

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Juhkentali tn.16

registrikood: 80164508

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 6459966

e-posti aadress: juhkentali16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juhkentali tn.16 kanti äriregistrisse märtsil 2002. a.

KÜ Juhkentali tn.16 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3450 eur ja kulud olid 3276 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Korteriühistu maksis palka 622 eur 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 344	20 385	
Nõuded ja ettemaksed	713	553	7
Kokku käibevara	22 057	20 938	
Kokku varad	22 057	20 938	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	283	301	2,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 601	19 638	4
Kokku lühiajalised kohustused	20 884	19 939	
Kokku kohustused	20 884	19 939	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	487	219	
Aruandeaasta tulem	174	268	
Kokku netovara	1 173	999	
Kokku kohustused ja netovara	22 057	20 938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 450	2 855	4,5
Kokku tulud	3 450	2 855	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 506	-912	4
Mitmesugused tegevuskulud	-937	-841	
Tööjõukulud	-833	-834	6
Kokku kulud	-3 276	-2 587	
Põhitegevuse tulem	174	268	
Aruandeaasta tulem	174	268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	174	268	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160	567	7
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	945	1 338	
Kokku rahavood põhitegevusest	959	2 173	
Kokku rahavood	959	2 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 385	18 212	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	959	2 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 344	20 385	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	512	219	731
Aruandeaasta tulem		268	268
31.12.2014	512	487	999
Aruandeaasta tulem		174	174
31.12.2015	512	661	1 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali tn.16 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Kohustuslik kogumispension	1	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	30

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180	180	
Võlad töövõtjatele	40	40	
Maksuvõlad	29	29	2
Muud võlad	34	34	
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201	201	
Võlad töövõtjatele	40	40	
Maksuvõlad	30	30	2
Muud võlad	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2015. aastatel laekusid remonditasud summas 2469 eur. KÜ Juhkentali tn. 16 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 1506 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014. a. moodustavad 19638 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2015 moodustavad 20601 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 944	1 943	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 506	912	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 450	2 855	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	623	622
Sotsiaalmaksud	210	212
Kokku tööjõukulud	833	834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	713	0	553	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2016

Korteriühistu Juhkentali tn.16 (registrikood: 80164508) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SOLODOVOI	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459966
E-posti aadress	juhkentali16@gmail.com