

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

## KORTERIÜHISTU NURME 12

**Majandusaasta aruande algus : 01.01.2010**  
**lõpp: 31.12.2010**

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| ETTEVÕTTE NIMI    | KORTERIÜHISTU NURME 12                    |
| REGISTRIKOOD      | 80164299                                  |
| AADDRESS          | NURME 12 Haapsalu 90 505<br>Lääne maakond |
| TELEFON           | 5230697                                   |
| E – posti aadress | nurme 12@hotmail.ee                       |
| ETTEVÕTLUSE VORM  | mittetulundusühistu                       |

**Sisukord**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Majandusaasta aruande tiitelleht   | 1 |
| Sisukord                           | 2 |
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Raha                        | 9 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9 |

## TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu NURME 12 registrikoodiga nr. 80164299 koosneb kahest ühel krundil paiknevast neljakorruselisest elamust, kus asub 36 + 35 korterit ja tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrist.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamu korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

Korteriühistul on 71 liiget ja selle tööd juhib 5-liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele ega esimehele töötasu makstud ei ole, samuti pole ette nähtud mingeid muid soodustusi.

Korteriühistu maksab palka raamatupidajale.

Korteriühistu Nurme 12 ei tegele ettevõtlusega.

2010. aasta suuremateks töödeks olid 2009.a. novembrikuus alustatud trepikodade remondi lõpetamine, II maja välisveetrassi vahetus, laste mänguväljaku ehitus.

Lumerohke talv nõudis kiiret reageerimist ning suuri kulutusi lumekoristustöödele.

Jooksvalt tegeldi elamu territooriumi heakorrastamisega, kütte- ja sooja veega varustamise ja teiste üleskerkivate probleemidega.

Üldkoosolek otsustas võtta elamu renoveerimiseks laenu. Laenu suuruse ja tähtaja otsustab sügisel korraldatav erakorraline üldkoosolek. Juhatusele anti volitused kõigi laenuga seonduvate materjalide ettevalmistamiseks.



Jüri Kivitikk  
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

**01.01.2010.a. - 31.12.2010.a. majandusaasta kohta.**

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus kinnitab, et 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid

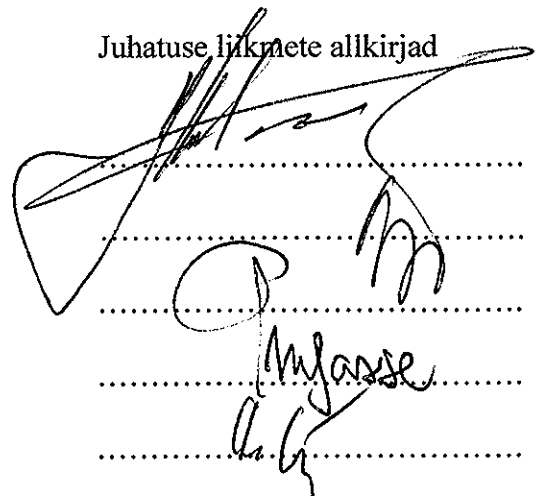
KÜ NURME 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamisaruanne on koostatud kroonides.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 07.juunil 2011.a. protokoll nr. 1.

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Jüri Kivitikk | juhatuse esimees |
| Õilme Ainjärv | juhatuse liige   |
| Eve Tauts     | juhatuse liige   |
| Marika Sasse  | juhatuse liige   |
| Ants Köpp     | juhatuse liige   |

Juhatuseliikmete allkirjad



.....

.....

.....

.....

.....

**Bilanss**  
 (kroonides)

|                                                 |                   | <b>Majandusaasta<br/>lõpul<br/>31.12.2010</b> | <b>Majandusaasta<br/>algul<br/>01.01.2010</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                 | <b>Lisade nr.</b> |                                               |                                               |
| <b>AKTIVA</b>                                   |                   |                                               |                                               |
| <b>Käibevara</b>                                |                   |                                               |                                               |
| Raha                                            | 2                 | 392 076                                       | 373769                                        |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 3                 | 9182                                          | 9620                                          |
| Muud nõuded                                     |                   |                                               |                                               |
| Muud lühiajalised nõuded                        |                   |                                               |                                               |
| <b>Kokku</b>                                    |                   | <b>401 258</b>                                | <b>383389</b>                                 |
| Tulevaste perioodide kulud                      |                   | 50 968                                        | 42251                                         |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |                   | <b>452 226</b>                                | <b>425640</b>                                 |
| <b>Aktiva ( varad ) kokku</b>                   |                   | <b>452 226</b>                                | <b>425640</b>                                 |
| <b>PASSIVA</b>                                  |                   |                                               |                                               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                   |                                               |                                               |
| Võlad ja ettemaksed                             | 4                 | 116 370                                       | 92192                                         |
| Maksuvõlad                                      |                   | 495                                           |                                               |
| <b>Kokku</b>                                    |                   | <b>116 865</b>                                |                                               |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |                   |                                               |                                               |
| <b>Netovara</b>                                 |                   |                                               |                                               |
| Korteriühistu osakapital                        |                   | 14 200                                        | 14200                                         |
| Eelmiste perioodide tulem                       |                   | 319 248                                       | 289338                                        |
| Akumuleeritud tulem                             |                   | 1 913                                         | 29910                                         |
| <b>Netovara kokku</b>                           |                   | <b>335 361</b>                                | <b>333448</b>                                 |
| <b>Passiva ( kohustused ja netovara ) kokku</b> |                   | <b>452 226</b>                                | <b>425640</b>                                 |

