

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Nurme tn 12 // 12a korteriühistu

registrikood: 80164299

telefon: +372 53820343, +372 5250240, +372 5214306, +372 5048414

e-posti aadress: nurme12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme12/12a tegutseb iseseisva üksusena alates 2002.a. novembrikuust.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti kodukorra tagamine ja elamute korrashoiu eest hoolitsemine vajalike remondi- ja hooldustööde teostamise näol.

2021.a. majanduskavas olnud töödest teostati välispinkide hooldusremont.

Laste mänguväljaku liivakasti toodi uus liiv.

Jooksvalt tehti vajalikke heakorratöid (lumekoristus, muru niitmine) ning likvideeriti avarisiid(peamiselt ummistused kanalisatsioonisüsteemis).

Korraldati soojussõlmede automaatika igaaastaselt vajalik hooldus.

Renoveerimise garantiiremondi korras vahetati kolm käterätikuivatit. Pidevalt on suheldud renoveerimistööde teostaja OÜ Sulane esindajaga puudustest teatamiseks ning nende likvideerimiseks.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 069	33 261
Nõuded ja ettemaksed	32 068	31 704
Kokku käibevarad	71 137	64 965
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	530 613	562 473
Kokku põhivarad	530 613	562 473
Kokku varad	601 750	627 438
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 860	31 380
Võlad ja ettemaksed	5 043	5 159
Kokku lühiajalised kohustised	36 903	36 539
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	530 613	562 473
Kokku pikaajalised kohustised	530 613	562 473
Kokku kohustised	567 516	599 012
Netovara		
Reservkapital	3 495	3 495
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 931	22 229
Aruandeaasta tulem	5 808	2 702
Kokku netovara	34 234	28 426
Kokku kohustised ja netovara	601 750	627 438

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 142	11 873
Kokku tulud	14 142	11 873
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 313	-3 150
Tööjõukulud	-6 021	-6 021
Kokku kulud	-8 334	-9 171
Põhitegevuse tulem	5 808	2 702
Aruandeaasta tulem	5 808	2 702

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	87 881	85 681
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 398	-32 674
Väljamaksed töötajatele	-6 021	-6 021
Muud rahavood põhitegevusest	-3 462	-4 091
Kokku rahavood põhitegevusest	46 000	42 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-31 380	-30 881
Makstud intressid	-8 812	-9 312
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 192	-40 193
Kokku rahavood	5 808	2 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 261	30 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 808	2 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 069	33 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 495	22 229	25 724
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 495	22 229	25 724
Aruandeaasta tulem		2 702	2 702
31.12.2020	3 495	24 931	28 426
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 495	24 931	28 426
Aruandeaasta tulem		5 808	5 808
31.12.2021	3 495	30 739	34 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurme 12/12a aruandlusperiood on 01.01.2021-31.12.2021.a.

2021.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse püües lähtudes.

TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmaksete summasid, sest nende arvestamisel ja jagamisel korteriomanike vahel ei rakendata vahendustasu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Arvelduskonto	19 915	14 107	2
Kasutushoius	19 154	19 154	2
Kokku raha	39 069	33 261	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	208	208			
Laenunõuded	562 473	31 860	166 751	363 862	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	562 681	32 068	166 751	363 862	3

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	324	324			
Laenunõuded	593 853	31 380	164 236	398 237	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	594 177	31 704	164 236	398 237	3

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	562 473	31 860	166 751	363 862
Pikaajalised laenud kokku	562 473	31 860	166 751	363 862
Laenukohustised kokku	562 473	31 860	166 751	363 862

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	593 853	31 380	164 236	398 237
Pikaajalised laenud kokku	593 853	31 380	164 236	398 237
Laenukohustised kokku	593 853	31 380	164 236	398 237

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	4 500	4 500	5
Sotsiaalmaksud	1 485	1 485	5
Töötuskindlustus	36	36	5
Kokku tööjõukulud	6 021	6 021	5
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	208	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	208	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 021	6 021

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1185 EUR
2	838 EUR
3	2291 EUR
4	1514 EUR
5	794 EUR
6	1774 EUR
7	1137 EUR
8	764 EUR
9	1877 EUR
10	1229 EUR
11	864 EUR
12	1695 EUR
13	1162 EUR
14	869 EUR
15	2227 EUR
16	1460 EUR
17	866 EUR
18	1956 EUR
19	1647 EUR
20	880 EUR
21	1521 EUR
22	1117 EUR
23	925 EUR
24	1880 EUR
25	1315 EUR
26	905 EUR
27	1597 EUR
28	1268 EUR
29	836 EUR
30	1573 EUR
31	1440 EUR
32	965 EUR
33	2116 EUR
34	1396 EUR
35	818 EUR
36	1615 EUR
37	1325 EUR
38	837 EUR
39	1725 EUR
40	1096 EUR
41	745 EUR
42	2403 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1192 EUR
44	864 EUR
45	1689 EUR
46	1204 EUR
47	814 EUR
48	1292 EUR
49	1260 EUR
50	1003 EUR
51	1474 EUR
52	1129 EUR
54	2254 EUR
55	1240 EUR
56	808 EUR
57	1654 EUR
58	1341 EUR
59	861 EUR
60	1600 EUR
61	1278 EUR
62	811 EUR
63	1646 EUR
64	1162 EUR
65	1069 EUR
66	2171 EUR
67	1387 EUR
68	785 EUR
69	1743 EUR
70	1274 EUR
71	915 EUR
72	1974 EUR
Kokku:	94341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Haapsalu linn, Nurme tn 12 // 12a korteriühistu (registrikood: 80164299) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VIILMA	Juhatuse liige	03.07.2022
TANEL VALGRE	Juhatuse liige	04.07.2022
MARIKA SASSE	Juhatuse liige	05.07.2022
EVE TAUTS	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724729
Telefon	+372 4734046
Mobiiltelefon	+372 53820343
Mobiiltelefon	+372 5048414
Mobiiltelefon	+372 5214306
Mobiiltelefon	+372 5250240
E-posti aadress	nurme12@hotmail.ee