

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KORTERIÜHISTU NURME 12

Majandusaasta aruande algus: 01.01.2012

lõpp: 31.12.2012

ETTEVÖTTE NIMI

KORTERIÜHISTU NURME 12

REGISTRIKOOD

80164299

AADDRESS

NURME 12 Haapsalu 90 505
Lääne maakond

TELEFON

5370 5585

E – posti aadress

nurme 12@hot.ee

ETTEVÕTLUSE VORM

mittetulundusühistu

Sisukord

Majandusaasta aruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu NURME 12 registrikoodiga nr. 80164299 koosneb kahest ühel krundil paiknevast neljakorruselisest elamust, kus asub 36 (maja I) + 35 (maja II) korterit ja tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrist.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamu korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

Korteriühistul on 71 liiget ja selle tööd juhib 5-liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele ega esimehele töötasu makstud ei ole, samuti pole ette nähtud mingeid muid soodustusi.

Korteriühistu maksab palka raamatupidajale.

Korteriühistu Nurme 12 ei tegele ettevõtlusega.

2012. aasta suuremateks töödeks olid kanalisatsioonipüstikute vahetused.

Jooksvalt tegeldi elamu territooriumi heakorrastamisega, kütte- ja sooja veega varustamise ja teiste üleskerkivate probleemidega.

Juhatus ei tegelenud elamu renoveerimiseks vajaliku dokumentatsiooni ettevalmistamisega, mistõttu laenu taotlemine lükkus edasi järgmisesse aastasse.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 28.mai 2013.a. protokoll nr.1.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tanel Valgre juhatuses esimees

Õilme Ainjärv juhatuses liige

Marika Sasse juhatuses liige

Eve Tauts juhatuses liige

Maret Viilma juhatuses liige



Handwritten signatures of the board members over dotted lines.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr.
Varad			
Käibevara			
Raha	38 666	33 768	2
Nõuded ja ettemaksed	346	531	3
Muud nõuded			
Kokku käibevara	39 012	34 299	
Kokku varad			
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 110	6 274	4
Kokku lühiajalised kohustused		6 274	
Netovara			
Korteriühitu osakapital	908	908	
Eelmiste aastate akumulieeritud tulem	27 117	20 526	
Aruandeaasta tulem	2 877	6 591	
Kokku netovara	30 902	28 025	
Kokku kohustused ja netovara	39 012	34 299	

TULEMIARUANNE (eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 407	13 407
Muud tulud	37	56
Kokku tulud	13 444	13 463
Kulud		
Remondikulud	8 087	4 125
Tööjõukulud	1 530	1 531
Muud kulud	950	1 216
Kokku kulud	10 567	6 872
Põhitegevuse tulem	2 877	6 591
Aastaruande tulem	2 877	6 591

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	70 741	63 921
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 170	-53 559
Muud rahavood põhitegevusest	-1 709	-1 708
Laekunud intressid	37	56
Kokku rahavood põhitegevusest	4 899	8 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 768	25 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 899	8 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 667	33 768

Netovara muutuste aruanne

	kroonides	
	31.12.2012	31.12.2011
Korteriühistu osakapital	908	908
Eelmiste perioodide tulem	27 117	20 526
Aruandeaasta tulem	2 877	6 591
Netovara kokku	30 902	28 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Nurme 12 2012.a. raamatupidamise aastaaruande on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, sest nende arvestamisel ja jagamisel korteriomanike vahel ei rakendata vahendustasu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud **eurodes**.

Lisa 2. Raha

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskonto	19 512	14 614
Kasutushoius	19 154	19 154
Sularaha kassas	0	0
Kokku	38 666	33 768

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike maksmata arveid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Korteriomanikelt laekumata arveid seisuga:

31.12.2012	31.12.2011
346	531

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

Võlgade kirjel on kajastatud võlg, mille teenused on kasutatud detsembris, aga mille arved ning maksetähtaeg on jaanuaris. Ettemaksetena on näidatud liikmete poolt enammakstud summat.

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalmaksete võlgnevus	8 110	5 935
Sotsiaalmaksu võlgnevus	0	0
Kokku	8 110	5 935
Ettemaksed liikmetelt	0	339

Lisa 5. Tööjõukulud

	31.12.2012	31.12.2011
Palk	1 150	1 150
Sotsiaalmaks	380	381
Kokku	1 530	1 531

Pikaajalisi kohustusi, st. laene korteriühistul ei ole.

Põhivahendeid korteriühistul ei ole.

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Nurme 12 (registrikood: 80164299) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Marika Kiiver	Notar	27.06.2013