

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KORTERIÜHISTU NURME 12

Majandusaasta aruande algus: 01.01.2014

lõpp: 31.12.2014

ETTEVÖTTE NIMI

KORTERIÜHISTU NURME 12

REGISTRIKOOD

80164299

AADDRESS

NURME 12 Haapsalu 90 505
Lääne maakond

TELEFON

5625 8375

E – posti aadress

nurme 12@hot.ee

ETTEVÕTLUSE VORM

mittetulundusühistu

SISUKORD

Majandusaasta aruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu NURME 12 registrikoodiga nr. 80164299 koosneb kahest ühel krundil asuvast neljakorruselisest elamust, kus on kokku 71 korterit ning tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrikuust.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamute korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

Korteriühistul on 71 liiget ja selle tööd juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele palka ei maksta, samuti pole neile ette nähtud muid soodustusi.

Korteriühistu maksab palka raamatupidajale ning ühistu esimehele.

Korteriühistu Nurme 12 ei tegele ettevõtlusega.

2014.a. suuremateks töödeks olid majasiseste vee- ja kanalisatsioonipüstikute vahetused; II maja soojussõlmes vahetati soojusvaheti ventiiliajam.

Üks suuremaid kulutusi oli veel elamu renoveerimise kütte- ja ventilatsiooni põhiprojekt.

Jooksvalt tegeldi heakorra ning avarii- ning väikeremondiga, korrastati laste mänguväljakut.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 18. juunil 2014.a. protokoll nr. 1.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

KÜ NURME 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

Tanel Valgre juhatusesimees

Õilme Ainjärv juhatuseliige

Eve Tauts juhatuseliige

Marika Sasse juhatuseliige

Maret Viilma juhatuseliige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr.
Varad			
Käibevara			
Raha	42 529	39 476	2
Nõuded ja ettemaksed	187	419	3
Muud nõuded			
Kokku käibevara	42 716	39 895	
Kokku varad			
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 608	8 090	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 608	8 090	
Netovara			
Korteriühitu osakapital	908	908	
Eelmiste aastate akumuleeritud tulem	30 897	29 994	
Aruandeaasta tulem	3 303	903	
Kokku netovara	35 108	31 805	
Kokku kohustused ja netovara	42 716	39 895	

TULEMIARUANNE (eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 234	17 553
Muud tulud	5	12
Kokku tulud	22 239	17 565
Kulud		
Remondikulud	12 276	12 312
Tööjõukulud	6 013	4 145
Muud kulud	642	205
Kokku kulud	18 931	16 662
Põhitegevuse tulem	3 303	903
Aastaruande tulem	3 303	903

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	76 647	76 608
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 295	-70 889
Muud rahavood põhitegevusest	-6 304	-4 921
Laekunud intressid	5	12
Kokku rahavood põhitegevusest	3 053	810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 477	38 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 043	810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 530	39 477

Netovara muutuste aruanne

kroonides		
	31.12.2014	31.12.2013
Korteriühistu osakapital	908	908
Eelmiste perioodide tulem	30 897	29 994
Aruandeaasta tulem	3 303	903
Netovara kokku	35 108	31 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Nurme 12 2014.a. raamatupidamise aastaaruande on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, sest nende arvestamisel ja jagamisel korteriomanike vahel ei rakendata vahendustasu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	23 374	20 322
Kasutushoius	19 154	19 154
Sularaha kassas	0	0
Kokku	42 528	39 476

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike maksmata arveid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Korteriomanikelt laekumata arveid seisuga:

31.12.2014	31.12.2013
187	419

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

Võlgade kirjel on kajastatud võlg, mille teenused on kasutatud detsembris, aga mille arved ning maksetähtaeg on jaanuaris. Ettemaksetena on näidatud liikmete poolt enammakstud summat.

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalmaksete võlgnevus	7 545	7 726
Ettemaksed liikmetelt	63	364
Kokku	7 608	8 090

Lisa 5. Tööjõukulud

	31.12.2014	31.12.2013
Palk	4 500	3 104
Sotsiaalmaks	1 513	1 041
Kokku	6 013	4 145

Pikaajalisi kohustusi, st. laene korteriühistul ei ole.

Põhivahendeid korteriühistul ei ole.

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Nurme 12 (registrikood: 80164299) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Marika Kiiver	Notar	29.06.2015