

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu

registrikood: 80164224

e-posti aadress: ku.punane65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Punane tn 65 Korterühistu on asutatud 2002 aastal. Põhitegevusalaks on elamu majandamine.

2020 aastal tehtud töödeks, mis kaeti remondifondist, kulus 113 838 eurot. Suuremateks teostatud töödeks olid vuukide parandused, küttesüsteemi uuendamine, vee ja kanalisatsiooni remont.

2020 aasta tulemiks oli 5 376 eurot, mis kantakse remondifondi. Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 2. Töötajatele arvestati töötasu koos maksudega 10 973 eurot.

2021 aastal jätkatakse oma tavapärase majandamistegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 286	140 961	
Nõuded ja ettemaksed	8 703	9 110	3,4,7
Kokku käibevarad	68 989	150 071	
Kokku varad	68 989	150 071	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 108	9 779	4,5,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 919	132 465	
Kokku lühiajalised kohustised	58 027	142 244	
Kokku kohustised	58 027	142 244	
Netovara			
Reservkapital	5 586	5 586	
Aruandeaasta tulem	5 376	2 241	
Kokku netovara	10 962	7 827	
Kokku kohustised ja netovara	68 989	150 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	133 871	17 058	
Muud tulud	66	287	
Kokku tulud	133 937	17 345	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112 783	-1 818	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 815	-4 537	
Tööjõukulud	-10 973	-8 762	6
Kokku kulud	-128 571	-15 117	
Põhitegevuse tulem	5 366	2 228	
Muud finantstulud ja -kulud	10	13	
Aruandeaasta tulem	5 376	2 241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 366	2 228	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	407	1 619	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	329	-209	
Laekunud intressid	10	13	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-86 787	23 844	
Kokku rahavood põhitegevusest	-80 675	27 495	
Kokku rahavood	-80 675	27 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 961	113 466	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 675	27 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 286	140 961	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 586	3 619	9 205
Aruandeaasta tulem		2 241	2 241
Muud muutused netovaras		-3 619	-3 619
31.12.2019	5 586	2 241	7 827
Aruandeaasta tulem		5 376	5 376
Muud muutused netovaras		-2 241	-2 241
31.12.2020	5 586	5 376	10 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

KÜ PUNANE 65 seotud osapoolteks on:

- a) korteriühistus juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	60 286	140 961
Kokku raha	60 286	140 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	453	453
Ostjatelt laekumata arved	453	453
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Muud nõuded	7 214	7 214
Viitlaekumised	7 214	7 214
Ettemaksed	1 001	1 001
Tulevaste perioodide kulud	1 001	1 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 703	8 703

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Nõuded seotud osapoolte vastu	125	125
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	7 584	7 584
Viitlaekumised	7 584	7 584
Ettemaksed	1 001	1 001
Tulevaste perioodide kulud	1 001	1 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 110	9 110

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		4	2
Sotsiaalmaks		0	10
Kohustuslik kogumispension		22	22
Töötuskindlustusmaksed		44	13
Ettemaksukonto jääk	35		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	70	47

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 210	8 210
Võlad töövõtjatele	879	879
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	76	76
Muud viitvõlad	76	76
Saadud ettemaksed	873	873
Muud saadud ettemaksed	873	873
Kokku võlad ja ettemaksed	10 108	10 108
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 017	8 017
Võlad töövõtjatele	879	879
Maksuvõlad	47	47
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Saadud ettemaksed	819	819
Muud saadud ettemaksed	819	819
Kokku võlad ja ettemaksed	9 779	9 779

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 885	8 683
Sotsiaalmaksud	87	79
Kokku tööjõukulud	10 972	8 762

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	76	125	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 360	5 260

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	745 EUR
2	796 EUR
3	763 EUR
4	979 EUR
5	735 EUR
6	1174 EUR
7	831 EUR
8	781 EUR
9	789 EUR
10	944 EUR
11	699 EUR
12	968 EUR
13	751 EUR
14	869 EUR
15	809 EUR
16	715 EUR
17	1019 EUR
18	711 EUR
19	796 EUR
20	1007 EUR
21	920 EUR
22	1043 EUR
23	808 EUR
24	838 EUR
25	889 EUR
26	994 EUR
27	813 EUR
28	1085 EUR
29	838 EUR
30	808 EUR
31	816 EUR
32	911 EUR
33	1088 EUR
34	813 EUR
35	764 EUR
36	1178 EUR
37	829 EUR
38	843 EUR
39	1045 EUR
40	888 EUR
41	855 EUR
42	717 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	877 EUR
44	1455 EUR
45	1077 EUR
46	828 EUR
47	945 EUR
48	873 EUR
49	754 EUR
50	908 EUR
51	701 EUR
52	1049 EUR
53	951 EUR
54	834 EUR
55	932 EUR
56	720 EUR
57	890 EUR
58	1249 EUR
59	895 EUR
60	1238 EUR
61	727 EUR
62	714 EUR
63	780 EUR
64	1005 EUR
65	912 EUR
66	754 EUR
67	937 EUR
68	1307 EUR
69	1179 EUR
70	1103 EUR
71	773 EUR
72	887 EUR
73	765 EUR
74	949 EUR
75	799 EUR
76	1269 EUR
77	881 EUR
78	872 EUR
79	887 EUR
80	774 EUR
81	836 EUR
82	706 EUR
83	938 EUR
84	1446 EUR
85	774 EUR
86	697 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	903 EUR
88	775 EUR
89	1181 EUR
90	923 EUR
91	767 EUR
92	1205 EUR
93	714 EUR
94	1037 EUR
95	845 EUR
96	1157 EUR
97	843 EUR
98	863 EUR
99	1176 EUR
100	1226 EUR
101	742 EUR
102	738 EUR
103	779 EUR
104	810 EUR
105	697 EUR
106	791 EUR
107	719 EUR
108	972 EUR
109	1236 EUR
110	763 EUR
111	815 EUR
112	1040 EUR
113	739 EUR
114	715 EUR
115	1087 EUR
116	1184 EUR
117	798 EUR
118	816 EUR
119	715 EUR
120	938 EUR
Kokku:	108220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu (registrikood: 80164224) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KONT	Juhatuse liige	08.06.2021
VLADIMIR YASHININ	Juhatuse liige	08.06.2021
ENNA KÄNGSEP	Juhatuse liige	11.06.2021
AINO VALGE	Juhatuse liige	03.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.punane65@gmail.com