

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Nurme 12

registrikood: 80164299

tänava/talu nimi, Nurme 12

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90505

telefon: +372 5048414, +372 53806906, +372 5250240, +372 52214306

+372 53820343

e-posti aadress: nurme12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme 12 registrikoodiga 80164299 koosneb kahest ühel krundil asuvast neljakorruselisest elamust , 36 korteriga elamu aadressiga Nurme 12 ja 35 korteriga elamu aadressiga Nurme 12A.

Korteriühistu tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrikuust.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamute korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

Korteriühistu tööd juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuseliikmetele palka ei maksta, samuti pole neile ette nähtud muid soodustusi.

Korteriühistu maksab palka juhatuse esimehele ja raamatupidajale.

Ettevõtlusega korteriühistu ei tegele.

2016.a. jätkas Kredex'i toetuse abil elamute renoveerimise korraldamist. Valmis renoveerimisprojekt.

2016.a. tehti ainult avariiremonttöid. Vahetati majasiseseid vee- ja kanalisatsioonipüstakuid, parandati katust, remonditi välisuksi.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt 29.juunil 2017.a. protokoll nr.2.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Nurme 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	50 456	49 333	42 530	2
Nõuded ja ettemaksed	100	185	187	3
Kokku käibevarad	50 556	49 518	42 717	
Kokku varad	50 556	49 518	42 717	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	7 522	7 607	7 609	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 522	7 607	7 609	
Kokku kohustised	7 522	7 607	7 609	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	908	908	908	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 003	34 200	30 897	
Aruandeaasta tulem	1 123	6 803	3 303	
Kokku netovara	43 034	41 911	35 108	
Kokku kohustised ja netovara	50 556	49 518	42 717	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 174	21 298
Muud tulud	3	3
Kokku tulud	25 177	21 301
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 632	-8 650
Tööjõukulud	-5 422	-5 848
Kokku kulud	-24 054	-14 498
Põhitegevuse tulem	1 123	6 803
Aruandeaasta tulem	1 123	6 803

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	75 406	67 275
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 132	-46 218
Väljamaksed töötajatele	-6 022	-5 846
Laekunud intressid	3	3
Muud rahavood põhitegevusest	-25 132	-8 411
Kokku rahavood põhitegevusest	1 123	6 803
Kokku rahavood	1 123	6 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 333	42 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 123	6 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 456	49 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	908	34 200	35 108
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	908	34 200	35 108
Aruandeaasta tulem		6 803	6 803
31.12.2015	908	41 003	41 911
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	908	41 003	41 911
Aruandeaasta tulem		1 123	1 123
31.12.2016	908	42 126	43 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja täiendavate Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, tulide ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmaksete summasid, sest nende arvestamisel ja jagamisel korteriomanike vahel ei rakendata vahendustasu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Arvelduskonto	31 302	30 179	2
Kasutushoius	19 154	19 154	2
Kokku raha	50 456	49 333	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	185	185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	185	185	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 921	3 899
Sotsiaalmaksud	1 485	1 485
Töötuskindlustus	36	36
Kokku tööjõukulud	5 442	5 420

Raamatupidamiskohuslasel korteriühistus töötab 2 töötajat minimaalse tööajaga, mis ei anna taandatuna täistööajale üht inimest.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Nurme 12
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 422	5 846

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Nurme 12 (registrikood: 80164299) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VIILMA	Juhatuse liige	03.07.2017
MARIKA SASSE	Juhatuse liige	04.07.2017
EVE TAUTS	Juhatuse liige	04.07.2017
KÜLLI ANDRES	Juhatuse liige	04.07.2017
TANEL VALGRE	Juhatuse liige	08.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724729
Telefon	+372 4734046
Mobiiltelefon	+372 5027832
Mobiiltelefon	+372 5167068
Mobiiltelefon	+372 56258375
E-posti aadress	nurme12@hotmail.ee