

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KORTERIÜHISTU NURME 12

Majandusaasta aruande algus: 01.01.2013
lõpp: 31.12.2013

ETTEVÖTTE NIMI	KORTERIÜHISTU NURME 12
REGISTRIKOOD	80164299
ADDRESS	NURME 12 Haapsalu 90 505 Lääne maakond
TELEFON	5625 8375
E – posti aadress	nurme 12@hotmail.ee
ETTEVÕTLUSE VORM	mittetulundusühistu

Sisukord

Majandusaasta aruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu NURME 12 registrikoodiga nr. 80164299 koosneb kahest ühel krundil asuvast neljakorruselisest elamust, kus on kokku 71 korterit ning tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrikuust.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamute korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

Korteriühistul on 71 liiget ja selle tööd juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele palka ei maksta, samuti pole neile ette nähtud muid soodustusi.

Korteriühistu maksab palka raamatupidajale ning ühistu esimehele.

Korteriühistu Nurme 12 ei tegele ettevõtlusega.

2013.a. suuremateks töödeks olid väliskanaliseerimisvõrgi remont ning majasiseste vee- ja kanalisatsioonipüstikute vahetused.

Jooksvalt tegeldi teiste üleskerkivate probleemidega.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 11.juunil 2013.a. protokoll nr. 1.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

KÜ NURME 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tanel Valgre juhatusesimees

Õilme Ainjärv juhatuseliige

Eve Tauts juhatuseliige

Marika Sasse juhatuseliige

Maret Viilma juhatuseliige

Juhatuseliikmete allkirjad

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a board member listed on the left. The signatures are written on a background of horizontal dotted lines. The first signature is a large, stylized 'V' for Tanel Valgre. The second is a cursive signature for Õilme Ainjärv. The third is a cursive signature for Eve Tauts. The fourth is a cursive signature for Marika Sasse. The fifth is a cursive signature for Maret Viilma.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr.
Varad			
Käibevara			
Raha	39 476	38 666	2
Nõuded ja ettemaksed	419	346	3
Muud nõuded			
Kokku käibevara	39 895	39 012	
Kokku varad			
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 090	8 110	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 090	8 110	
Netovara			
Korteriühitu osakapital	908	908	
Eelmiste aastate akumuleeritud tulem	29 994	27 117	
Aruandeaasta tulem	903	2 877	
Kokku netovara	31 805	30 902	
Kokku kohustused ja netovara	39 895	39 012	

TULEMIARUANNE (eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 553	13 407
Muud tulud	12	37
Kokku tulud	17 565	13 444
Kulud		
Remondikulud	12 312	8 087
Tööjõukulud	4 145	1 530
Muud kulud	205	950
Kokku kulud	16 662	10 567
Põhitegevuse tulem	903	2 877
Aastaruande tulem	903	2 877

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	76 608	70 741
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 889	-64 170
Muud rahavood põhitegevusest	-4 921	-1 709
Laekunud intressid	12	37
Kokku rahavood põhitegevusest	810	4 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 667	33 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	810	4 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 477	38 667

Netovara muutuste aruanne

	kroonides	
	31.12.2013	31.12.2012
Korteriühistu osakapital	908	908
Eelmiste perioodide tulem	29 994	27 117
Aruandeaasta tulem	903	2 877
Netovara kokku	31 805	30 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Nurme 12 2013.a. raamatupidamise aastaaruande on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, sest nende arvestamisel ja jagamisel korteriomanike vahel ei rakendata vahendustasu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud **eurodes**.

Lisa 2. Raha

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	20 322	19 512
Kasutushoius	19 154	19 154
Sularaha kassas	0	0
Kokku	39 476	38 768

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike maksmata arveid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Korteriomanikelt laekumata arveid seisuga:

31.12.2013	31.12.2012
419	346

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

Võlgade kirjel on kajastatud võlg, mille teenused on kasutatud detsembris, aga mille arved ning maksetähtaeg on jaanuaris. Ettemaksetena on näidatud liikmete poolt enammakstud summat.

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalmaksete võlgnevus	7 726	8 110
Ettemaksed liikmetelt	364	0
Kokku	8 090	8 110

Lisa 5. Tööjõukulud

	31.12.2013	31.12.2012
Palk	3 104	1 150
Sotsiaalmaks	1 041	380
Kokku	4 145	1 530

Pikaajalisi kohustusi, st. laene korteriühistul ei ole.

Põhivahendeid korteriühistul ei ole.

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Nurme 12 (registrikood: 80164299) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Marika Kiiver	Notar	26.06.2014