

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Haapsalu linn, Nurme tn 12 // 12a korteriühistu

**registrikood:** 80164299

**telefon:** +372 53820343, +372 5250240, +372 5214306, +372 5048414

**e-posti address:** nurme12@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme12/12a registrikoodiga 80164299 koosneb kahest ühel krundil asuvast neljalkorruselisest elamust - 36 korteriga elamu aadressiga Haapsalu linn, Haapsalu linn Nurme 12 ja 35 korteriga elamu aadressiga Haapsalu linn, Haapsalu linn, Nurme 12a. Korteriühistu tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrikuust.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamute korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

Korteriühistu maksab palka juhatuse esimehele ja raamatupidajale.  
Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2019.a. teostati väiksemaid heakorra- ja hooldustöid.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu liikmete hääletusprotokolliga 16. oktoobrist 2020.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 559	28 922
Nõuded ja ettemaksud	30 971	31 021
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>61 530</b>	<b>59 943</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	593 853	624 734
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>593 853</b>	<b>624 734</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>655 383</b>	<b>684 677</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 881	30 441
Võlad ja ettemaksud	4 925	5 415
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>35 806</b>	<b>35 856</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	593 853	624 734
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>593 853</b>	<b>624 734</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>629 659</b>	<b>660 590</b>
Netovara		
Reservkapital	3 495	3 495
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 592	52 731
Aruandeaasta tulem	1 637	-32 139
<b>Kokku netovara</b>	<b>25 724</b>	<b>24 087</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>655 383</b>	<b>684 677</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 480	43 635
Muud tulud	2	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>12 482</b>	<b>43 641</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 095
Mitmesugused tegevuskulud	-4 824	-59 913
Tööjõukulud	-6 021	-7 772
<b>Kokku kulud</b>	<b>-10 845</b>	<b>-75 780</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1 637</b>	<b>-32 139</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 637</b>	<b>-32 139</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 624	89 424
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 871	-40 430
Väljamaksed töötajatele	-6 021	-7 772
Laekunud intressid	3	6
Muud rahavood põhitegevusest	-4 905	-38 911
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>41 830</b>	<b>2 317</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	480 816
Saadud laenude tagasimaksed	-30 441	-28 180
Makstud intressid	-9 752	-6 276
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-480 816
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-40 193</b>	<b>-34 456</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 637</b>	<b>-32 139</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 922	61 061
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 637</b>	<b>-32 139</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 559	28 922

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2017</b>	3 495	52 731	56 226
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2017</b>	3 495	52 731	56 226
Aruandeaasta tulem		-32 139	-32 139
<b>31.12.2018</b>	3 495	20 592	24 087
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2018</b>	3 495	20 592	24 087
Aruandeaasta tulem		1 637	1 637
<b>31.12.2019</b>	3 495	22 229	25 724

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurme 12 aruandeperiood on 01.01.2019-31.12.2019.

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga.

Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Tulemiaruanandes ei ole kajastatud kommunaalmaksete summasid, sest nende arvestamisel ja jagamisel korteriomanike vahel ei rakendata vahendustasu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	11 405	9 768
Kasutushoius	19 154	19 154
<b>Kokku raha</b>	<b>30 559</b>	<b>28 922</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	90	90			3
Muud nõuded	624 734	30 881	161 758	432 095	3
Laenu nõuded	624 734	30 881	161 758	432 095	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>624 824</b>	<b>30 971</b>	<b>161 758</b>	<b>432 095</b>	<b>3</b>
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	580	580			
Muud nõuded	655 175	30 441	159 293	465 441	
Laenu nõuded	655 175	30 441	159 293	465 441	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>655 755</b>	<b>31 021</b>	<b>159 293</b>	<b>465 441</b>	



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	624 734	30 881	161 758	432 095
<b>Laenukohustised kokku</b>	624 734	30 881	161 758	432 095
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	655 175	30 441	159 293	465 441
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	655 175	30 441	159 293	465 441
<b>Laenukohustised kokku</b>	655 175	30 441	159 293	465 441

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	4 500	5 809	5
Sotsiaalmaksud	1 485	1 917	5
Töötuskindlustus	46	46	5
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 031</b>	<b>7 772</b>	5
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0	5

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	6 021	7 772

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1123 EUR
Krt.2	807 EUR
Krt.3	2020 EUR
Krt.4	1307 EUR
Krt.5	777 EUR
Krt.6	1634 EUR
Krt.7	1168 EUR
Krt.8	730 EUR
Krt.9	1755 EUR
Krt.10	1093 EUR
Krt.11	798 EUR
Krt.12	1529 EUR
Krt.13	1141 EUR
Krt.14	815 EUR
Krt.15	2146 EUR
Krt.16	1347 EUR
Krt.17	822 EUR
Krt.18	1615 EUR
Krt.19	1498 EUR
Krt.20	829 EUR
Krt.21	1471 EUR
Krt.22	1104 EUR
Krt.23	880 EUR
Krt.24	1730 EUR
Krt.25	1298 EUR
Krt.26	832 EUR
Krt.27	1530 EUR
Krt.28	1171 EUR
Krt.29	814 EUR
Krt.30	1459 EUR
Krt.31	1262 EUR
Krt.32	970 EUR
Krt.33	2050 EUR
Krt.34	1253 EUR
Krt.35	791 EUR
Krt.36	1590 EUR
Krt.37	1226 EUR
Krt.38	795 EUR
Krt.39	1817 EUR
Krt.40	1166 EUR
Krt.41	896 EUR
Krt.42	2062 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Krt.43	1130 EUR
Krt.44	825 EUR
Krt.45	1599 EUR
Krt.46	1137 EUR
Krt.47	768 EUR
Krt.48	1524 EUR
Krt.49	1181 EUR
Krt.50	929 EUR
Krt.51	1456 EUR
Krt.52	1051 EUR
Krt.54	2117 EUR
Krt.55	1203 EUR
Krt.56	891 EUR
Krt.57	1553 EUR
Krt.58	1202 EUR
Krt.59	838 EUR
Krt.60	1519 EUR
Krt.61	1237 EUR
Krt.62	836 EUR
Krt.63	1585 EUR
Krt.64	1100 EUR
Krt.65	953 EUR
Krt.66	1914 EUR
Krt.67	1399 EUR
Krt.68	743 EUR
Krt.69	1679 EUR
Krt.70	1176 EUR
Krt.71	862 EUR
Krt.72	1566 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>89134 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2020

**Haapsalu linn, Nurme tn 12 // 12a korteriühistu (registrikood: 80164299) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VIILMA	Juhatuse liige	21.10.2020
EVE TAUTS	Juhatuse liige	21.10.2020
MARIKA SASSE	Juhatuse liige	22.10.2020
TANEL VALGRE	Juhatuse liige	23.10.2020

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5214306</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 53820343</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5250240</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5048414</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>nurme12@hotmail.ee</b>