## TULEMIARUANNE (kroonides)

|                                      | Lisa nr | 2010           | 2009          |
|--------------------------------------|---------|----------------|---------------|
| <b>Tulud</b>                         |         |                |               |
| 1. Liikmetelt saadud tasud           | 1       | 209 784        | 209784        |
| 2. Netotulu finantsinvesteeringutelt |         | 1 187          | 10547         |
| <b>Kokku tulud</b>                   |         | 210 971        | 220331        |
| <br><b>Kulud</b>                     |         |                |               |
| Sihtotstarbelised kulud              |         |                |               |
| Elamu remondikulud                   | 1       | 184 746        | 165751        |
| <br>Mitmesugused tegevuskulud        | 1       | 867            | 730           |
| Tööjõukulud                          |         |                |               |
| Palgakulu                            | 5       | 18 000         | 18000         |
| Sotsiaalmaksukulu                    | 5       | 5 445          | 5940          |
| <br><b>Kulud kokku</b>               |         | <b>209 058</b> | <b>190421</b> |
| Põhitegevuse tulem                   |         | 1 913          | 29910         |
| <br><b>Aastaaruande tulem</b>        |         | <b>1 913</b>   | <b>29910</b>  |

**Rahavoogude aruanne**

( kroonides )

|                                                   | <b>2010</b>    | <b>2009</b>    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 986 359        | 903 096        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -969 401       | -877 933       |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | - 2 635        | - 911          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>17 120</b>  | <b>24 252</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                |
| Laekunud intressid                                | 1 187          | 10 547         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>1 187</b>   | <b>10 547</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>18 307</b>  | <b>34 799</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>373 769</b> | <b>338 970</b> |
| <b>Raha ja ekvivalentide muutus</b>               | <b>18 307</b>  | <b>34 799</b>  |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>392 076</b> | <b>373 769</b> |

**Netovara muutuste aruanne**

| kroonides                 |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Korteriühistu osakapital  | 14 200            | 14 200            |
| Eelmiste perioodide tulem | 319 248           | 289 338           |
| Aruandeaasta tulem        | 1 913             | 29 910            |
| <b>Netovara kokku</b>     | <b>335 361</b>    | <b>333 448</b>    |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad.****Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

Korteriühistu Nurme 12 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooltega tehtud tehingud on tavapärased. Palka makstakse ainult raamatupidajale. Muid hüvitisi ega toetusi makstud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, sest nende arvestamisel ja jagamisel korteriomanike vahel ei rakendata vahendustasu. Kommunaalmakseid kajastatakse bilansis nõuete ja ettemaksetena.

**Lisa 2. Raha**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Arvelduskonto   | 92 376         |
| Kasutushoius    | 299 700        |
| Sularaha kassas | 0              |
| <b>Kokku</b>    | <b>392 076</b> |

Lisainformatsioon : Korteriühistu kasutab sularahaarveldusi.

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.**

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike maksmata arveid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Korteriomanikelt laekumata arveid seisuga: 31.12.2010 9 182

**Lisa 4. Võlad ja ettemaksed**

Võlgade ja ettemaksete kirjel on kajastatud võlg, mille teenused on kasutatud detsembris, aga mille arved ning maksetähtaeg on jaanuaris.

|                                        |            |                |
|----------------------------------------|------------|----------------|
| Kommunaalmaksete maksekohustus seisuga | 31.12.2010 | 113 400        |
| Sotsiaalmaksu maksekohustus seisuga:   | 31.12.2010 | 495            |
| Tarnijatele maksekohustus seisuga:     | 31.12.2010 | 2 970          |
| <b>Kokku</b>                           |            | <b>116 865</b> |

**Lisa 5. Tööjõukulud**

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| Tööjõukulud: | <b>2010</b>   | <b>2009</b>   |
| Palk         | 18 000        | 18 000        |
| Sotsiaalmaks | 5 940         | 5 940         |
| <b>Kokku</b> | <b>23 940</b> | <b>23 940</b> |

## Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Nurme 12 (registrikood: 80164299) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

| Esitaja nimi | Esitaja roll | Esitamise aeg |
|--------------|--------------|---------------|
| Eha Naudi    | Notar        | 29.06.2011    |