

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Nurme tn 12 // 12a korteriühistu

registrikood: 80164299

telefon: +3725048414

e-posti aadress: nurme12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE.

Korteriühistu Nurme 12 registrikoodiga nr. 80164299 koosneb kahest ühel krundil asuvast neljakorruselisest elamust - 36 korteriga elamu aadressiga Haapsalu linn, Haapsalu linn Nurme 12 ja 35 korteriga elamu aadressiga Haapsalu linn, Haapsalu linn Nurme 12a.

Korteriühistu tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrikuust.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamute korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

Korteriühistul on 70 liiget ja selle tööd juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele palka ei maksta, samuti pole neile ette nähtud muid soodustusi.

Korteriühistu maksab palka ühistu esimehele ja raamatupidajale.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2018.a. novembrikuus lõpetati 2017.a oktoobris alustatud elamute renoveerimine pangalaenu ja Kredex'i toetuse abil.

Jooksvalt tegeldi heakorra ning avarii- ning väikeremondiga ning korteriomaniike probleemide lahendamiseks.

2019.a. teostatakse ainult väiksemaid heakorra ja remonditöid.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu Nurme 12 üldkoosoleku poolt 17.juulil 2019.a. protokoll nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 922	61 061
Nõuded ja ettemaksed	31 021	28 778
Kokku käibevarad	59 943	89 839
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	624 734	174 359
Kokku põhivarad	624 734	174 359
Kokku varad	684 677	264 198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 441	28 180
Võlad ja ettemaksed	5 415	5 433
Kokku lühiajalised kohustised	35 856	33 613
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	624 734	174 359
Kokku pikaajalised kohustised	624 734	174 359
Kokku kohustised	660 590	207 972
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 495	3 495
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 731	42 126
Aruandeaasta tulem	-32 139	10 605
Kokku netovara	24 087	56 226
Kokku kohustised ja netovara	684 677	264 198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 635	41 179
Muud tulud	6	8
Kokku tulud	43 641	41 187
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 095	-8 548
Mitmesugused tegevuskulud	-59 913	-16 590
Tööjõukulud	-7 772	-5 444
Kokku kulud	-75 780	-30 582
Põhitegevuse tulem	-32 139	10 605
Aruandeaasta tulem	-32 139	10 605

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 424	89 208
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 430	-48 525
Väljamaksed töötajatele	-7 772	-6 022
Laekunud intressid	6	8
Muud rahavood põhitegevusest	-38 911	-25 927
Kokku rahavood põhitegevusest	2 317	8 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	480 816	203 184
Saadud laenude tagasimaksed	-28 180	-645
Makstud intressid	-6 276	-79
Laekunud sihtkapital	0	2 587
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-480 816	-203 184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 456	1 863
Kokku rahavood	-32 139	10 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 061	50 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 139	10 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 922	61 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	908	42 126	43 034
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	908	42 126	43 034
Aruandeaasta tulem		10 605	10 605
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 587		2 587
31.12.2017	3 495	52 731	56 226
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 495	52 731	56 226
Aruandeaasta tulem		-32 139	-32 139
31.12.2018	3 495	20 592	24 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurme 12 aruandlusperiood on 01.01.2018-31.12.2018.a.

2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulemiaruanandes ei ole kajastatud kommunaalmaksete summasid, sest nende arvestamisel ning jagamisel korteriomanike vahel ei rakendata vahendustasu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Arvelduskonto	9 768	41 907	2
Kasutushoius	19 154	19 154	2
Kokku raha	28 922	61 061	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	580	580			
Muud nõuded	655 175	30 441	159 293	465 441	3
Laenunõuded	655 175	30 441	159 293	465 441	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	655 755	31 021	159 293	465 441	3

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	598	598			
Muud nõuded	202 539	28 180	174 359		3
Laenunõuded	202 539	28 180	174 359		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 137	28 778	174 359		3

Renoveerimislaenu tagasimaksed aastatel 2025-2037 summas 465441.-€

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	655 175	30 441	159 293	465 441	4
Pikaajalised laenud kokku	655 175	30 441	159 293	465 441	4
Laenukohustised kokku	655 175	30 441	159 293	465 441	4

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	202 539	28 180	174 359		
Pikaajalised laenud kokku	202 539	28 180	174 359		
Laenukohustised kokku	202 539	28 180	174 359		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 809	3 923
Sotsiaalmaksud	1 917	1 485
Töötuskindlustus	46	36
Kokku tööjõukulud	7 772	5 444

Palgakuludesse on arvestatud üldkoosoleku otsusega juhatuse liikmele määratud ühekordne preemia summas 1309.-€.

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Nurme 12
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
---	--	--

	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	73

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 772	5 444

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1124 EUR
krt. 2	811 EUR
krt. 3	2015 EUR
krt. 4	1306 EUR
krt. 5	786 EUR
krt. 6	1658 EUR
krt. 7	1169 EUR
krt. 8	743 EUR
krt. 9	1754 EUR
krt.10	1079 EUR
krt.11	807 EUR
krt.12	1549 EUR
krt.13	1133 EUR
krt.14	808 EUR
krt.15	2088 EUR
krt.16	1387 EUR
krt.17	824 EUR
krt.18	1582 EUR
krt.19	1695 EUR
krt.20	859 EUR
krt.21	1522 EUR
krt.22	1131 EUR
krt.23	867 EUR
krt.24	1655 EUR
krt.25	1289 EUR
krt.26	848 EUR
krt.27	1534 EUR
krt.28	1175 EUR
krt.29	802 EUR
krt.30	1642 EUR
krt.31	1228 EUR
krt.32	1047 EUR
krt.33	2122 EUR
krt.34	1237 EUR
krt.35	803 EUR
krt.36	1647 EUR
krt.37	1216 EUR
krt.38	801 EUR
krt.39	1804 EUR
krt.40	1180 EUR
krt.41	725 EUR
krt.42	1761 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1162 EUR
krt.44	773 EUR
krt.45	1586 EUR
krt.46	1159 EUR
krt.47	851 EUR
krt.48	1539 EUR
krt.49	1192 EUR
krt.50	957 EUR
krt.51	1475 EUR
krt.52	1076 EUR
krt.54	2205 EUR
krt.55	1227 EUR
krt. 56	915 EUR
krt.57	1606 EUR
krt.58	1112 EUR
krt.59	854 EUR
krt.60	1527 EUR
krt.61	1091 EUR
krt.62	836 EUR
krt.63	1598 EUR
krt.64	1106 EUR
krt.65	921 EUR
krt.66	1896 EUR
krt.67	1430 EUR
krt.68	746 EUR
krt.69	1703 EUR
krt.70	1234 EUR
krt.71	824 EUR
krt.72	1609 EUR
Kokku:	89423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

Haapsalu linn, Nurme tn 12 // 12a korteriühistu (registrikood: 80164299) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VIILMA	Juhatuse liige	25.07.2019
MARIKA SASSE	Juhatuse liige	25.07.2019
KÜLLI ANDRES	Juhatuse liige	27.07.2019
EVE TAUTS	Juhatuse liige	29.07.2019
TANEL VALGRE	Juhatuse liige	06.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734046
Telefon	+372 4724729
Mobiiltelefon	+372 56258375
Mobiiltelefon	+372 5027832
Mobiiltelefon	+372 5167068
E-posti aadress	nurme12@hotmail.ee