

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Nurga 11

registrikood: 80164323

tänavat/ talu nimi, Nurga 11

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 56690360

e-posti aadress: margeheering@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Nurga 11 Korterühistu TEGEVUSARUANNE 2015 .a.

Nurga 11 korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.03.2002.a.

Elamu Nurga 11 majandamine võeti Maardu Kinnisvarahalduselt üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 31 detsembri 2002.a.

Alates oktoobrist 2002.a. ajast teostab KÜ Nurga 11 elamu majandamist.

Nurga 11 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2015.a. - 11780 euro.

2015 aastal KÜ Nurga 11 aruandeaasta tulem oli 4234 euro.

2015a.oli KÜ Nurga tn.11 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2015.aastal töötasu 2000 euro.

Juhatuse liikmele maktsi liikmeks oleku eest tasusid kokku 5122 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Nurga 11 majandusolukord seisuga 31.12.2015.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 780	7 670	2
Nõuded ja ettemaksed	15 129	16 790	
Kokku käibevara	26 909	24 460	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	38 427	46 191	
Kokku põhivara	38 427	46 191	
Kokku varad	65 336	70 651	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 752	7 628	4
Võlad ja ettemaksed	3 968	3 958	5
Eraldised	23 630	25 549	
Kokku lühiajalised kohustused	35 350	37 135	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 427	46 191	
Kokku pikaajalised kohustused	38 427	46 191	
Kokku kohustused	73 777	83 326	
Netovara			
Sihtkapital/Osikapital nimiväärtuses	1 287	1 287	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 962	-11 629	
Aruandeaasta tulem	4 234	-2 333	
Kokku netovara	-8 441	-12 675	
Kokku kohustused ja netovara	65 336	70 651	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 180	20 479	7
Muud tulud	718	1 134	8
Kokku tulud	25 898	21 613	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 983	-12 042	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 027	-4 981	10
Tööjõukulud	-9 686	-5 732	11
Kokku kulud	-20 696	-22 755	
Põhitegevuse tulem	5 202	-1 142	
Muud finantstulud ja -kulud	-968	-1 191	12
Aruandeaasta tulem	4 234	-2 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 202	-1 142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	2 398
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	275
Makstud intressid	-968	-1 191
Kokku rahavood põhitegevusest	4 110	340
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 640	7 456
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 640	7 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 640	-7 456
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 640	-7 456
Kokku rahavood	4 110	340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 670	7 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 110	340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 780	7 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 287	-11 629	-10 342
Aruandeaasta tulem		-2 333	-2 333
31.12.2014	1 287	-13 962	-12 675
Aruandeaasta tulem		4 234	4 234
31.12.2015	1 287	-9 728	-8 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Nurga 11 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Nurga 11 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pangakonto	11 780	7 670
Kokku raha	11 780	7 670

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	119	121
Sotsiaalmaks	197	190
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	315

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	46 179	7 752	38 427	
Pikaajalised laenud kokku	46 179	7 752	38 427	
Laenukohustused kokku	46 179	7 752	38 427	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	53 819	7 628	46 191	
Pikaajalised laenud kokku	53 819	7 628	46 191	
Laenukohustused kokku	53 819	7 628	46 191	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 594	2 594
Võlad töövõtjatele	597	597
Maksuvõlad	320	320
Muud võlad	457	457
Muud viitvõlad	457	457
Kokku võlad ja ettemaksed	3 968	3 968
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 831	2 831
Võlad töövõtjatele	577	577
Maksuvõlad	315	315
Muud võlad	235	235
Muud viitvõlad	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	3 958	3 958

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondi fond	24 148	14 634	-13 233	25 549
Kokku eraldised	24 148	14 634	-13 233	25 549
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondi fond	25 549	8 032	-9 951	23 630
Kokku eraldised	25 549	8 032	-9 951	23 630

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 824	6 873
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 951	13 233
muud tulud	405	373
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 180	20 479

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivised	587	1 083
Muud	131	51
Kokku muud tulud	718	1 134

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 047	4 260
Kindlustu	296	326
Laenud tagastamine	7 640	7 456
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 983	12 042

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	75
Elamuhooolduskulud	903	3 048
Pangakulud	38	40
Elamuhalduskulud	1 086	1 708
Muud	0	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 027	4 981

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 000	300
Sotsiaalmaksud	2 366	1 424
Puhkusreserv	198	0
Kokku tööjõukulud	4 564	1 724
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laenuintress	-968	-1 191
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-968	-1 191

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 122	4 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2016

Korteriühistu Nurga 11 (registrikood: 80164323) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE HEERING	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690360
E-posti aadress	margeheering@hotmail.ee