

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 60-62

registrikood: 80164282

tänavatalu nimi, Õismäe tee 62-72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 55669942

e-posti aadress: natusha62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus korraldas aruandeperioodil kuus istungit. Juhatuse otsuse kohaselt määrati juhatus liikmete vastuvõtupäevadeks iga paariskuupäeva teisipäev, mil võis saada vastuseid elanikke huvitavatele küsimustele. Samuti tagati võimalus saada informatsiooni raamatupidaja töö kohta.

Üldkoosolekul kinnitatud majandustegevuse plaani alusel alustas juhatus tööd, et kõrvaldada katusega seotud probleemid. Kuna need tööd on hinnalt kallid, otsustati teha remont suuremate ilmnenu ja ümbertegemist võimaldavate puuduste kõrvaldamiseks.

Kontrollitud ja vahetatud veemõõtureid korterides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 977	50 029	
Nõuded ja ettemaksed	6 933	6 272	
Varud	14 511	19 411	
Kokku käibevara	34 421	75 712	
Kokku varad	34 421	75 712	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 914	20 847	2,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 186	46 623	
Kokku lühiajalised kohustused	25 100	67 470	
Kokku kohustused	25 100	67 470	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 609	7 609	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	633	-143	
Aruandeaasta tulem	1 079	776	
Kokku netovara	9 321	8 242	
Kokku kohustused ja netovara	34 421	75 712	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	83 726	26 298
Muud tulud	1 045	556
Kokku tulud	84 771	26 854
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 961	-4 590
Mitmesugused tegevuskulud	-16 352	-15 359
Tööjõukulud	-5 379	-5 592
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-537
Kokku kulud	-83 692	-26 078
Põhitegevuse tulem	1 079	776
Aruandeaasta tulem	1 079	776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 079	776
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	537
Kokku korrigeerimised	0	537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-661	-766
Varude muutus	4 899	-5 257
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 369	25 378
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 052	20 668
Kokku rahavood	-37 052	20 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 029	29 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 052	20 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 977	50 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 609	-143	7 466
Aruandeaasta tulem		776	776
31.12.2012	7 609	633	8 242
Aruandeaasta tulem		1 079	1 079
31.12.2013	7 609	1 712	9 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 10.04.2014 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	91
Sotsiaalmaks	106	174
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178	265

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 483	1 483	1 483
Akumuleeritud kulum	-946	-946	-946
Jääkmaksumus	537	537	537
Amortisatsioonikulu	-537	-537	-537
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 483	1 483	1 483
Akumuleeritud kulum	-1 483	-1 483	-1 483
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 483	1 483	1 483
Akumuleeritud kulum	-1 483	-1 483	-1 483
Jääkmaksumus	0		

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	15 736	20 582
Kokku võlad tarnijatele	15 736	20 582

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 043	4 201
Sotsiaalmaksud	1 336	1 391
Kokku tööjõukulud	5 379	5 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	146	146
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 043	4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 60-62 (registrikood: 80164282) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KRASINA	Juhatuse liige	03.06.2014
NATALIA FJODOROVA	Juhatuse liige	03.06.2014
SERGEY TYURIN	Juhatuse liige	06.06.2014
LJUDMILA KIRS	Juhatuse liige	16.06.2014
DENIS KUDRJAVTSEV	Juhatuse liige	14.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669942
E-posti aadress	natusha62@mail.ru