

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KORTERIÜHISTU NURME 12

Majandusaasta aruande algus: 01.01.2015

lõpp: 31.12.2015

ETTEVÕTTE NIMI

KORTERIÜHISTU NURME 12

REGISTRIKOOD

80164299

AADDRESS

NURME 12 Haapsalu 90 505
Lääne maakond

TELEFON

5625 8375

E – posti aadress

nurme 12@hotmail.ee

ETTEVÕTLUSE VORM

mittetulundusühistu

SISUKORD

Majandusaasta aruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu NURME 12 registrikoodiga nr. 80164299 koosneb kahest ühel krundil asuvast neljakorruselisest elamust, aadressidega Nurme 12 36 korteriga ja Nurme 12A 35 korteriga ning tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrikuust.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamute korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

Korteriühistul on 71 liiget ja selle tööd juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele palka ei maksta, samuti pole neile ette nähtud muid soodustusi.

Korteriühistu maksab palka raamatupidajale ning ühistu esimehele.

Korteriühistu Nurme 12 ei tegele ettevõtlusega.

2015.a. suuremateks töödeks olid majasiseste avariiolekorras vee- ja kanalisatsioonipüstikute vahetused. Jooksvalt tegeldi heakorraga ning avarii- ning väikeremondiga soojussõlmedes, parandati välisuste fonolukke-

Likvideeriti maa-alused vedelgaasimahutid.

Elamute renoveerimiseks Kredex'i toetusega valiti pakkumuste hulgast peale põhjalikku kaalumist Accurato Fassaadid OÜ ning sõlmiti nendega aasta lõpus tehnilise konsultandi ja omanikujäreelvalve leping.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 18. mail 2015.a. protokoll nr. 1.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

KÜ NURME 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmete allkirjad

Tanel Valgre juhatus esimees

Õilme Ainjärv juhatus liige

Eve Tauts juhatus liige

Marika Sasse juhatus liige

Maret Viilma juhatus liige

.....
.....
.....
.....
.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr.
Varad			
Käibevara			
Raha	49 333	42 529	2
Nõuded ja ettemaksed	185	187	3
Muud nõuded			
Kokku käibevara	49 518	42 716	
Kokku varad			
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 600	7 603	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 600	7 603	
Netovara			
Korteriühitu osakapital	908	908	
Eelmiste aastate akumuleeritud tulem	34 205	30 897	
Aruandeaasta tulem	6 805	3 303	
Kokku netovara	41 918	35 108	
Kokku kohustused ja netovara	49 518	42 716	

TULEMIARUANNE (eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 298	22 234
Muud tulud	3	5
Kokku tulud	21 301	22 239
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 650	-12 918
Tööjõukulud	-5 846	-6 013
Kokku kulud	-14 496	-18 931
Põhitegevuse tulem	6 805	3 308
Aastaruande tulem	6 805	3 308

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	67 275	76 647
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 978	-54 413
Muud rahavood põhitegevusest	-14 497	-19 186
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood põhitegevusest	6 803	3 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 530	39 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 803	3 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 333	42 530

Netovara muutuste aruanne

	kroonides	
	31.12.2015	31.12.2014
Korteriühistu osakapital	908	908
Eelmiste perioodide tulem	34 205	30 897
Aruandeaasta tulem	6 805	3 308
Netovara kokku	41 918	35 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Nurme 12 2015.a. raamatupidamise aastaaruande on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, sest nende arvestamisel ja jagamisel korteriomanike vahel ei rakendata vahendustasu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud **eurodes**.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	30 179	23 375
Kasutushoius	19 154	19 154
Sularaha kassas	0	0
Kokku	49 333	42 529

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike maksmata arveid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Korteriomanikelt laekumata arveid seisuga:

	31.12.2015	31.12.2014
	185	187

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

Võlgade kirjel on kajastatud võlg, mille teenused on kasutatud detsembris, aga mille arved ning maksetähtaeg on jaanuaris. Ettemaksetena on näidatud liikmete poolt enammakstud summat.

Võlad tarnijatele	6 734	7 545
Maksuvõlad	177	0
Ettemaksed liikmetelt	699	58
Kokku	7 600	7 603

Lisa 5. Tööjõukulud

	31.12.2015	31.12.2014
Palk	3 899	4 500
Sotsiaalmaks	1 947	1 513
Kokku	5 846	6 013

Pikaajalisi kohustusi, st. laene korteriühistul ei ole.

Põhivahendeid korteriühistul ei ole.

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Nurme 12 (registrikood: 80164299) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Eha Naudi	Notar	04.07.2016