

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Punane 65

registrikood: 80164224

tänava/talu nimi, Punane 65-68

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13626

e-posti aadress: ku.punane65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2010 aasta tööd ja tegemised KÜ Punane 65

JAANUAR = Juhatus arutab eelmisel aastal tehtut ja planeerib uut eelarvet, mille saab iga elanik oma postkasti. Juhatus otsustas, et suurt üldkoosolekut ei tee kuna kohale tulejate arv on alati kriitiline. Seekord teeme erakorraliselt paberkoosoleku, kuhu iga elanik saab kirjutada oma arvamuse ja ettepanekud. Saadame juhatusse ettepanekud töödeks ja eelarve projekti ning läbi selle saame teada elanike arvamused ja soovid. Talv on erakordselt külm ja lumerohe. Lumekoristus kuna lund on tavapärasest kordi rohkem (31.12.2009 summa 1200,00 Klindex) Käisid vargad ja rüüstajad [lõhutud elanike kuure ja varastatud elanike vara]. Paigaldatud elektripistikute pesa 3 trepikoja keldrisse [149,99 - jooksev remont]. Majahoidja ja koristaja tarbed [mopid, pesuvahendid, lumelabias, soojad kindad, el. pirnid kokku 858,00]

VEEBRUAR = Talv endiselt külm (lumekoristus 1050,00 Klindex) ja järjekordne vargus ja vandalism keldris. Lõhutud soojasõlme paks metalluks (uus lukk [245,00] ja varastatud manomeetrid (570,00) ning rikutud automaatsõlme tööd mille tulemusena oli eelmise kuu vale kütte arvestus. Tallinna Küte tegi uue arve keskmise järgi, mida tasutakse iga kuu, trahvi me ei saanud, kuna vandalism oli tuvastatud [53'398,50kr ehk 55,917 MWh] Tasuda tuli tarbimine, mis ei kajastunud arvel.

Varastatud on kogu maja ulatuses maandus kaabel veetorustikult. [uus kaabel ja tarvikud [3023,10], tabalukud ja 1ja 3 keldri andurid 850,80]

Vahetatud elektri pirne 490,38 - jooksev remont)

MÄRTS = Vandalismi vastu pole muud, kui paigaldame signalisatsiooni mille teostaja 4Partner summas 11'280,00 ja Securitase valve leping (17.03.10 kuumaksega 360,00), et kaitsta majale vara. Varastatud on kogu maja ulatuses maandus kaabel veetorustikult. [uus kaabel ja tarvikud [3023,10], tabalukud ja 1ja 3 keldri andurid 850,80] Vahetatud elektri pirne 490,38 - jooksev remont). Teostatud ka uus seadistamine 4partneri poolt summas 420,00. Ostetud keldrisse termomeetrid [122,60] majahoidjale töövahendid [692,60]

APRILL = Elanike tagasiside (tagasiside 56 korterist) samadelt inimestelt, kes käivad kohal ja neile lisanudsid inimesed, kes on liikumisvõimetud ja ei ela pidevalt kodus) Tagasiside oli asjalik ja võime teha planeeritavad tööd. On lõppenud läbirääkimised Eesti Energiaga teostamiseks trepikodades elektrikilpide renoveerimine, mis on majale väga oluline, kuna olemasolev juhtmestik on paigaldatud koos maja ehitamisega 1984a. Peamagistraalid ja kogu juhtmestik on tuleohtlikus seisukorras. Tööde maksumuseks kujunes 267'000,00 (80'000,00 [04], 120'150,00 [06] ja 66'850,00 [07])

MAI = Pool kuud on külm, vihmane ja sajab lund. Küte maha võetud alles 15. kuupäevast. Revisioni komisjon teeb oma tööd ja kuu lõpuks on otsus edastatud ja dokumentatsioon kontrollitud

JUUNI = Esimene niitmine (744,00), kuna Linn oma maade eest ei hoolitse, siis oleme sunnitud seda ise tegema, kuna ikkagi see on ju meie maja ümbrus. Maja 63 maja 67 ei ole muru niitnud, hein on juba rinnuni, kole vaadata. Korter 5 on antud kohtusse, kuna ei ole hakanud oma korteri eest maksma. (Veso & Partnerid)

JUULI = Soojusvaheti läbipesu (12.07 summas 2700,00). Soojusvaheti läbipesul selgus, et mustust kui sellist torustikus ja soojusvahetis ei olnud, kuid katlakivi oli, mis tekib vee kõrge temperatuurist (alandatud), samas oli seda võrreldes eelmiste aastatega olematu kogus. Kuna ilmad on väga kuumad, on tsirkulatsioon reguleeritud alates 12.07 minimaalsele ja sooja vee temperatuur alandatud 50.C'ni. Sellega peaks saavutama suuremat kokkuhoidu. Linn niitis esimest korda oma territooriumil ja maja ümbrus näeb parem välja, kuigi töö kvaliteet ei kannata kriitikat. (niideti 14-15.07). 21.07 teostas Tallinna Vesi torustiku läbipesu, maja ilma veeta 0.30-5.30

AUGUST = Linn niitis oma maad. Parandatud trepikodade sissekäikude esised, täidetud avad ja tsementeeritud, et vihmavesi ei pääseks keldrisse (17.10, uuigi täite kulu). Ventilatsiooni puhastus vastavalt tuleohutuse nõuetele. (5760,00).

SEPTEMBER = Ilmad soojad ja kütte sisse lülitumine lükkus veidike edasi. Stv ja Starman püüavad kaableid korralikult paigaldada, kuid igat tööd tuleb eraldi näidata ja juhendada. Koristajale ostetud vahendid 297,90 ja majahoidjale 164,30 ja 3 trepikoja välisukse prao täide 17,10.

OKTOOBER = Kütte hind tõusis, 01.10 algab kütte periood. Parandatud krt 79 rõdu katus.19.10 juhatuses koosolek, viimased kooskõlastused trepikodade remondi osas ja jooksvad küsimused. Ostetud majahoidjale prügikotte lehtede koristuseks [139,50]

NOVEMBER = 12.11 Esimene suur lumi, 29.11.10 tellitud lume koristus Klindex, summa 1620.00. Paisupaaki kontrolliti (300.00) ja selgus, et tuleb ikkagi vahetada. Majahoidjale ostetud hoolduse tarbeks labidad [342,90] ja soola [189,00] esimesse trepikotta oprivaip[40,00]

DETSEMBER = Kütte hind langes veidike.06.12 Algab tupikute renoveerimine (põrandate Tarkett 250 (54 175,50), seinte ja lagede korrastamine-värvimine, pahteldamine, tsementerimine (56 984,92), vanade uste demonteerimine(elanike vabatahtlik abi).Paisupaagi vahetamine küttesüsteemis 10.12 OÜ Eduard Roosenkron (4384.00). Majaelaniku [krt111] abi ja vahenditega remonditud 3 trepikoja keldris 2-toal köögi püstiku äravool, mis ühendatud wc püstikusse. Korduvad ummistused ja ebameeldiv lehk on likvideeritud. Lume koristus (1000,00(2,5h) ja 800,00(2h)) majaelanike toetusel. Maja tarbeks ostetud lambipirnid ja koristajale mopid [273,60]

Raske aasta, kuid kõik planeeritud tööd said tehtud ja suuremate töödega ka alustaud millega saab vastavalt planeeritud ajakavale järgmisel aastal jätkata.

KÜ Punane 65

Juhatus

31.12.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon KÜ Punane 65 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on KÜ Punane 65 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, „..16....”Juuni..... 2011 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	362 212	226 078
Nõuded ja ettemaksed	176 148	202 015
Varud	0	23 121
Kokku käibevara	538 360	451 214
Kokku varad	538 360	451 214
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	259 910	267 808
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	183 071	85 826
Kokku lühiajalised kohustused	442 981	353 634
Kokku kohustused	442 981	353 634
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	87 400	87 400
Aruandeaasta tulem	7 979	10 180
Kokku netovara	95 379	97 580
Kokku kohustused ja netovara	538 360	451 214

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 770 258	1 639 783
Muud tulud	1 191	12 277
Kokku tulud	1 771 449	1 652 060
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 643 884	-1 522 178
Tööjõukulud	-119 792	-120 217
Muud kulud	-14	-45
Kokku kulud	-1 763 690	-1 642 440
Kokku põhitegevuse tulem	7 759	9 620
Finantstulud ja -kulud	220	560
Aruandeaasta tulem	7 979	10 180

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 759	9 620
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 867	7 946
Varude muutus	23 121	-23 121
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 898	20 355
Laekunud intressid	220	560
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	87 065	-107 382
Kokku rahavood põhitegevusest	136 134	-92 022
Kokku rahavood	136 134	-92 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	226 078	318 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136 134	-92 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	362 212	226 078

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	87 400	24 435	111 835
Aruandeaasta tulem		10 180	10 180
Muud muutused netovaras		-24 435	-24 435
31.12.2009	87 400	10 180	97 580
Aruandeaasta tulem		7 979	7 979
Muud muutused netovaras		-10 180	-10 180
31.12.2010	87 400	7 979	95 379

Eelmiste perioodide jaotamata tulem summas 10 180 krooni on 2010 aastal kantud kasutamata remondifondi reservi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Punane 65 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiust pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	362 212	226 078
Kokku raha	362 212	226 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 839	37 440
Ostjatelt laekumata arved	20 839	37 440
Muud nõuded	154 454	164 575
Kokku Nõuded ja ettemaksed	175 293	202 015

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	20 839	37 440
Kokku nõuded ostjate vastu	20 839	37 440

Ostjatelt laekumata arved koosnevad KÜ Punane 65 elanike poolt tasumata kommunaalmaksetest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 304		1 877
Sotsiaalmaks		5 224		5 412
Kohustuslik kogumispension		0		70
Töötuskindlustusmaksed		520		627
Ettemaksukonto jääk	654		3 263	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	654	7 048	3 263	7 986

Lisa 6 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	154 454			
Kokku muud nõuded	154 454			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	164 575			
Kokku muud nõuded	164 575			

Muud lühiajalised nõuded koosnevad detsembrikuu teenuste kommunaalmaksete arvetest summas 154 309 krooni ning lumekoristusfondi

laekumata summast 145 krooni.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	0	23 121
Kokku varud	0	23 121

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	236 143	234 003
Võlad töövõtjatele	9 113	9 491
Saadud ettemaksed	7 606	13 065
Kokku võlad ja ettemaksed	252 862	256 559

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	236 143	234 003
Kokku võlad tarnijatele	236 143	234 003

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	9 113	9 491
Kokku võlad töövõtjatele	9 113	9 491

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Elanikelt saadud ettemaksed	7 606	13 065
Kokku saadud ettemaksed	7 606	13 065

Saadud ettemaksed summas 7 606 krooni koosneb elanikele enam määratud kütte summast.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	874 025	729 394
Elektrienergia	31 170	31 149
Soojusenergia	842 855	698 245
Hoolduskulud	16 492	31 104
Remondikulud	332 456	451 697
Halduskulud	411 911	301 103
Maamaks	8 880	8 880
Muud	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 643 884	1 522 178

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	89 127	89 728
Sotsiaalmaksud	30 665	30 489
Kokku tööjõukulud	119 792	120 217

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	45
Kokku muud kulud	14	45

Muud ärikulud summas 14 krooni koosneb Tallinna Vesi AS tasumata arve viivisest.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	220	560
Kokku finantstulud ja -kulud	220	560

Intressitulu summas 220 krooni koosneb KÜ Punane 65 Swedbanki arveldusarvel olevate vahendite igakuisest pangaintressist.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Punane 65 juhatus on koostanud 2010. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "...16....".....juuni..... 2011 a. üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik mittetulundusühingu juhatuse liikmed.

Jaanika Kriisk	juhatuse esinaine
Aino Valge	esinaise asetäitja
Enna Aus	juhatuse liige
Inna Protassova	juhatuse liige
Vladimir Jashin	juhatuse liige



Handwritten signatures of the board members, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in blue ink on a lined background.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Punane 65 (registrikood: 80164224) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanika Kriisk	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.punane65@gmail.com