

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 60-62

registrikood: 80164282

tänavatalu nimi, Õismäe tee 62-72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 55669942

e-posti aadress: natusha62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus korraldas aruandeperioodil kuus istungit. Juhatuse otsuse kohaselt määrati juhatuse liikmete vastuvõtupäevadeks iga paariskuupäeva teisipäev, mil võis saada vastuseid elanikke huvitavatele küsimustele. Samuti tagati võimalus saada informatsiooni raamatupidaja töö kohta.

Kontrollitud ja vahetatud veemõõtureid korterides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 252	12 977
Nõuded ja ettemaksed	4 958	6 933
Varud	16 467	14 511
Kokku käibevara	32 677	34 421
Kokku varad	32 677	34 421
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 616	15 914
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 743	9 186
Kokku lühiajalised kohustused	22 359	25 100
Kokku kohustused	22 359	25 100
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 609	7 609
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 712	633
Aruandeaasta tulem	997	1 079
Kokku netovara	10 318	9 321
Kokku kohustused ja netovara	32 677	34 421

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 638	83 726
Muud tulud	857	1 045
Kokku tulud	52 495	84 771
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 966	-61 961
Mitmesugused tegevuskulud	-15 812	-16 352
Tööjõukulud	-5 720	-5 379
Kokku kulud	-51 498	-83 692
Põhitegevuse tulem	997	1 079
Aruandeaasta tulem	997	1 079

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	997	1 079
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 975	-661
Varude muutus	-1 956	4 899
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 741	-42 369
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 725	-37 052
Kokku rahavood	-1 725	-37 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 977	50 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 725	-37 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 252	12 977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 609	633	8 242
Aruandeaasta tulem		1 079	1 079
31.12.2013	7 609	1 712	9 321
Aruandeaasta tulem		997	997
31.12.2014	7 609	2 709	10 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aastaaruande koostamispäeva 10.04.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	72
Sotsiaalmaks	124	106
Kohustuslik kogumispension	11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206	178

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 483	1 483	1 483
Akumuleeritud kulum	-1 483	-1 483	-1 483
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 483	1 483	1 483
Akumuleeritud kulum	-1 483	-1 483	-1 483
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 483	1 483	1 483
Akumuleeritud kulum	-1 483	-1 483	-1 483
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	18 410	15 736
Kokku võlad tarnijatele	18 410	15 736

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 299	4 043
Sotsiaalmaksud	1 421	1 336
Kokku tööjõukulud	5 720	5 379
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	146	146
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 038	4 043

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 60-62 (registrikood: 80164282) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY TYURIN	Juhatuse liige	05.06.2015
NATALJA KRASINA	Juhatuse liige	09.06.2015
LJUDMILA KIRS	Juhatuse liige	15.06.2015
NATALIA FJODOROVA	Juhatuse liige	25.06.2015
DENIS KUDRJAVTSEV	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669942
E-posti aadress	natusha62@mail.ru