

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 62

registrikood: 80164282

tänavatalu nimi, Õismäe tee 62-72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 55669942

e-posti aadress: kuoismae6062@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus korraldas aruandeperioodil 7 istungit.

Üldkoosolekul kinnitatud majandustegevuse plaani alusel juhatus tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 943	18 532
Nõuded ja ettemaksed	4 824	2 844
Varud	12 858	11 907
Kokku käibevarad	26 625	33 283
Kokku varad	26 625	33 283
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 561	13 145
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 694	9 191
Kokku lühiajalised kohustised	16 255	22 336
Kokku kohustised	16 255	22 336
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 609	7 609
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 338	2 709
Aruandeaasta tulem	-577	629
Kokku netovara	10 370	10 947
Kokku kohustised ja netovara	26 625	33 283

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 874	40 739
Muud tulud	356	595
Kokku tulud	53 230	41 334
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 067	-19 075
Mitmesugused tegevuskulud	-15 137	-15 287
Tööjõukulud	-6 207	-6 343
Muud kulud	-396	0
Kokku kulud	-53 807	-40 705
Põhitegevuse tulem	-577	629
Aruandeaasta tulem	-577	629

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-577	629
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 931	2 114
Varude muutus	-7 171	4 560
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 090	-23
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 589	7 280
Kokku rahavood	-9 589	7 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 532	11 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 589	7 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 943	18 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 609	2 709	10 318
Aruandeaasta tulem		629	629
31.12.2015	7 609	3 338	10 947
Aruandeaasta tulem		-577	-577
31.12.2016	7 609	2 761	10 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aastaaruande koostamispäeva 27.03.2017 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	73
Sotsiaalmaks	124	124
Kohustuslik kogumispension	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	208

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	14 027	12 937
Kokku võlad tarnijatele	14 027	12 937

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 667	4 768
Sotsiaalmaksud	1 540	1 575
Kokku tööjõukulud	6 207	6 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	146	146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 500	4 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

KORTERIÜHISTU ÕISMÄE TEE 60-62 (registrikood: 80164282) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KRASINA	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669942
E-posti aadress	kuoismae6062@gmail.com