

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 62 korteriühistu

registrikood: 80164282

telefon: +372 55669942

e-posti aadress: kuoismae6062@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 62, asukohaga Tallinn, Õismäe tee 62, põhilisteks eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter, jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikojade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu asutati Õismäe tee 62 2017 aastal. Korteriühistu koosneb 1 majast kus on 72 korterit. Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 2017a

2019 aastal viidi läbi 2 üldkoosolekud, mis toimusid

20.05.2019a (koosoleku osavõtjate nimekirja põhjal ei ole koosolekul olemas otsustusvõimelist kvoorumi);

30.05. 02.05.2019a;

- kinnitatud 2018.a. majandusaasta aruanne
- kinnitatud 2018.a. tegevusaruanne ja hinnatud juhatuse tegevus rahuldavaks
- kinnitatud 2019.a. majandustööde ja remonttööde kavad
- kinnitatud hooldusfond ja remonditööd
- Kinnitada juhatuse liikmete koosseisu:

Natalia Fjodorova (47203042246)

Vassili Dovgei (37303160306)

Natalja Krasina (46211130243)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 172	5 677
Nõuded ja ettemaksed	1 367	3 346
Varud	6 070	7 068
Kokku käibevarad	23 609	16 091
Kokku varad	23 609	16 091
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 264	8 401
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 452	3 177
Kokku lühiajalised kohustised	14 716	11 578
Kokku kohustised	14 716	11 578
Netovara		
Reservkapital	6 778	3 797
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	716	932
Aruandeaasta tulem	1 399	-216
Kokku netovara	8 893	4 513
Kokku kohustised ja netovara	23 609	16 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 348	36 310
Muud tulud	1 370	348
Kokku tulud	23 718	36 658
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 486	-22 805
Mitmesugused tegevuskulud	-6 864	-5 623
Tööjõukulud	-6 969	-8 446
Kokku kulud	-22 319	-36 874
Põhitegevuse tulem	1 399	-216
Aruandeaasta tulem	1 399	-216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 399	-216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 979	-1 404
Varude muutus	998	895
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 138	-5 783
Muud rahavood põhitegevusest	2 981	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 495	-6 508
Kokku rahavood	10 495	-6 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 677	12 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 495	-6 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 172	5 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 797	932	4 729
Aruandeaasta tulem		-216	-216
31.12.2018	3 797	716	4 513
Aruandeaasta tulem		1 399	1 399
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 981		2 981
31.12.2019	6 778	2 115	8 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aastaaruande koostamispäeva 20.04.2020 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	101
Sotsiaalmaks	85	167
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	275

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 123	6 123
Maksuvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	6 264	6 264
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 126	8 126
Maksuvõlad	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	8 401	8 401

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 227	6 331
Sotsiaalmaksud	1 742	2 115
Kokku tööjõukulud	6 969	8 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 096	3 096

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1419 EUR
2	577 EUR
3	953 EUR
4	1819 EUR
5	1594 EUR
6	661 EUR
7	895 EUR
8	1237 EUR
9	1506 EUR
10	664 EUR
11	1385 EUR
12	1453 EUR
13	1207 EUR
14	682 EUR
15	935 EUR
16	1182 EUR
17	1464 EUR
18	641 EUR
19	1214 EUR
20	1339 EUR
21	1436 EUR
22	678 EUR
23	991 EUR
24	1525 EUR
25	1766 EUR
26	690 EUR
27	994 EUR
28	1743 EUR
29	1803 EUR
30	785 EUR
31	1106 EUR
32	1578 EUR
33	1160 EUR
34	635 EUR
35	1009 EUR
36	1345 EUR
37	1312 EUR
38	1184 EUR
39	1173 EUR
39A	684 EUR
40	1562 EUR
41	657 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1003 EUR
43	1260 EUR
44	1583 EUR
45	711 EUR
46	931 EUR
47	1491 EUR
48	1348 EUR
49	914 EUR
50	908 EUR
51	1307 EUR
52	1669 EUR
53	867 EUR
54	1132 EUR
55	1213 EUR
56	1340 EUR
57	683 EUR
58	1040 EUR
59	1499 EUR
60	1951 EUR
61	657 EUR
62	964 EUR
63	1158 EUR
64	1263 EUR
65	717 EUR
66	919 EUR
67	1489 EUR
68	1214 EUR
69	625 EUR
70	1100 EUR
71	1453 EUR
Kokku:	83052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Tallinn, Õismäe tee 62 korteriühistu (registrikood: 80164282) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KRASINA	Juhatuse liige	07.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669942
E-posti aadress	kuoismae6062@gmail.com