

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kase tn 40a korteriühistu

registrikood: 80164276

telefon: +372 5065837

e-posti aadress: katlin@lignator.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Lisa 11 Kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LIIKMETELT SAADUD TASUD

Liikmetelt kogutud tasud aastal 2021 olid kokku 48 364 eurot.

TEOSTATUD SUUREMAD TÖÖD

2021.aastal teostati Kase tn40a fassaadi remonttööd.

KASUM / REMONDIFOND/VAHENDID

Aasta tulemiks kujunes 189 eurot. Eelmiste perioodide tulem summas 156 eurot tõsteti 2021.a. KÜ üldkoosoleku otsusega remondifondi.

Remondifondi jäägiks kujunes 2 157 eurot.

Reaalselt oli seisuga 31.12.2021 KÜ arvel raha 3 237 eurot.

TÖÖTAJAD, JUHTIMINE

2021 majandusaastal tegeles KÜ tegevjuhtimise ja haldamisega ametisse valitud 3-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

KORTERIÜHISTU LIIKMED

Kase 40a Korteriühistu liikmeid oli 2021.a aasta lõpuks kaheksa. KÜ liikmete osamaksete (reservkapitali) suuruseks 1 022 eurot.

Kätlin Sütiste

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 237	6 458	2
Nõuded ja ettemaksed	1 361	1 768	3
Kokku käibevarad	4 598	8 226	
Kokku varad	4 598	8 226	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 230	1 591	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 157	5 457	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 387	7 048	
Kokku kohustised	3 387	7 048	
Netovara			
Reservkapital	1 022	1 022	
Aruandeaasta tulem	189	156	
Kokku netovara	1 211	1 178	
Kokku kohustised ja netovara	4 598	8 226	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 364	1 234	5
Muud tulud	144	120	6
Kokku tulud	48 508	1 354	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 992	0	7,11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 327	-1 198	8
Kokku kulud	-48 319	-1 198	
Põhitegevuse tulem	189	156	
Aruandeaasta tulem	189	156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	189	156	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	407	-141	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 661	2 340	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-156	-120	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 221	2 235	
Kokku rahavood	-3 221	2 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 458	4 223	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 221	2 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 237	6 458	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 022	120	1 142
Aruandeaasta tulem		156	156
Muud muutused netovaras		-120	-120
31.12.2020	1 022	156	1 178
Aruandeaasta tulem		189	189
Muud muutused netovaras		-156	-156
31.12.2021	1 022	189	1 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kase 40a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulemiaruanandes Mittesihtotstarbeliste tasude all kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe kajastatakse bilansis nõude/kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	3 237	6 458
Kokku raha	3 237	6 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 361	1 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 361	1 361
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 768	1 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 768	1 768

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 230	1 230
Kokku võlad ja ettemaksed	1 230	1 230
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 591	1 591
Kokku võlad ja ettemaksed	1 591	1 591

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	138	0
Haldustasu	1 162	1 162
Heakord	72	72
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	46 992	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 364	1 234

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tasu prügikonteineri kasutamise eest	144	120
Kokku muud tulud	144	120

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	46 992	0	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	46 992	0	

2021.aastal oli suurem töö Kase tn.40a fassaadi remont summas 46 656 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	1 166	1 164
Heakorra ja muud hoolduskulud	161	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 327	1 198

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 361	1 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 361	1 768
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 157	1 591
Kokku võlad ja ettemaksed	2 157	1 591

Lisa 10 Remondifond

	2021	2020
Remondifond perioodi algul	5 457	3 257
Eelmise perioodi tulemi kandmine remondifondi	156	120
Arvestatud remondifondi tasud	43 536	2 080

Remondikulud	-46 992	0
Remondifond perioodi lõpul	2 157	5 457

Lisa 11 Kommunaalteenused

2021	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	4 322	4 322	0
Soojusenergia	5 269	5 269	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 419	1 405	14
Prügivedu	488	488	0
Kokku:	11 498	11 484	14
2020	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	4 386	4 386	0
Soojusenergia	6 163	6 163	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 266	1 311	-45
Prügivedu	480	472	8
Kokku:	12 295	12 332	-37

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	6641 EUR
krt 2	7690 EUR
krt 3	7774 EUR
krt 4	6385 EUR
krt 5	7098 EUR
krt 6	7016 EUR
krt 7	7298 EUR
krt 8	6504 EUR
Kokku:	56406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Tallinn, Kase tn 40a korteriühistu (registrikood: 80164276) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN SÜTISTE	Juhatuse liige	02.06.2022
JAAK KULMAR	Juhatuse liige	02.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6282391
Mobiiltelefon	+372 5065837
E-posti aadress	katlin@lignator.ee