrollib üheliikmeline revisjonikomisjon.

2015 aastal tegeleti jooksvate haldusküsimustega ja tehti katusetöid.

2015 aastal tegeletakse jooksvate remondi- ja haldustöödega.

Aruandeperioodil KÜ-s töölepinguga töölisi ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2015 aasta bilansimaht oli 6 875 ja tulem oli -2 023 eurot.

2015 aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 923	7 416	2
Nõuded ja ettemaksed	3 952	2 539	
Kokku käibevara	6 875	9 955	
Kokku varad	6 875	9 955	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 285	1 598	3
Eraldised	4 569	5 313	
Kokku lühiajalised kohustused	5 854	6 911	
Kokku kohustused	5 854	6 911	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 367	2 759	
Aruandeaasta tulem	-2 023	-392	
Kokku netovara	1 021	3 044	
Kokku kohustused ja netovara	6 875	9 955	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 982	1 882
Muud tulud	64	0
Kokku tulud	8 046	1 882
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 810	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 259	-2 057
Muud kulud	0	-217
Kokku kulud	-10 069	-2 274
Põhitegevuse tulem	-2 023	-392
Aruandeaasta tulem	-2 023	-392

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 023	-392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 413	67
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-313	229
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-744	2 099
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 493	2 003
Kokku rahavood	-4 493	2 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 416	5 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 493	2 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 923	7 416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	677	2 759	3 436
Aruandeaasta tulem		-392	-392
31.12.2014	677	2 367	3 044
Aruandeaasta tulem		-2 023	-2 023
31.12.2015	677	344	1 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all kajastatakse remondifondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summade jääk kajastatakse muude kulude real kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	2 923	7 416
Kokku raha	2 923	7 416

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 281	1 281
Võlg aruandvale isikule	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 285	1 285
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 594	1 594
Võlg aruandvale isikule	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 598	1 598

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	3 214	2 099	0	5 313
Kokku eraldised	3 214	2 099	0	5 313
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondifond	5 313	5 066	-5 810	4 569
Kokku eraldised	5 313	5 066	-5 810	4 569

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulised töötajad KÜ-l puuduvad, teenused ostetakse sisse ettevõtetelt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud isikutega tehingud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

Korteriühistu Pärnu mnt.161 (registrikood: 80164520) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TREI	Juhatuse liige	22.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256489
E-posti aadress	oitse@hot.ee