

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Nurme 12

registrikood: 80164299

aadress: Haapsalu linn, Haapsalu linn Nurme 12/12a

telefon: +372 5048414, +372 53806906, +372 5250240, +372 5214306, +372 53820343.

e-posti aadress: nurme12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE.

Korteriühistu Nurme 12 registrikoodiga nr. 80164299 koosneb kahest ühel krundil asuvast neljakorruselisest elamust - 36 korteriga elamu aadressiga Haapsalu linn, Haapsalu linn Nurme 12 ja 35 korteriga elamu aadressiga Haapsalu linn, Haapsalu linn Nurme 12a.

Korteriühistu tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrikuust.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamute korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

Korteriühistul on 73 liiget ja selle tööd juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele palka ei maksta, samuti pole neile ette nähtud muid soodustusi.

Korteriühistu maksab palka ühistu esimehele ja raamatupidajale.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2017.a. oktoobrikuus alustati elamute renoveerimist pangalaenu ja Kredex'i toetuse abil. Renoveerimistööde teostajaks valiti laekunud pakkumuste hulgast OÜ Sulane .

Jooksvalt tegeldi heakorra ning avarii- ning väikeremondiga ning korteriomaniike probleemide lahendamisega.

2018.a. jätkatakse renoveerimistöödega vastavalt ehitajaga sõlmitud lepingule.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu Nurme 12 üldkoosoleku poolt 17.07.2018 protokoll nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 061	50 456	49 333
Nõuded ja ettemaksed	28 778	100	187
Kokku käibevarad	89 839	50 556	49 520
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	174 359	0	
Kokku põhivarad	174 359	0	
Kokku varad	264 198	50 556	49 520
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 180	0	
Võlad ja ettemaksed	5 433	7 522	7 607
Kokku lühiajalised kohustised	33 613	7 522	7 607
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	174 359	0	
Kokku pikaajalised kohustised	174 359	0	
Kokku kohustised	207 972	7 522	7 607
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 495	908	908
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 126	41 003	30 897
Aruandeaasta tulem	10 605	1 123	3 303
Kokku netovara	56 226	43 034	35 108
Kokku kohustised ja netovara	264 198	50 556	42 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 179	25 174
Muud tulud	8	3
Kokku tulud	41 187	25 177
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 548	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 590	-18 632
Tööjõukulud	-5 444	-5 422
Kokku kulud	-30 582	-24 054
Põhitegevuse tulem	10 605	1 123
Aruandeaasta tulem	10 605	1 123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 208	75 406
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 525	-43 132
Väljamaksed töötajatele	-6 022	-6 022
Laekunud intressid	8	3
Muud rahavood põhitegevusest	-25 927	-25 132
Kokku rahavood põhitegevusest	8 742	1 123
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	203 184	0
Saadud laenude tagasimaksed	-645	0
Makstud intressid	-79	0
Laekunud sihtkapital	2 587	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-203 184	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 863	0
Kokku rahavood	10 605	1 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 456	49 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 605	1 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 061	50 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	908	41 003	41 911
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	908	41 003	41 911
Aruandeaasta tulem		1 123	1 123
31.12.2016	908	42 126	43 034
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	908	42 126	43 034
Aruandeaasta tulem		10 605	10 605
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 587		2 587
31.12.2017	3 495	52 731	56 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurme 12 aruandlusperiood on 01.01.2017-31.12.2017.a.

2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulemiaruanandes ei ole kajastatud kommunaalmaksete summasid, sest nende arvestamisel ning jagamisel korteriomanike vahel ei rakendata vahendustasu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Arvelduskonto	41 907	31 302	2
Kasutushoius	19 154	19 154	2
Kokku raha	61 061	50 456	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	598	598		
Muud nõuded	202 539	28 180	174 359	
Laenunõuded	202 539	28 180	174 359	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 137	28 778	174 359	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	100	100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	202 539	28 180	174 359	
Pikaajalised laenud kokku	202 539	28 180	174 359	
Laenukohustised kokku	202 539	28 180	174 359	

2017.a. sõlmiti Swedbangaga renoveerimislaenu leping 20 aastaks laenulimiidiga 684000.-€.

2017.a. väljastas pank sellest 203184.-€ vastavalt ehitaja poolt esitatud teostatud tööde aktidele ning arvetele, võttes aluseks sõlmitud lepingu tingimused.

2017.a. tagastati väljamakstud laenust 645.-€.

Bilansis on kajastatud lühiajalise laenukohustisena 28180.-€ ning pikaajalise laenukohustisena 174359.-€.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	3 923	3 921	5
Sotsiaalmaksud	1 485	1 485	5
Töötuskindlustus	36	36	5
Kokku tööjõukulud	5 444	5 442	5

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Nurme 12
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 444	5 422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Nurme 12 (registrikood: 80164299) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VIILMA	Juhatuse liige	18.07.2018
TANEL VALGRE	Juhatuse liige	18.07.2018
MARIKA SASSE	Juhatuse liige	19.07.2018
EVE TAUTS	Juhatuse liige	19.07.2018
KÜLLI ANDRES	Juhatuse liige	24.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724729
Telefon	+372 4734046
Mobiiltelefon	+372 5167068
Mobiiltelefon	+372 5027832
Mobiiltelefon	+372 56258375
E-posti aadress	nurme12@hotmail.ee