

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 60-62

registrikood: 80164282

tänava/talu nimi, Õismäe tee 62-72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13512

telefon: +372 55669942

e-posti aadress: natusha62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus korraldas aruandeperioodil kaheksa istungit. Juhatuse otsuse kohaselt määrati juhatuse liikmete vastuvõtupäevadeks iga paariskuupäeva teisipäev, mil võis saada vastuseid elanikke huvitavatele küsimustele. Samuti tagati võimalus saada informatsiooni raamatupidaja töö kohta.

Üldkoosolekul kinnitatud majandustegevuse plaani alusel alustas juhatus tööd, et kõrvaldada katusega seotud probleemid. Kuna need tööd on hinnalt kallid, otsustati teha remont suuremate ilmnenu ja ümbertegemist võimaldavate puuduste kõrvaldamiseks.

Kontrollitud ja vahetatud veemõõtureid korterides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 029	29 361	
Nõuded ja ettemaksed	6 272	5 505	2
Varud	19 411	14 154	
Kokku käibevara	75 712	49 020	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	537	4
Kokku põhivara	0	537	
Kokku varad	75 712	49 557	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 847	15 401	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 623	26 690	
Kokku lühiajalised kohustused	67 470	42 091	
Kokku kohustused	67 470	42 091	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 609	7 609	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-143	-1 468	
Aruandeaasta tulem	776	1 325	
Kokku netovara	8 242	7 466	
Kokku kohustused ja netovara	75 712	49 557	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 298	33 194	
Muud tulud	556	29	
Kokku tulud	26 854	33 223	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 590	-10 995	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 359	-14 390	
Tööjõukulud	-5 592	-5 369	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-537	0	
Muud kulud	0	-1 144	
Kokku kulud	-26 078	-31 898	
Põhitegevuse tulem	776	1 325	
Aruandeaasta tulem	776	1 325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	776	1 325
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	537	0
Kokku korrigeerimised	537	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-766	-2 414
Varude muutus	-5 257	2 996
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 378	14 886
Kokku rahavood põhitegevusest	20 668	16 793
Kokku rahavood	20 668	16 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 361	12 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 668	16 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 029	29 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 609	-1 468	6 141
Aruandeaasta tulem		1 325	1 325
31.12.2011	7 609	-143	7 466
Aruandeaasta tulem		776	776
31.12.2012	7 609	633	8 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 22.04.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 272	6 272		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 272	6 272		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 505	5 505		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 505	5 505		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	91	69
Sotsiaalmaks	174	105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	174

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 483	1 483	1 483
Akumuleeritud kulum	-946	-946	-946
Jääkmaksumus	537	537	537
Amortisatsioonikulu	0		
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 483	1 483	1 483
Akumuleeritud kulum	-946	-946	-946
Jääkmaksumus	537	537	537
Amortisatsioonikulu	-537	-537	-537
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 483	1 483	1 483
Akumuleeritud kulum	-1 483	-1 483	-1 483
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	20 582	15 227
Kokku võlad tarnijatele	20 582	15 227

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 201	4 037
Sotsiaalmaksud	1 391	1 332
Kokku tööjõukulud	5 592	5 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	146	146
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 200	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2013

KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 60-62 (registrikood: 80164282) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KRASINA	Juhatuse liige	13.06.2013
NATALIA FJODOROVA	Juhatuse liige	18.06.2013
LJUDMILA KIRS	Juhatuse liige	21.06.2013
DENIS KUDRJAVTSEV	Juhatuse liige	27.06.2013
SERGEY TYURIN	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669942
E-posti aadress	natusha62@mail.ru