

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 60-62

registrikood: 80164282

tänavatalu nimi, Õismäe tee 62-72
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13512

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus korraldas aruandeperioodil seitse istungit. Juhatus otsuse kohaselt määrati juhatuse liikmete vastuvõtupäevadeks iga paariskuupäeva teisipäev, mil võis saada vastuseid elanikke huvitavatele küsimustele. Samuti tagati võimalus saada informatsiooni raamatupidaja töö kohta.

Üldkoosolekul kinnitatud majandustegevuse plaani alusel alustas juhatus tööd, et kõrvaldada katusega seotud probleemid. Kuna need tööd on hinnalt kallid, otsustati teha remont suuremate ilmnenu ja ümbertegemist võimaldavate puuduste kõrvaldamiseks.

Korteriühistu juhatus viis läbi reide veemõõturite näitude kontrollimiseks korterites, et selgitada välja suurte lahknevuste põhjused üldise veekasutusega. Samuti telliti ka üldveemõõturi töö kontrolli firmalt Tallinna Vesi.

2010. aasta majandustegevuse plaanis oli maja tsoklide soendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust toodud KU Oismae 60/62 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise oiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KU Oismae 60/62 finantsseisundit ja majandustulemusi oigesti ja oiglaselt;
- KU Oismae 60/62 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	196 646	233 276	
Nõuded ja ettemaksed	48 385	212 266	2
Varud	268 333	264 637	
Kokku käibevara	513 364	710 179	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 400	13 149	4
Kokku põhivara	8 400	13 149	
Kokku varad	521 764	723 328	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	111 477	
Võlad ja ettemaksed	275 179	254 070	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	150 501	276 091	
Kokku lühiajalised kohustused	425 680	641 638	
Kokku kohustused	425 680	641 638	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	119 052	119 052	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-37 362	-51 962	
Aruandeaasta tulem	14 394	14 600	
Kokku netovara	96 084	81 690	
Kokku kohustused ja netovara	521 764	723 328	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	855 259	667 484	
Muud tulud	1 373	477	
Kokku tulud	856 632	667 961	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-508 146	-309 355	
Mitmesugused tegevuskulud	-201 743	-150 967	
Tööjõukulud	-126 506	-175 278	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 749	-5 800	
Muud kulud	-1 094	-11 961	
Kokku kulud	-842 238	-653 361	
Kokku põhitegevuse tulem	14 394	14 600	
Aruandeaasta tulem	14 394	14 600	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 394	14 600
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 749	5 800
Kokku korrigeerimised	4 749	5 800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	163 881	173 562
Varude muutus	-3 696	14 521
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-103 387	50 942
Kokku rahavood põhitegevusest	75 941	259 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-111 477	-180 722
Makstud intressid	-1 094	-11 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 571	-191 932
Kokku rahavood	-36 630	67 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	233 276	165 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 630	67 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	196 646	233 276

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	119 052	-51 962	67 090
Aruandeaasta tulem		14 600	14 600
31.12.2009	119 052	-37 362	81 690
Aruandeaasta tulem		14 394	14 394
31.12.2010	119 052	-22 968	96 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 10.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	48 385	100 789
Muud nõuded	0	111 477
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 385	212 266

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 048	1 838
Sotsiaalmaks	1 650	3 630
Töötuskindlustusmaksed		84
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 698	5 552

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masina- ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	23 209	23 209	23 209
Akumuleeritud kulum	-4 260	-4 260	-4 260
Jääkmaksumus	18 949	18 949	18 949
Amortisatsioonikulu	-5 800	-5 800	-5 800
31.12.2009			
Soetusmaksumus	23 209	23 209	23 209
Akumuleeritud kulum	-10 060	-10 060	-10 060
Jääkmaksumus	13 149	13 149	13 149
Amortisatsioonikulu	-4 749	-4 749	-4 749
31.12.2010			
Jääkmaksumus	8 400	8 400	8 400

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	272 481	248 518
Kokku võlad tarnijatele	272 481	248 518

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	94 751	130 967
Sotsiaalmaksud	31 755	44 311
Kokku tööjõukulud	126 506	175 278
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	146	146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	40 000	40 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 60-62 (registrikood: 80164282) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KRASINA	Juhatuse liige	29.07.2011
LJUDMILA KIRS	Juhatuse liige	29.07.2011
NATALIA FJODOROVA	Juhatuse liige	30.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669942
E-posti aadress	natusha62@mail.ru