

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KORTERIÜHISTU NURME 12

Majandusaasta aruande algus : 01.01.2011
lõpp: 31.12.2011

ETTEVÖTTE NIMI	KORTERIÜHISTU NURME 12
REGISTRIKOOD	80164299
AADDRESS	NURME 12 Haapsalu 90 505 Lääne maakond
TELEFON	5230697
E – posti aadress	nurme 12@hot.ee
ETTEVÖTLUSE VORM	mittetulundusühistu

Sisukord

Majandusaasta aruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	
Revisjonikomisjoni aruanne	10 - 11

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2011.a. - 31.12.2011.a. majandusaasta kohta.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus kinnitab, et 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid

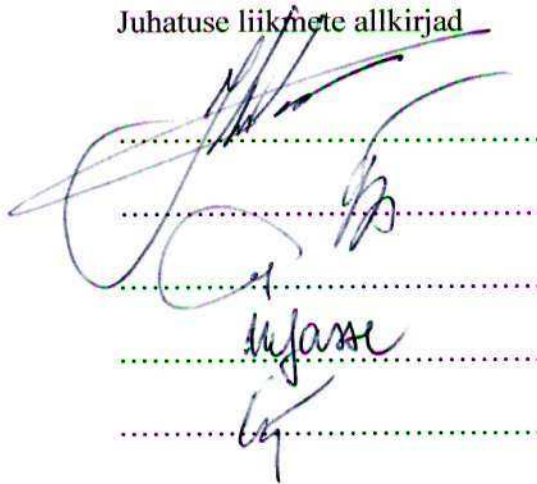
KÜ NURME 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 04.juunil 2011.a. protokoll nr. 1.

Juhatusel liikmete allkirjad

Jüri Kivitikk	juhatuse esimees
Õilme Ainjärv	juhatuse liige
Eve Tauts	juhatuse liige
Marika Sasse	juhatuse liige
Ants Kõpp	juhatuse liige



Handwritten signatures of the board members over dotted lines.

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu NURME 12 registrikoodiga nr. 80164299 koosneb kahest ühel krundil paiknevast neljakorruselisest elamust, kus asub 36 (maja I) + 35 (maja II) korterit ja tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrist.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamu korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

Korteriühistul on 71 liiget ja selle tööd juhib 5-liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse esimees. Juhatus liikmetele ega esimehele töötasu makstud ei ole, samuti pole ette nähtud mingeid muid soodustusi.

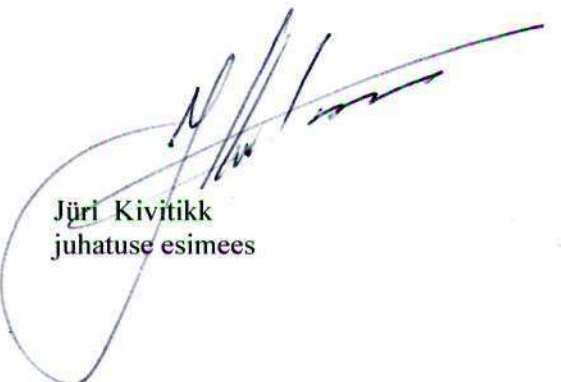
Korteriühistu maksab palka raamatupidajale.

Korteriühistu Nurme 12 ei tegele ettevõtlusega.

2011. aasta suuremaks tööks oli kanalisatsioonipüstiku vahetus IV trepikojas. Samuti paigaldati uus soojusvaheti II majale.

Jooksvalt tegeldi elamu territooriumi heakorrastamisega, kütte- ja sooja veega varustamise ja teiste üleskerkivate probleemidega.

Elamu renoveerimiseks korraldati konkurss lisasoojustuse rekonstrueerimisprojekti koostamiseks, mille tulemusena leiti projekterija. Juhatus tegeleb pidevalt laenuga seonduvate küsimustega.



Jüri Kivitikk
juhatuse esimees

Bilanss

(eurodes)

		Majandusaasta lõpul 31.12.2011	Majandusaasta algul 01.01.2011
	Lisade nr.		
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	nr. 2	33 768	25 058
Nõuded ja ettemaksed	nr. 3	531	587
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded			
Kokku		34 299	25 645
Tulevaste perioodide kulud			3257
Käibevara kokku		34 299	28 902
Aktiva (varad) kokku			28 902
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	nr. 4	5 935	7 437
Maksuvõlad		0	32
Ettemaksed liikmetelt	nr. 4	339	
Kokku			7 469
Lühiajalised kohustused kokku		6 274	
Netovara			
Korteriühistu osakapital		908	908
Eelmiste perioodide tulem		20 526	20 404
Akumuleeritud tulem		6 591	122
Netovara kokku		28 025	21 433
Passiva (kohustused ja netovara) kokku		34 299	28 902

TULEMIARUANNE (eurodes)

	2011	2010
Tulud		
1. Liikmetelt saadud tasud	13 407	13 407
2. Netotulu finantsinvesteeringutelt	56	76
Kokku tulud	13 463	13 483
 Kulud		
Sihtotstarbelised kulud		
Elamu remondikulud	4 125	11 808
Mitmesugused tegevuskulud	1 216	55
Tööjõukulud		
Palgakulu	1 150	1 150
Sotsiaalmaksukulu	381	348
 Kulud kokku	6 872	13361
Põhitegevuse tulem	6 591	122
 Aastaaruande tulem	6 591	122

