

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 60-62

**registrikood:** 80164282

**tänava/talu nimi,** Õismäe tee 62-72

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13512

**telefon:** +372 55669942

**e-posti aadress:** natusha62@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## 2015.a. tegevusaruanne.

Korteriühistu Õismäe tee 60-62, asukohaga Tallinn, Õismäe tee 62-72, põhilisteks eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter, jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikojade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Õismäe tee 60-62 asutati 2002 aastal. Korteriühistu koosneb 2 majast kus on 144 korterit. Korteriühistu juhatus koosneb viiest liikmest.

2015 aastal viidi läbi 1 üldkoosolek. Otsused olid kinnitatud kordusüldkoosolekul, mis toimus 04.05.2015a.

- 04.05.2015 kinnitatud 2014.a. majandusaasta aruanne
- 04.05.2015 kinnitatud 2014.a. tegevusaruanne ja hinnatud juhatuse tegevus rahuldavaks
- 04.05.2015 kinnitatud 2015.a. majandustööde ja remonttööde kavad

2015.a. teostati remonditasude arvelt töid kokku mahus 19075 EUR. Põhitööd olid: trepikodade renoveerimine - summa 15663 eurot ja trepikoja valgustite vahetus – summa 2251 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus 9191 EUR.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 629 EUR

2016 aastaks planeeritud küttesüsteemi renoveerimine.

Aruanne koostas:

Natalja Krasina, KÜ juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 18 532        | 11 252        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 844         | 4 958         |
| Varud                                        | 11 907        | 16 467        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>33 283</b> | <b>32 677</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>33 283</b> | <b>32 677</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 145        | 18 616        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 191         | 3 743         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>22 336</b> | <b>22 359</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>22 336</b> | <b>22 359</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 7 609         | 7 609         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 709         | 1 712         |
| Aruandeaasta tulem                           | 629           | 997           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>10 947</b> | <b>10 318</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>33 283</b> | <b>32 677</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 40 739         | 51 638         |
| Muud tulud                                                 | 595            | 857            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>41 334</b>  | <b>52 495</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -19 075        | -29 966        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -15 287        | -15 812        |
| Tööjõukulud                                                | -6 343         | -5 720         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-40 705</b> | <b>-51 498</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>629</b>     | <b>997</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>629</b>     | <b>997</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 629          | 997           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 114        | 1 975         |
| Varude muutus                                          | 4 560        | -1 956        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -23          | -2 741        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 280</b> | <b>-1 725</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>7 280</b> | <b>-1 725</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 11 252       | 12 977        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>7 280</b> | <b>-1 725</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 18 532       | 11 252        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 7 609                                   | 1 712               | 9 321          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 997                 | 997            |
| <b>31.12.2014</b>  | 7 609                                   | 2 709               | 10 318         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 629                 | 629            |
| <b>31.12.2015</b>  | 7 609                                   | 3 338               | 10 947         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 21.03.2016 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 73         | 71         |
| Sotsiaalmaks                                  | 124        | 124        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 11         | 11         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>208</b> | <b>206</b> |



### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            |                    | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 483                      | 1 483              | 1 483  |
| Akumuleeritud kulum | -1 483                     | -1 483             | -1 483 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                  | 0      |
|                     |                            |                    |        |
|                     |                            |                    |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 483                      | 1 483              | 1 483  |
| Akumuleeritud kulum | -1 483                     | -1 483             | -1 483 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                  | 0      |
|                     |                            |                    |        |
|                     |                            |                    |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 483                      | 1 483              | 1 483  |
| Akumuleeritud kulum | -1 483                     | -1 483             | -1 483 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          |                    |        |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 12 937        | 18 410        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>12 937</b> | <b>18 410</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015         | 2014         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 768        | 4 299        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 575        | 1 421        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>6 343</b> | <b>5 720</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 146        | 146        |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2015       | 2014       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 4 500      | 4 038      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

**KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 60-62 (registrikood: 80164282) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NATALJA KRASINA    | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55669942     |
| E-posti aadress | natusha62@mail.ru |