

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 16 korteriühistu

registrikood: 80164508

telefon: +372 6459966

e-posti aadress: juhkentali16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juhkentali tn.16 kanti äriregistrisse märtsil 2002. a.

KÜ Juhkentali tn.16 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 eur ja kulud olid 2004 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Korteriühistu maksis palka 0 eurot 0-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 231	23 726
Nõuded ja ettemaksed	1 407	1 208
Kokku käibevarad	25 638	24 934
Kokku varad	25 638	24 934
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	269	256
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 725	23 050
Kokku lühiajalised kohustised	23 994	23 306
Kokku kohustised	23 994	23 306
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	512	512
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 116	881
Aruandeaasta tulem	16	235
Kokku netovara	1 644	1 628
Kokku kohustised ja netovara	25 638	24 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 514	1 797
Muud tulud	66	78
Kokku tulud	3 580	1 875
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 560	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 004	-807
Tööjõukulud	0	-833
Kokku kulud	-3 564	-1 640
Põhitegevuse tulem	16	235
Aruandeaasta tulem	16	235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199	-25
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	-447
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	675	0
Kokku rahavood põhitegevusest	505	-237
Kokku rahavood	505	-237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 726	23 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	505	-237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 231	23 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	512	881	1 393
Aruandeaasta tulem		235	235
31.12.2017	512	1 116	1 628
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2018	512	1 132	1 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali tn.16 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269	269
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256

Eesti Energia -4
Ragn Sells-8
Tallinna Jäätmekeskus -101
Tallinna Vesi-71
Veles Account-85

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	623
Sotsiaalmaksud	0	210
Kokku tööjõukulud	0	833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	921 EUR
3	295 EUR
4A	552 EUR
4K	295 EUR
4V	295 EUR
5	227 EUR
6	314 EUR
7	395 EUR
8	309 EUR
9	365 EUR
10	263 EUR
11	365 EUR
12	313 EUR
13	409 EUR
17	348 EUR
18	358 EUR
Kokku:	6024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2019

Tallinn, Juhkentali tn 16 korteriühistu (registrikood: 80164508) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO REGO	Juhatuse liige	16.05.2019
MART KUHI	Juhatuse liige	16.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459966
E-posti aadress	juhkentali16@gmail.com