

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu

registrikood: 80164224

e-posti aadress: ku.punane65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Punane tn 65 Korterühistu on asutatud 2002 aastal. Põhitegevusalaks on elamu majandamine.

2022 aastal tehtud töödeks, mis kaeti remondifondist, kulus 4 466 eurot. Teostatud töödeks olid trepikodade korrastamine, millega seoses paigaldati uued valgustid. Teostati piseritööd seoses kanalisatsiooni püstiku vahetusega.

2022 aasta tulemiks oli 1 811 eurot, mis kantakse remondifondi. Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 2. Töötajatele arvestati töötasu koos maksudega 12 413 eurot.

2023 aastal jätkatakse oma tavapärase majandamistegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 161	86 451	2
Nõuded ja ettemaksed	13 604	13 778	3
Kokku käibevarad	122 765	100 229	
Kokku varad	122 765	100 229	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 147	15 371	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	98 221	74 067	
Kokku lühiajalised kohustised	115 368	89 438	
Kokku kohustised	115 368	89 438	
Netovara			
Reservkapital	5 586	5 586	
Aruandeaasta tulem	1 811	5 205	
Kokku netovara	7 397	10 791	
Kokku kohustised ja netovara	122 765	100 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 950	27 191	
Muud tulud	17	43	
Kokku tulud	26 967	27 234	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 522	-6 098	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 232	-4 967	
Tööjõukulud	-12 413	-10 971	6
Kokku kulud	-25 167	-22 036	
Põhitegevuse tulem	1 800	5 198	
Muud finantstulud ja -kulud	11	7	
Aruandeaasta tulem	1 811	5 205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 800	5 198	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	174	-5 076	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 776	5 263	
Laekunud intressid	11	7	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 949	20 773	
Kokku rahavood põhitegevusest	22 710	26 165	
Kokku rahavood	22 710	26 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 451	60 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 710	26 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 161	86 451	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 586	5 376	10 962
Aruandeaasta tulem		5 205	5 205
Muud muutused netovaras		-5 376	-5 376
31.12.2021	5 586	5 205	10 791
Aruandeaasta tulem		1 811	1 811
Muud muutused netovaras		-5 205	-5 205
31.12.2022	5 586	1 811	7 397

2021 majandusaasta tulem summas 5 205 eurot on kantud remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

KÜ PUNANE 65 seotud osapoolteks on:

- a) korteriühistus juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	109 161	86 451
Kokku raha	109 161	86 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	651	651
Ostjatelt laekumata arved	651	651
Muud nõuded	12 904	12 904
Viitlaekumised	12 904	12 904
Ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 604	13 604
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360
Ostjatelt laekumata arved	360	360
Muud nõuded	12 379	12 379
Viitlaekumised	12 379	12 379
Ettemaksed	1 039	1 039
Tulevaste perioodide kulud	1 001	1 001
Muud makstud ettemaksed	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 778	13 778

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2	4
Sotsiaalmaks	193	0
Kohustuslik kogumispension	11	22
Töötuskindlustusmaksed	22	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	70

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 431	14 431	
Võlad töövõtjatele	965	965	
Maksuvõlad	228	228	4
Muud võlad	438	438	
Muud viitvõlad	438	438	
Saadud ettemaksed	1 085	1 085	
Muud saadud ettemaksed	1 085	1 085	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 147	17 147	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 423	13 423	
Võlad töövõtjatele	880	880	
Maksuvõlad	70	70	4
Muud võlad	90	90	
Muud viitvõlad	90	90	
Saadud ettemaksed	908	908	
Muud saadud ettemaksed	908	908	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 371	15 371	

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 243	10 884
Sotsiaalmaksud	1 170	87
Kokku tööjõukulud	12 413	10 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 360	6 360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1025 EUR
korter 2	1002 EUR
korter 3	969 EUR
korter 4	1334 EUR
korter 5	939 EUR
korter 6	1492 EUR
korter 7	1073 EUR
korter 8	971 EUR
korter 9	970 EUR
korter 10	1079 EUR
korter 11	936 EUR
korter 12	1225 EUR
korter 13	1117 EUR
korter 14	1203 EUR
korter 15	1006 EUR
korter 16	1085 EUR
korter 17	1244 EUR
korter 18	900 EUR
korter 19	997 EUR
korter 20	1258 EUR
korter 21	1160 EUR
korter 22	1335 EUR
korter 23	1046 EUR
korter 24	1123 EUR
korter 25	993 EUR
korter 26	1269 EUR
korter 27	965 EUR
korter 28	1368 EUR
korter 29	1139 EUR
korter 30	992 EUR
korter 31	1245 EUR
korter 32	1176 EUR
korter 33	1083 EUR
korter 34	1086 EUR
korter 35	961 EUR
korter 36	1257 EUR
korter 37	1047 EUR
korter 38	1185 EUR
korter 39	1305 EUR
korter 40	1125 EUR
korter 41	1078 EUR
korter 42	934 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	921 EUR
korter 44	1791 EUR
korter 45	1462 EUR
korter 46	961 EUR
korter 47	1136 EUR
korter 48	1085 EUR
korter 49	965 EUR
korter 50	1344 EUR
korter 51	895 EUR
korter 52	1479 EUR
korter 53	1180 EUR
korter 54	947 EUR
korter 55	1267 EUR
korter 56	1115 EUR
korter 57	1104 EUR
korter 58	1247 EUR
korter 59	1238 EUR
korter 60	1398 EUR
korter 61	959 EUR
korter 62	946 EUR
korter 63	1007 EUR
korter 64	1211 EUR
korter 65	1129 EUR
korter 66	944 EUR
korter 67	1271 EUR
korter 68	1385 EUR
korter 69	1474 EUR
korter 70	1217 EUR
korter 71	1034 EUR
korter 72	1203 EUR
korter 73	1147 EUR
korter 74	1065 EUR
korter 75	987 EUR
korter 76	1466 EUR
korter 77	1085 EUR
korter 78	1024 EUR
korter 79	1186 EUR
korter 80	1038 EUR
korter 81	998 EUR
korter 82	898 EUR
korter 83	1284 EUR
korter 84	1711 EUR
korter 85	992 EUR
korter 86	896 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1164 EUR
korter 88	902 EUR
korter 89	1544 EUR
korter 90	984 EUR
korter 91	947 EUR
korter 92	1596 EUR
korter 93	904 EUR
korter 94	1265 EUR
korter 95	1067 EUR
korter 96	1449 EUR
korter 97	1166 EUR
korter 98	1022 EUR
korter 99	1528 EUR
korter 100	1566 EUR
korter 101	954 EUR
korter 102	930 EUR
korter 103	985 EUR
korter 104	1037 EUR
korter 105	889 EUR
korter 106	1000 EUR
korter 107	924 EUR
korter 108	1232 EUR
korter 109	1328 EUR
korter 110	977 EUR
korter 111	1028 EUR
korter 112	1088 EUR
korter 113	922 EUR
korter 114	1238 EUR
korter 115	1521 EUR
korter 116	1707 EUR
korter 117	1020 EUR
korter 118	1055 EUR
korter 119	939 EUR
korter 120	1024 EUR
Kokku:	136691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu (registrikood: 80164224) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KONT	Juhatuse liige	11.06.2023
VLADIMIR YASHININ	Juhatuse liige	12.06.2023
AINO VALGE	Juhatuse liige	23.06.2023
ENNA KÄNGSEP	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.punane65@gmail.com