

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Nurga tn 11 korteriühistu

registrikood: 80164323

telefon: +372 56690360

e-posti aadress: margeheering@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Nurga 11 Korterühistu TEGEVUSARUANNE 2020 .a.

Nurga 11 korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.03.2002.a.

Elamu Nurga 11 majandamine võeti Maardu Kinnisvarahalduselt üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 31 detsembri 2002.a.

Alates oktoobrist 2002.a. ajast teostab KÜ Nurga 11 elamu majandamist.

Nurga 11 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2020.a. - 10960 euro.

2020 aastal KÜ Nurga 11 aruandeaasta tulem oli 1525 euro.

2020a.oli KÜ Nurga tn.11 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2020.aastal töötasu 7567 euro.

s.h. juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 5122 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Nurga 11 majandusolukord seisuga 31.12.2020.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 960	10 316	2
Nõuded ja ettemaksed	8 028	15 451	3
Kokku käibevarad	18 988	25 767	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	4 508	
Kokku põhivarad	0	4 508	
Kokku varad	18 988	30 275	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 507	8 819	5
Võlad ja ettemaksed	3 828	3 942	6
Eraldised	8 610	12 488	
Kokku lühiajalised kohustised	16 945	25 249	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 508	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 508	
Kokku kohustised	16 945	29 757	
Netovara			
Reservkapital	5 187	5 187	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 669	-5 706	
Aruandeaasta tulem	1 525	1 037	
Kokku netovara	2 043	518	
Kokku kohustised ja netovara	18 988	30 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 095	23 907	7
Muud tulud	90	168	8
Kokku tulud	29 185	24 075	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 060	-10 409	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 398	-2 199	10
Tööjõukulud	-9 938	-9 927	11
Kokku kulud	-27 396	-22 535	
Põhitegevuse tulem	1 789	1 540	
Intressikulud	-264	-503	
Aruandeaasta tulem	1 525	1 037	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 789	1 540
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 111	-713
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-114	-480
Makstud intressid	-264	-503
Kokku rahavood põhitegevusest	4 522	-156
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 820	8 590
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 820	8 590
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 820	-8 590
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 878	408
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 698	-8 182
Kokku rahavood	644	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 316	10 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	644	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 960	10 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 287	3 900	-5 706	-519
Aruandeaasta tulem			1 037	1 037
Muud muutused netovaras	3 900	-3 900		0
31.12.2019	5 187	0	-4 669	518
Aruandeaasta tulem			1 525	1 525
31.12.2020	5 187		-3 144	2 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Nurga 11 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Nurga 11 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangakonto	10 960	10 316
Kokku raha	10 960	10 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 366	3 366
Ostjatelt laekumata arved	3 366	3 366
Muud nõuded	4 507	4 507
Laenunõuded	4 507	4 507
Ettemaksed	155	155
Tulevaste perioodide kulud	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 028	8 028
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 466	6 466
Ostjatelt laekumata arved	6 466	6 466
Muud nõuded	8 819	8 819
Laenunõuded	8 819	8 819
Ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide kulud	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 451	15 451

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	121	121
Sotsiaalmaks	200	200
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	325	325

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	4 507	4 507		
Pikaajalised laenud kokku	4 507	4 507		
Laenukohustised kokku	4 507	4 507		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	13 327	8 819	4 508	
Pikaajalised laenud kokku	13 327	8 819	4 508	
Laenukohustised kokku	13 327	8 819	4 508	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 586	2 586
Võlad töövõtjatele	702	702
Maksuvõlad	325	325
Muud võlad	215	215
Muud viitvõlad	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	3 828	3 828
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 554	2 554
Võlad töövõtjatele	847	847
Maksuvõlad	325	325
Muud võlad	216	216
Muud viitvõlad	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	3 942	3 942

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 937	12 937
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 198	10 912
Muud tulud	960	58
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 095	23 907

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	90	165
Tulu kommunalmaksete vahendamisest	0	3
Kokku muud tulud	90	168

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	5 782	1 511
Kindlustu	332	308
Laenud tagastamine	8 820	8 590
Muud	126	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 060	10 409

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	93	20
Elamuhoiduskulud	938	935
Pangakulud	38	37
Elamuhalduskulud	1 229	1 207
Muud	100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 398	2 199

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 567	7 450
Sotsiaalmaksud	2 517	2 477
Puhkusreserv	-146	0
Kokku tööjõukulud	9 938	9 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 122	5 122

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Lisa 7 Remondi fond

	31.12.2020.a.	31.12.2019.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	4 308	3 900
arvestati remonditasusid	11 320	11 320
muud remondikulude	-5 782	-1 511
tasuti laenu	-8 820	-8 590
tasuti intressid	-264	-503
tasuti kindlustus	-332	-308
Remonditasude jääk aasta lõpuks	430	4 308

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Kulude aruanne

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	7012	6733	-279
Küte	11362	11510	148
Elekter	432	433	1
Prügivedu	1555	1559	4
Kokku	20361	20235	-126

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
30	44709 EUR
Kokku:	44709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Maardu linn, Nurga tn 11 korteriühistu (registrikood: 80164323) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE HEERING	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690360
E-posti aadress	margeheering@hotmail.ee