

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Õismäe tee 95

registrikood: 80164187

tänava/talu nimi, Õismäe tee 95

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13515

telefon: +372 5061295

e-posti aadress: Urmas.Kopp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 95 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremahulisi töid elamus 2011.aastal ei tehtud. Korteriomanikelt kogutud rahast finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 530	17 178	
Nõuded ja ettemaksed	8 921	10 646	2
Kokku käibevara	36 451	27 824	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	72 029	75 315	
Kokku põhivara	72 029	75 315	
Kokku varad	108 480	103 139	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 400	3 326	3
Võlad ja ettemaksed	5 557	3 972	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 555	19 166	
Kokku lühiajalised kohustused	34 512	26 464	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	68 629	71 989	3
Kokku pikaajalised kohustused	68 629	71 989	
Kokku kohustused	103 141	98 453	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 024	4 024	
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	662	605	
Aruandeaasta tulem	653	57	
Kokku netovara	5 339	4 686	
Kokku kohustused ja netovara	108 480	103 139	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 798	14 412
Muud tulud	17	200
Kokku tulud	12 815	14 612
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 534
Mitmesugused tegevuskulud	-4 101	-4 531
Tööjõukulud	-5 912	-6 489
Kokku kulud	-10 013	-12 554
Põhitegevuse tulem	2 802	2 058
Finantstulud ja -kulud	-2 149	-2 001
Aruandeaasta tulem	653	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 802	2 058
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 011	3 000
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 585	419
Laekunud intressid	22	13
Makstud intressid	-2 171	-2 014
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 389	7 639
Kokku rahavood põhitegevusest	13 638	11 115
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 286	-3 299
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 286	-3 299
Kokku rahavood	10 352	7 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 178	9 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 352	7 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 530	17 178

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	4 024	605	4 629
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2010	4 024	662	4 686
Aruandeaasta tulem		653	653
31.12.2011	4 024	1 315	5 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 95 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Finantsinvesteeringud

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomaniikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	8 921	10 646
Ostjatelt laekumata arved	8 921	10 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 921	10 646

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sampo pank	72 029	3 400	17 000	51 629	2,208	29.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	72 029	3 400	17 000	51 629		
Laenukohustused kokku	72 029	3 400	17 000	51 629		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Sampo pank	75 315	3 326	16 631	55 358	2,208	29.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	75 315	3 326	16 631	55 358		
Laenukohustused kokku	75 315	3 326	16 631	55 358		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 482	3 128
Maksuvõlad	0	48
Muud võlad	20	0
Muud viitvõlad	20	0
Saadud ettemaksed	1 055	796
Kokku võlad ja ettemaksed	5 557	3 972

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 425	4 854
Sotsiaalmaksud	1 487	1 635
Kokku tööjõukulud	5 912	6 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 508	2 508

Aruande allkirjad

Korteriühistu Õismäe tee 95 (registrikood: 80164187) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Heiki Terras	Juhatuse liige	
Heino Kroon	Juhatuse liige	
Lembi Tüür	Juhatuse liige	
Peep Kroos	Juhatuse liige	
Urmas Köpp	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061295
E-posti aadress	Urmaz.Kopp@gmail.com