

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KORTERIÜHISTU NURME 12

Majandusaasta aruande algus : 01.01.2009
lõpp: 31.12.2009

ETTEVÖTTE NIMI	KORTERIÜHISTU NURME 12
REGISTRIKOOD	80164299
AADDRESS	NURME 12 Haapsalu 90 505 Lääne maakond
TELEFON	5230697
E – posti aadress	nurme 12@hot.ee
ETTEVÖTLUSE VORM	mittetulundustihistu

Sisukord

Majandusaasta aruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu NURME 12 registrikoodiga nr. 80164299 koosneb kahest ühel krundil paiknevast neljakorruselisest elamust, kus asub 36 + 35 korterit ja tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrist.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamu korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

Korteriühistul on 71 liiget ja selle tööd juhib 5-liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele ega esimehele töötasu makstud ei ole, samuti pole ette nähtud mingeid muid soodustusi.

Korteriühistu maksab palka raamatupidajale.

Korteriühistu Nurme 12 ei tegele ettevõtlusega.

2009. aasta suuremateks töödeks oli keldriakende vahetus, katusel ventilatsioonisahtide ja nende katteplekkide remont ning novembrikuus alustatud trepikodade remont, mis lõpetatakse 2010.aastal.

Aktiivselt tegeldi elamu territooriumi heakorrastamisega, kütte- ja sooja veega varustamise ja teiste jooksvalt üleskerkivate probleemidega.

Fassaadi soojustamiseks laenu võtmise otsustas üldkoosolek edasi lükata, põhjendades seda kestva majanduslanguse ning euro kasutuseletulekuga järgmisest aastast.



Jüri Kivitikk
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2009.a. - 31.12.2009a. majandusaasta kohta.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus kinnitab, et 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid

KÜ NURME 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamisaruanne on koostatud kroonides.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 25.mail 2010.a. protokoll nr. 1.

Jüri	Kivitikk	juhatuse esimees
Õilme	Ainjärv	juhatuse liige
Eve	Tauts	juhatuse liige
Marika	Sasse	juhatuse liige
Ants	Kõpp	juhatuse liige

Juhatuseliikmete allkirjad



Bilanss
 (kroonides)

		Majandusaasta lõpul 31.12.2009	Majandusaasta algul 01.01.2009
	Lisade nr.		
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	373769	338 970
Nõuded ja ettemaksed	3	9620	13 131
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded			598
Kokku		383389	352 699
Tulevaste perioodide kulud		42251	49 947
Käibevara kokku		425640	402 646
Aktiva (varad) kokku		425640	402 646
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	92192	95 230
Maksuvõlad			0
Viitvõlad			
Puhkusekohustus			1 500
Sotsiaalmaksu viitvõlg			495
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg			
Kokku			97 225
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud			
Remonditasud			
Kokku			
Lühiajalised kohustused kokku			97 225
Netovara			
Korteriühistu osakapital		14200	14 200
Eelmiste perioodide tulem		289338	202 674
Akumuleeritud tulem		29910	88 547
Netovara kokku		333448	305 421
Passiva (kohustused ja netovara) kokku		425640	402 646

TULEMIARUANNE (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Tulud			
1. Liikmetelt saadud tasud	1	209784	209784
2. Netotulu finantsinvesteeringutelt		10547	8547
Kokku tulud		220331	218331
 Kulud			
Sihtotstarbelised kulud			
Elamu remondikulud	1	165751	105358
 Mitmesugused tegevuskulud	1	730	195
Tööjõukulud			
Palgakulu	5	18000	18 000
Sotsiaalmaksukulu	5	5940	6 435
 Kulud kokku		190421	129 988
Põhitegevuse tulem		29910	88343
 Aastaruande tulem		29910	88 343

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	903 096	887 639
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-877 933	-781 354
Muud rahavood põhitegevusest	- 911	-195
Kokku rahavood põhitegevusest	24 252	106 090
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10 547	8 547
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 547	8 547
Kokku rahavood	34 799	114 637
Raha ja raba ekvivalendid perioodi alguses	338 970	224 333
Raha ja ekvivalentide muutus	34 799	114 637
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	373 769	338 970

Netovara muutuste aruanne

kroonides		
	31.12.2009	31.12.2008
Korteriühistu osakapital	14 200	14 200
Eelmiste perioodide tulem	291 221	202 674
Aruandeaasta tulem	29 910	88 547
Netovara kokku	335 331	305 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Nurme 12 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooltega tehtud tehingud on tavapärased. Palka makstakse ainult raamatupidajale. Muid hüvitisi ega toetusi makstud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, sest nende arvestamisel ja jagamisel korteriomanike vahel ei rakendata vahendustasu. Kommunaalmakseid kajastatakse bilansis nõuete ja ettemaksetena.

Lisa 2. Raha

Arvelduskonto	13 757
Kasutushoius	300 000
Sularaha kassas	12
Kokku	373 769

Lisainformatsioon : Korteriühistu kasutab sularahaarveldusi.

Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike maksmata arveid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Korteriomanikelt laekumata arveid seisuga: 31.12.2008	13 131
31.12.2009	9 620

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

Võlgade ja ettemaksete kirjel on kajastatud kommunaalmaksete võlg, mille teenused on kasutatud detsembris, aga mille arved ning maksetähtaeg on jaanuaris.

Kommunaalmaksete maksekohustus seisuga: 31.12.2008	95 230
31.12.2009	92192

Lisa 5. Tööjõukulud

Tööjõukulud:	2009	2008
Palk	18 000	18 000
Sotsiaalmaks	5 940	6 435
Kokku	23 940	24 435

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Nurme 12 (registrikood: 80164299) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Kiiver	Notar	30.06.2010