

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Astangu 36

registrikood: 80164359

tänava/talu nimi, Astangu 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13519

telefon: +372 58045573

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9767 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige töötasu oli 582 eurot

Keskmine töötajate arv oli 1

2006 aastal võttis korteriühistu Swedpangast remonditöödeks laenu , laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2023 aasta.

Seisuga 31.12.2013 on laenu veel tagastamata 72399 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 249	6 311	2
Nõuded ja ettemaksed	13 344	16 795	3
Kokku käibevara	24 593	23 106	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	64 611	72 817	3
Kokku põhivara	64 611	72 817	
Kokku varad	89 204	95 923	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 788	6 958	6
Võlad ja ettemaksed	3 964	4 440	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 186	7 066	8
Kokku lühiajalised kohustused	19 938	18 464	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 611	72 817	
Kokku pikaajalised kohustused	64 611	72 817	
Kokku kohustused	84 549	91 281	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 308	3 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 334	849	
Aruandeaasta tulem	13	485	
Kokku netovara	4 655	4 642	
Kokku kohustused ja netovara	89 204	95 923	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 135	10 129	9
Muud tulud	345	488	10
Kokku tulud	10 480	10 617	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 244	-558	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 939	-4 599	
Tööjõukulud	-775	-790	11
Kokku kulud	-7 958	-5 947	
Põhitegevuse tulem	2 522	4 670	
Intressikulud	-2 509	-4 185	
Aruandeaasta tulem	13	485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 522	4 670	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 656	4 720	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-475	1 054	
Laekunud intressid	0	4	
Makstud intressid	-2 509	-4 189	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 120	1 999	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 314	8 258	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-7 376	-6 502	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 376	-6 502	
Kokku rahavood	4 938	1 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 311	4 555	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 938	1 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 249	6 311	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 308	849	4 157
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2012	3 308	1 334	4 642
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2013	3 308	1 347	4 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 36 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 249	6 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6			
Muud nõuded	72 399	7 788		64 611	
Laenunõuded	72 399	7 788		64 611	
Nõuded KÜ liikmete vastu	663	663			
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	4 887	4 887			
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 955	13 344		64 611	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		0	
Muud nõuded	79 775	6 958		72 817	
Laenunõuded	79 775	6 958		72 817	
Nõuded KÜ liikmete vastu	3 339	3 339			
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	6 495	6 495			
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 612	16 795		72 817	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		10		11
Sotsiaalmaks		32		33
Kohustuslik kogumispension				0
Ettemaksukonto jääk	6		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	42	3	44

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	72 399	7 788		64 611	
Kokku muud nõuded	72 399	7 788		64 611	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	79 775	6 958		72 817	
Laenunõuded 1	40 925	4 216		36 709	2021
Laenunõuded 2	38 850	2 742		36 108	2023
Kokku muud nõuded	79 775	6 958		72 817	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbanga laen	7 788	7 788			
Lühiajalised laenud kokku	7 788	7 788			
Pikaajalised laenud					
Swedbanga laen	64 611			64 611	2023
Pikaajalised laenud kokku	64 611			64 611	
Laenukohustused kokku	72 399	7 788		64 611	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbanga laen	6 958	6 958			
Lühiajalised laenud kokku	6 958	6 958			
Pikaajalised laenud					
Swedbanga laen	72 817			72 817	2023
Pikaajalised laenud kokku	72 817			72 817	
Laenukohustused kokku	79 775	6 958		72 817	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 619	3 619		
Võlad töövõtjatele	49	49		
Maksuvõlad	42	42		
Saadud ettemaksed	254	254		
Tulevaste perioodide tulud	254	254		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 964	3 964		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 193	4 193		
Võlad töövõtjatele	50	50		
Maksuvõlad	44	44		
Saadud ettemaksed	153	153		
Tulevaste perioodide tulud	153	153		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 440	4 440		

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 067	13 249	-11 250	7 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 067	13 249	-11 250	7 066

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 066	13 249	-12 129	8 186
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 066	13 249	-12 129	8 186

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 382	5 382
laenu intress	2 509	4 189
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 244	558
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 135	10 129

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	192	335
Rendi- ja üüritulu	153	153
Kokku muud tulud	345	488

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	582	594
Sotsiaalmaksud	193	196
Kokku tööjõukulud	775	790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	582	594
soodustused juhatuse liikmetele:auto hüvitis	768	768
Nõuded	77 955	89 612
Kohustused	84 549	91 281

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2014

Korteriühistu Astangu 36 (registrikood: 80164359) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	06.04.2014
BORIS SHPEROV	Juhatuse liige	12.06.2014
MAIE TERIK	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee