

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 161 korteriühistu

registrikood: 80164520

telefon: +372 5256489

e-posti aadress: oitse@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Korterühistu pandiõiguse suurus omandi koha	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. kohta.

KÜ Pärnu mnt.161 asutati 2002 aasta märtsis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste

huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on hetkel 2 liikmeline.

Juhatuse tööd kontrollib üheliikmeline revisjonikomisjon.

2017 aastal finatseeriti reservfondist alljärgnevad kulud

torutööd	614,4
lampide vahetus	13,29
valgustite vahetus	69,05
soojusõlme hooldus	54
katuse remont	396
lehekottide vedu	12,8
antivamm	901,61
	2061,15

Aruandeperioodil KÜ-s töölepinguga töölisi ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 652	4 785	2
Nõuded ja ettemaksed	7 044	5 700	3
Kokku käibevarad	12 696	10 485	
Kokku varad	12 696	10 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 992	1 345	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 992	1 345	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 591	9 234	
Kokku pikaajalised kohustised	9 591	9 234	
Kokku kohustised	11 583	10 579	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-771	344	
Aruandeaasta tulem	1 207	-1 115	
Kokku netovara	1 113	-94	
Kokku kohustised ja netovara	12 696	10 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 700	2 580	
Kokku tulud	8 700	2 580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 061	-407	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 432	-3 280	
Muud kulud	0	-8	
Kokku kulud	-7 493	-3 695	
Põhitegevuse tulem	1 207	-1 115	
Aruandeaasta tulem	1 207	-1 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 207	-1 115	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 344	-1 748	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	647	60	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	357	4 665	
Kokku rahavood põhitegevusest	867	1 862	
Kokku rahavood	867	1 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 785	2 923	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	867	1 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 652	4 785	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	677	344	1 021
Aruandeaasta tulem		-1 115	-1 115
31.12.2016	677	-771	-94
Aruandeaasta tulem		1 207	1 207
31.12.2017	677	436	1 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades,

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse remondifondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summade jääk kajastatakse muude kulude real kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	5 652	4 785
Kokku raha	5 652	4 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 044	7 044
Ostjatelt laekumata arved	7 044	7 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 044	7 044
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 700	5 700
Ostjatelt laekumata arved	5 700	5 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 700	5 700

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 992	1 992
Kokku võlad ja ettemaksed	1 992	1 992
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 341	1 341
Võlg aruandvale isikule	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345	1 345

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 044	1 992

Lisa 6 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi koha

Korteriomandi majandamiskulude summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Koretiühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

Korteriomandi number	Pandiõiguse suurus
1	1102,96
2	991,11
3	1134,2
4	1370,17
5	1188,27
6	1498,58
7	1161,32
8	1205,4
9	1353,14
10	1205,34
11	2453,63
	14664,12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 161 korteriühistu (registrikood: 80164520) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TREI	Juhatuse liige	10.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256489
E-posti aadress	oitse@hotmail.ee