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63921	63040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53559	-61778
Muud rahavood põhitegevusest	-1708	-168
Kokku rahavood põhitegevusest	8654	1094
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	56	76
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56	76
Kokku rahavood	8710	1170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25058	23888
Raha ja ekvivalentide muutus	8710	1170
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	33768	25058

Netovara muutuste aruanne

eurodes		
	31.12.2011	31.12.2010
Korteriühistu osakapital	908	908
Eelmiste perioodide tulem	20 525	20 403
Aruandeaasta tulem	6 591	122
Netovara kokku	28 024	21 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Nurme 12 2011.a. raamatupidamise aastaaruande on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, sest nende arvestamisel ja jagamisel korteriomaniKE vahel ei rakendata vahendustasu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud **eurodes**.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskonto	14 614	5 904
Kasutushoius	19 154	19 154
Sularaha kassas	0	0
Kokku	33 768	25 058

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniKE maksmata arveid. Nõuded korteriomaniKE vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

KorteriomaniKelt laekumata arveid seisuga:

31.12.2011	31.12.2010
531	584

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

Võlgade kirjel on kajastatud võlg, mille teenused on kasutatud detsembris, aga mille arved ning maksetähtaeg on jaanuaris. Ettemaksetena on näidatud liikmete poolt enammakstud summat.

	31.12.2011	31.12.2010
Kommunaalmaksete võlgnevus	5 935	7 247
Sotsiaalmaksu võlgnevus	0	32
Tarnijatele võlgnevus	0	190
Kokku	5 935	7 469
Ettemaksed liikmetelt	339	0

Lisa 5. Tööjõukulud

	2011	2010
Palk	1 150	1 150
Sotsiaalmaks	381	348
Kokku	1 531	1 498

Pikaajalisi kohustusi, st. laene korteriühistul ei ole.

Põhivahendeid korteriühistul ei ole.

ARUANNE

Käesolev aruanne käsitleb korteriühistu NURME 12 juhatuse tegevust ajavahemikul jaanuar – detsember 2011.a.

Üldkoosolekute kui ka juhatuse koosolekute protokollid on korrektselt vormistatud. Nende koosolekute päevakordades oli põhiküsimusteks korteriühistu majanduskava teostamine, majapidamise ja kommunaalmaksude tasumisega seonduv.

Üldkoosolekul olid 2011 majandusaasta arutelul põhiküsimusteks kanalisatsioonitrassi läbipesu, energiaauditi II osa lõpetamine ja maja renoveerimine.

Tegelikult tehti 2011.a. majandusaastal töid summasehitus-remonttöid summas 76,57 eurot,

sealhulgas:

- | | |
|--|----------|
| 1. Välisuste lukkude remont, sulgurite reguleerimine | 55,65 €. |
| 2. Elektritööd IV trepikojas | 20,92 € |

2011.a.kulud moodustasid 54 287,66 eurot

sellest:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Kommunaalmaksed (soojus,vesi,prügi,haljastus,elekter) | 47 416,11 € |
| 2. Palk koos riigimaksudega | 1 530,54 € |
| 3. Teenus- ja santehnilised tööd | 4 048,14 € |
| 4. Ehitus-remonttööd | 76,57 € |
| 5. Halduskulu - pangateenus | 1 216,30 € |

Suuremad teenus- ja santehnilised tööd olid: amortisaatorite paigaldus II maja V trepikojas – 526,0 eurot, soojusvaheti paigaldamine II maja soojussõlmes 636,0 eurot, kanalisatsioonipüstiku vahetus koos materjalidega IV trepikojas – 1478,04 eurot.

Halduskuludest moodustab energiaauditi II osa 1000,00 eurot.

Korteriühistu rahaline seis 2011.a. on alljärgnev:

Saldo seisuga 01.01.2011.a. on kokku	25 058,25 €
sh panga arvelduskonto	5 903,93 €
kasutushoius	19 154,32 €
kassa	0,00 €

2011.a. tulud kokku	62 961,89 €
sh maksed	62 906,36 €
kasutushoiuse intress	55,23 €
arvelduskonto intress	0,30 €

Saldo seisuga 31.12.2011.a.	33 767,52 €
s.h. arvelduskonto	14 613,08 €
kasutushoius	19 154,32 €
kassa	0,12 €

Korteriühistu liikmete maksete võlgnevus seisuga 01.01.2011.a. 586,81 eurot, seisuga 01.01.2012.a. 531,05 eurot.

Igal aastal on pidevalt ühed ja samad maksevõlglased.

Seisuga 01.01.2012.a. on tasumata korteriühistu poolt Luha 13 esitaud arve prügiveo eest summas 35,04 eurot.

Pikaajalisi kohustusi, so laene, korteriühistul ei ole.

Põhivahendeid korteriühistul ei ole.

2011.aastal on jooksvad küsimused juhatuse poolt lahendatud, aga maja renoveerimise küsimuses lõplikku lahendust pole leitud.

Revisjonikomisjon leiab, et korteriühistu juhatuse tuli 2011.a. oma tööga rahuldavalt toime.

31.mail 2012.a.

Ludmila Martsenko
Revisjonikomisjoni esimees



Tamara Dementjeva
Revisjonikomisjoni liige



Aire Loiguste
Revisjonikomisjoni liige



Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Nurme 12 (registrikood: 80164299) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Marika Kiiver	Notar	28.06.2012