

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Astangu 36

registrikood: 80164359

tänava/talu nimi, Astangu tn 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13519

telefon: +372 58045573

e-posti aadress: anna.mitassova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7916 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige töötasu oli 1856 eurot

Keskmine töötajate arv oli 1

2006 aastal võttis korteriühistu Swedpangast remonditöödeks laenu ,
laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2023 aasta.

Seisuga 31.12.2015 on laenu veel tagastamata 56554 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 445	9 930	2
Nõuded ja ettemaksed	13 132	14 275	3
Kokku käibevara	26 577	24 205	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	48 283	56 579	3
Kokku põhivara	48 283	56 579	
Kokku varad	74 860	80 784	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 271	8 038	6
Võlad ja ettemaksed	3 112	3 819	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 929	8 503	8
Kokku lühiajalised kohustused	23 312	20 360	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 283	56 579	
Kokku pikaajalised kohustused	48 283	56 579	
Kokku kohustused	71 595	76 939	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 308	3 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	537	1 347	
Aruandeaasta tulem	-580	-810	
Kokku netovara	3 265	3 845	
Kokku kohustused ja netovara	74 860	80 784	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 763	10 532	9
Muud tulud	153	173	10
Kokku tulud	7 916	10 705	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-325	-3 340	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 268	-5 264	
Tööjõukulud	-2 468	-1 101	11
Kokku kulud	-7 061	-9 705	
Põhitegevuse tulem	855	1 000	
Intressikulud	-1 435	-1 810	
Aruandeaasta tulem	-580	-810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	855	1 000	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 376	-681	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-707	-145	
Makstud intressid	-1 435	-1 810	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 426	317	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 515	-1 319	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	8 063	7 782	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 063	7 782	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 063	-7 782	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 063	-7 782	
Kokku rahavood	3 515	-1 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 930	11 249	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 515	-1 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 445	9 930	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 308	1 347	4 655
Aruandeaasta tulem		-810	-810
31.12.2014	3 308	537	3 845
Aruandeaasta tulem		-580	-580
31.12.2015	3 308	-43	3 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 36 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	13 445	9 930
Kokku raha	13 445	9 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	56 554	8 271	48 283
Laenunõuded	56 554	8 271	48 283
Nõuded KÜ liikmete vastu	430	430	
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	4 431	4 431	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 415	13 132	48 283

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	
Muud nõuded	64 617	8 038	56 579
Laenunõuded	64 617	8 038	56 579
Nõuded KÜ liikmete vastu	723	723	
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	5 508	5 508	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 854	14 275	56 579

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30		30
Sotsiaalmaks	102		48
Kohustuslik kogumispension	4		4
Ettemaksukonto jääk		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	6	82

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	56 554	8 271	48 283
Kokku muud nõuded	56 554	8 271	48 283

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	64 617	8 038	56 579
Kokku muud nõuded	64 617	8 038	56 579

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbanga laen	8 271	8 271			
Lühiajalised laenud kokku	8 271	8 271			
Pikaajalised laenud					
Swedbanga laen	48 283			48 283	2023
Pikaajalised laenud kokku	48 283			48 283	
Laenukohustused kokku	56 554	8 271		48 283	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbanga laen	8 038	8 038			
Lühiajalised laenud kokku	8 038	8 038			
Pikaajalised laenud					
Swedbanga laen	56 579			56 579	2023
Pikaajalised laenud kokku	56 579			56 579	
Laenukohustused kokku	64 617	8 038		56 579	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 754	2 754
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	136	136
Saadud ettemaksed	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	3 112	3 112
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 655	3 655
Võlad töövõtjatele	56	56
Maksuvõlad	82	82
Saadud ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide tulud	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	3 819	3 819

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 186	13 249	-12 932	8 503
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 186	13 249	-12 932	8 503
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 186	13 249	-12 932	8 503
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 503	13 249	-9 823	11 929
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 503	13 249	-9 823	11 929
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 503	13 249	-9 823	11 929

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 003	5 382
laenu intress	1 435	1 810
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	325	3 340
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 763	10 532

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	0	20
Rendi- ja üüritulu	153	153
Kokku muud tulud	153	173

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 856	828
Sotsiaalmaksud	612	273
Kokku tööjõukulud	2 468	1 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 856	828
soodustused juhatuse liikmetele:auto hüvitis	0	768
Nõuded	61 415	70 854
Kohustused	71 595	76 939

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

Korteriühistu Astangu 36 (registrikood: 80164359) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	01.07.2016
MAIE TERIK	Juhatuse liige	19.07.2016
BORIS SHPEROV	Juhatuse liige	19.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee