

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu

registrikood: 80164224

e-posti aadress: ku.punane65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Punane tn 65 Korterühistu on asutatud 2002 aastal. Põhitegevusalaks on elamu majandamine.

2023 aastal tehtud töödeks, mis kaeti remondifondist, kulus 66 092 (2022: 4 466) eurot. Teostatud töödeks olid kanalisatsioonipüstikute vahetus, lampide vahetus koridorides, parendati soojavee automaatikat, viidi läbi elektriaudit, teostati paneelivuukide hermetiseerimist ja paneeli defektide hermetiseerimist, rekonstrueeriti korterelamu trepikodade esiseid platvorme ning teostati muid erinevaid väiksemaid töid.

2023 aasta tulemiks oli 2 548 eurot, mis kantakse remondifondi. Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 2. Töötajatele arvestati töötasu koos maksudega 14 261 eurot.

2024 aastal jätkatakse oma tavapärase majandamistegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 249	109 161	2
Nõuded ja ettemaksed	14 155	13 604	3
Kokku käibevarad	88 404	122 765	
Kokku varad	88 404	122 765	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 408	17 147	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 862	98 221	
Kokku lühiajalised kohustised	80 270	115 368	
Kokku kohustised	80 270	115 368	
Netovara			
Reservkapital	5 586	5 586	
Aruandeaasta tulem	2 548	1 811	
Kokku netovara	8 134	7 397	
Kokku kohustised ja netovara	88 404	122 765	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 999	26 950	
Muud tulud	182	17	
Kokku tulud	89 181	26 967	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 355	-5 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 026	-7 232	
Tööjõukulud	-14 261	-12 413	6
Kokku kulud	-86 642	-25 167	
Põhitegevuse tulem	2 539	1 800	
Muud finantstulud ja -kulud	9	11	
Aruandeaasta tulem	2 548	1 811	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 539	1 800	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-551	174	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 261	1 776	
Laekunud intressid	9	11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-39 170	18 949	
Kokku rahavood põhitegevusest	-34 912	22 710	
Kokku rahavood	-34 912	22 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 161	86 451	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 912	22 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 249	109 161	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 586	5 205	10 791
Aruandeaasta tulem		1 811	1 811
Muud muutused netovaras		-5 205	-5 205
31.12.2022	5 586	1 811	7 397
Aruandeaasta tulem		2 548	2 548
Muud muutused netovaras		-1 811	-1 811
31.12.2023	5 586	2 548	8 134

2022 majandusaasta tulem summas 1 811 (2021: 5 205) eurot on kantud remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

KÜ PUNANE 65 seotud osapoolteks on:

- a) korteriühistus juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	74 249	109 161
Kokku raha	74 249	109 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 209	1 209
Ostjatelt laekumata arved	1 209	1 209
Muud nõuded	12 946	12 946
Viitlaekumised	12 946	12 946
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 155	14 155

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	651	651
Ostjatelt laekumata arved	651	651
Muud nõuded	12 904	12 904
Viitlaekumised	12 904	12 904
Ettemaksed	49	49
Muud makstud ettemaksed	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 604	13 604

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	2
Sotsiaalmaks	216	193
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	22	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249	228

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 855	14 855	
Võlad töövõtjatele	2 170	2 170	
Maksuvõlad	249	249	4
Muud võlad	419	419	
Muud viitvõlad	419	419	
Saadud ettemaksed	1 715	1 715	
Muud saadud ettemaksed	1 715	1 715	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 408	19 408	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 431	14 431	
Võlad töövõtjatele	965	965	
Maksuvõlad	228	228	4
Muud võlad	438	438	
Muud viitvõlad	438	438	
Saadud ettemaksed	1 085	1 085	
Muud saadud ettemaksed	1 085	1 085	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 147	17 147	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 627	11 243
Sotsiaalmaksud	2 634	1 170
Kokku tööjõukulud	14 261	12 413
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 360	6 360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	937 EUR
korter 2	1004 EUR
korter 3	950 EUR
korter 4	1628 EUR
korter 5	934 EUR
korter 6	1608 EUR
korter 7	1094 EUR
korter 8	977 EUR
korter 9	1002 EUR
korter 10	1088 EUR
korter 11	891 EUR
korter 12	1212 EUR
korter 13	1127 EUR
korter 14	1207 EUR
korter 15	1056 EUR
korter 16	1176 EUR
korter 17	1172 EUR
korter 18	901 EUR
korter 19	1001 EUR
korter 20	1259 EUR
korter 21	1337 EUR
korter 22	1136 EUR
korter 23	1044 EUR
korter 24	1114 EUR
korter 25	952 EUR
korter 26	1329 EUR
korter 27	890 EUR
korter 28	1352 EUR
korter 29	1173 EUR
korter 30	1076 EUR
korter 31	1212 EUR
korter 32	1229 EUR
korter 33	1130 EUR
korter 34	1143 EUR
korter 35	959 EUR
korter 36	1316 EUR
korter 37	1050 EUR
korter 38	1187 EUR
korter 39	1342 EUR
korter 40	1170 EUR
korter 41	1092 EUR
korter 42	883 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	992 EUR
korter 44	1876 EUR
korter 45	1615 EUR
korter 46	969 EUR
korter 47	1126 EUR
korter 48	1014 EUR
korter 49	962 EUR
korter 50	1776 EUR
korter 51	895 EUR
korter 52	1627 EUR
korter 53	1001 EUR
korter 54	963 EUR
korter 55	1188 EUR
korter 56	1098 EUR
korter 57	1175 EUR
korter 58	917 EUR
korter 59	1242 EUR
korter 60	1673 EUR
korter 61	977 EUR
korter 62	924 EUR
korter 63	1002 EUR
korter 64	1117 EUR
korter 65	1128 EUR
korter 66	954 EUR
korter 67	1516 EUR
korter 68	2733 EUR
korter 69	1597 EUR
korter 70	1254 EUR
korter 71	1078 EUR
korter 72	1238 EUR
korter 73	1207 EUR
korter 74	1106 EUR
korter 75	1000 EUR
korter 76	1518 EUR
korter 77	1146 EUR
korter 78	894 EUR
korter 79	1098 EUR
korter 80	1053 EUR
korter 81	1058 EUR
korter 82	889 EUR
korter 83	1224 EUR
korter 84	1865 EUR
korter 85	990 EUR
korter 86	889 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1430 EUR
korter 88	877 EUR
korter 89	1611 EUR
korter 90	994 EUR
korter 91	931 EUR
korter 92	1738 EUR
korter 93	907 EUR
korter 94	992 EUR
korter 95	1084 EUR
korter 96	1510 EUR
korter 97	1328 EUR
korter 98	1022 EUR
korter 99	1548 EUR
korter 100	1499 EUR
korter 101	969 EUR
korter 102	931 EUR
korter 103	971 EUR
korter 104	1029 EUR
korter 105	875 EUR
korter 106	1003 EUR
korter 107	912 EUR
korter 108	1232 EUR
korter 109	1382 EUR
korter 110	914 EUR
korter 111	1035 EUR
korter 112	1089 EUR
korter 113	940 EUR
korter 114	1267 EUR
korter 115	1494 EUR
korter 116	1590 EUR
korter 117	1085 EUR
korter 118	1069 EUR
korter 119	918 EUR
korter 120	1017 EUR
Kokku:	140097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Tallinn, Punane tn 65 korteriühistu (registrikood: 80164224) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO VALGE	Juhatuse liige	24.06.2024
ENNA KÄNGSEP	Juhatuse liige	25.06.2024
JAANIKA KONT	Juhatuse liige	28.06.2024
VLADIMIR YASHININ	Juhatuse liige	29.06.2024