

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Nurga tn 11 korteriühistu

registrikood: 80164323

telefon: +372 56690360

e-posti aadress: margeheering@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Nurga 11 Korterühistu TEGEVUSARUANNE 2022 .a.

Nurga 11 korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.03.2002.a.

Elamu Nurga 11 majandamine võeti Maardu Kinnisvarahalduselt üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 31 detsembri 2002.a.

Alates oktoobrist 2002.a. ajast teostab KÜ Nurga 11 elamu majandamist.

Nurga 11 Korterühistu põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2022.a. - 20560 euro.

2022 aastal KÜ Nurga 11 aruandeaasta tulem oli 2210 euro.

2022a.oli KÜ Nurga tn.11 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2022.aastal töötasu 8224 euro.

s.h. juhatuse liikmele maktsi liikmeks oleku eest tasusid kokku 5340 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Nurga 11 majandusolukord seisuga 31.12.2022.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 560	10 832	2
Nõuded ja ettemaksed	6 174	7 039	3
Kokku käibevarad	26 734	17 871	
Kokku varad	26 734	17 871	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 670	5 860	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 670	5 860	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	15 691	8 848	
Kokku pikaajalised kohustised	15 691	8 848	
Kokku kohustised	21 361	14 708	
Netovara			
Reservkapital	5 187	5 187	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 024	-3 144	
Aruandeaasta tulem	2 210	1 120	
Kokku netovara	5 373	3 163	
Kokku kohustised ja netovara	26 734	17 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 631	24 055	7
Muud tulud	431	40	8
Kokku tulud	18 062	24 095	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 050	-10 144	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 064	-2 982	10
Tööjõukulud	-10 738	-9 812	11
Kokku kulud	-15 852	-22 938	
Põhitegevuse tulem	2 210	1 157	
Intressikulud	0	-37	
Aruandeaasta tulem	2 210	1 120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 210	1 157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	865	-3 518
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-190	2 032
Makstud intressid	0	-37
Kokku rahavood põhitegevusest	2 885	-366
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	4 507
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 507
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 507
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 843	238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 843	-4 269
Kokku rahavood	9 728	-128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 832	10 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 728	-128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 560	10 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 187	-3 144	2 043
Aruandeaasta tulem		1 120	1 120
31.12.2021	5 187	-2 024	3 163
Aruandeaasta tulem		2 210	2 210
31.12.2022	5 187	186	5 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Nurga 11 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Nurga 11 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pangakonto	20 560	10 832
Kokku raha	20 560	10 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 963	5 963
Ostjatelt laekumata arved	5 963	5 963
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Ettemaksed	201	201
Tulevaste perioodide kulud	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 174	6 174
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 872	6 872
Ostjatelt laekumata arved	6 872	6 872
Ettemaksed	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 039	7 039

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		131	121
Sotsiaalmaks		216	200
Töötuskindlustusmaksed		5	4
Ettemaksukonto jääk	10		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	352	325

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 031	4 031
Võlad töövõtjatele	936	936
Maksuvõlad	352	352
Muud võlad	217	217
Muud viitvõlad	217	217
Saadud ettemaksed	134	134
Muud saadud ettemaksed	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	5 670	5 670
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 472	4 472
Võlad töövõtjatele	848	848
Maksuvõlad	325	325
Muud võlad	215	215
Muud viitvõlad	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	5 860	5 860

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	15 362	14 149
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 050	9 868
Muud tulud	219	38
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 631	24 055

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	41	40
Tulu kommunalmaksete vahendamised	390	0
Kokku muud tulud	431	40

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 695	4 997
Kindlustu	355	327
Laenud tagastamine	0	4 507
Muud	0	313
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 050	10 144

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Elamuhooletuskulud	1 703	1 726
Pangakulud	35	36
Elamuhalduskulud	1 326	1 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 064	2 982

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 028	7 255
Sotsiaalmaksud	2 670	2 411
Puhkusreserv	40	146
Kokku tööjõukulud	10 738	9 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 340	5 122

Lisa 12 Täiendav lisa 1

	Lisa 7 Remondi fond			
		31.12.2022.a.	31.12.2021.a.	
	Remonditasude jääk aasta alguseks	8848	8610	
	arvestati remonditasusid	8893	10106	
	muud remondikulude	-1695	-4997	
	tasuti laenu	0	-4507	
	tasuti intressid	0	-37	
	tasuti kindlustus	-355	-327	
	reseervikapital	0	0	
	Remonditasude jääk aasta lõpuks	8 848	430	

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kulude aruanne

	kommunaalkulud	kommunaaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	6551	6928	377
Küte	19941	19954	13
Elekter	861	861	0
Prügivedu	1537	1537	0
Kokku	28890	29280	390

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
11	60040 EUR
Kokku:	60040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Maardu linn, Nurga tn 11 korteriühistu (registrikood: 80164323) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE HEERING	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690360
E-posti aadress	margeheering@hotmail.ee