

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Astangu 36

registrikood: 80164359

tänava/talu nimi, Astangu 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13519

telefon: +372 58045573

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 16 Muud tulud	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12504 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige töötasu oli 594 eurot

Keskmine töötajate arv oli 1

2006 aastal võttis korteriühistu Swedpangast remonditöödeks laenu , laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2023 aasta.

Seisuga 31.12.2011 on laenu veel tagastamata 86278 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 555	3 448	2
Nõuded ja ettemaksed	94 333	100 374	3
Kokku käibevara	98 888	103 822	
Kokku varad	98 888	103 822	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 483	5 656	6
Võlad ja ettemaksed	3 386	3 848	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 067	4 373	11
Kokku lühiajalised kohustused	14 936	13 877	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 795	86 345	6
Kokku pikaajalised kohustused	79 795	86 345	
Kokku kohustused	94 731	100 222	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 308	3 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	292	-10	
Aruandeaasta tulem	557	302	
Kokku netovara	4 157	3 600	
Kokku kohustused ja netovara	98 888	103 822	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 855	11 580	15
Muud tulud	649	590	16
Kokku tulud	12 504	12 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 045	-810	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 501	-4 134	
Tööjõukulud	-790	-790	12
Kokku kulud	-6 336	-5 734	
Põhitegevuse tulem	6 168	6 436	
Finantstulud ja -kulud	-5 611	-6 134	13
Aruandeaasta tulem	557	302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 168	6 436	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 042	9 170	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-462	-4 418	
Laekunud intressid	5	5	
Makstud intressid	-5 616	-6 139	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	694	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 831	5 054	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-5 724	-5 548	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 724	-5 548	
Kokku rahavood	1 107	-494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 448	3 942	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 107	-494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 555	3 448	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 308	-10	3 298
Aruandeaasta tulem		302	302
31.12.2010	3 308	292	3 600
Aruandeaasta tulem		557	557
31.12.2011	3 308	849	4 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 36 raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 555	3 448
Kokku raha	4 555	3 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1
Muud nõuded	86 278	92 001
Laenunõuded	86 278	92 001
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	5 185	4 936
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 870	3 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 333	100 374

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10		10
Sotsiaalmaks	33		33
Kohustuslik kogumispension	1		1
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	1	44

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	86 278	6 483		79 795
Kokku muud nõuded	86 278	6 483		79 795

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	92 001	5 656		86 345
Kokku muud nõuded	92 001	5 656		86 345

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbanga laen	6 483	6 483			
Lühiajalised laenud kokku	6 483	6 483			
Pikaajalised laenud					
Swedbanga laen	79 795			79 795	2023
Pikaajalised laenud kokku	79 795			79 795	
Laenukohustused kokku	86 278	6 483		79 795	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbanga laen	5 656	5 656			
Lühiajalised laenud kokku	5 656	5 656			
Pikaajalised laenud					
Swedbanga laen	86 345			86 345	2023
Pikaajalised laenud kokku	86 345			86 345	
Laenukohustused kokku	92 001	5 656		86 345	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 282	3 748
Võlad töövõtjatele	50	49
Maksuvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	10	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 386	3 847

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 282	3 748
Kokku võlad tarnijatele	3 282	3 748

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	50	49
Kokku võlad töövõtjatele	50	49

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
KÜ Liikmete ettemaksed	0	6
Kokku saadud ettemaksed	10	6

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 061	12 569	-12 257	4 373
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 061	12 569	-12 257	4 373
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 061	12 569	-12 257	4 373
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 373	13 079	-12 385	5 067
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 373	13 079	-12 385	5 067
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 373	13 079	-12 385	5 067

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	594	594
Sotsiaalmaksud	196	196
Kokku tööjõukulud	790	790
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	5
Intressikulud	-5 616	-6 139
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 611	-6 134

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Astangu 36
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	594	594
soodustused juhatuse liikmetele:auto hüvitis	768	767
Nõuded	94 333	100 374
Kohustused	94 731	100 222

Lisa 15 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 194	4 631
laenu intress	5 616	6 139
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 045	810
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 855	11 580

Lisa 16 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	364	201
Rendi- ja üüritulu	153	77
Muud	132	312
Kokku muud tulud	649	590

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Astangu 36 (registrikood: 80164359) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	05.06.2012
ANDREY TIMAKOV	Juhatuse liige	07.06.2012
BORIS SHPEROV	Juhatuse liige	18.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee