

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 95

registrikood: 80164187

tänava/talu nimi, Õismäe tee 95

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 55569021

e-posti aadress: paavo@gss.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 95 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal finantseeriti remondifondist järgmised remonttööd:

trepikodade akende vahetus	5714,83
trepikodade remont	16474,10
asfalteerimistööd	1341,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 715	30 242	
Nõuded ja ettemaksed	13 648	14 414	2
Kokku käibevara	33 363	44 656	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	57 087	61 037	2
Kokku põhivara	57 087	61 037	
Kokku varad	90 450	105 693	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 943	3 845	3
Võlad ja ettemaksed	7 837	6 892	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 559	29 895	
Kokku lühiajalised kohustused	29 339	40 632	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 087	61 037	3
Kokku pikaajalised kohustused	57 087	61 037	
Kokku kohustused	86 426	101 669	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 024	4 024	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-277	
Aruandeaasta tulem	0	277	
Kokku netovara	4 024	4 024	
Kokku kohustused ja netovara	90 450	105 693	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 308	23 605	5
Muud tulud	255	366	
Kokku tulud	41 563	23 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 530	-5 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 583	-7 269	
Tööjõukulud	-7 254	-9 605	6
Kokku kulud	-40 367	-22 370	
Põhitegevuse tulem	1 196	1 601	
Intressikulud	-1 199	-1 328	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	0	277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 196	1 601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 716	5 822
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	945	-844
Laekunud intressid	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 336	-1 610
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 476	4 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 852	-3 756
Makstud intressid	-1 199	-1 328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 051	-5 084
Kokku rahavood	-10 527	-111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 242	30 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 527	-111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 715	30 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 024	-277	3 747
Aruandeaasta tulem		277	277
31.12.2013	4 024	0	4 024
31.12.2014	4 024		4 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 95 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulud

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 705	9 705		
Ostjatelt laekumata arved	9 705	9 705		
Muud nõuded	61 030	3 943	16 400	40 687
Laenunõuded	61 030	3 943	16 400	40 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 735	13 648	16 400	40 687
	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 569	10 569		
Ostjatelt laekumata arved	10 569	10 569		
Muud nõuded	64 882	3 845	20 350	40 687
Laenunõuded	64 882	3 845	20 350	40 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 451	14 414	20 350	40 687

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danski Bank	61 030	3 943	16 400	40 687	1,638	29.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	61 030	3 943	16 400	40 687		
Laenukohustused kokku	61 030	3 943	16 400	40 687		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	64 882	3 845	20 350	40 687	1,904	29.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	64 882	3 845	20 350	40 687		
Laenukohustused kokku	64 882	3 845	20 350	40 687		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 915	5 915
Saadud ettemaksed	1 922	1 922
Tulevaste perioodide tulud	1 922	1 922
Kokku võlad ja ettemaksed	7 837	7 837

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 317	5 317
Saadud ettemaksed	1 575	1 575
Tulevaste perioodide tulud	1 575	1 575
Kokku võlad ja ettemaksed	6 892	6 892

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 551	10 506
täiendav makse juristi teenuse eest	0	1 240
täiendav makse veemõõtjate ja püstiku remondi eest	4 227	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 530	11 859
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 308	23 605

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 432	7 185
Sotsiaalmaksud	1 822	2 420
Kokku tööjõukulud	7 254	9 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 508	2 508

**2014.a. majandustegevuse aruanne läbi arutatud ja kinnitatud KÜ Õismäe tee
95 üldkoosolekul 27.aprillil 2015.a.**

Aruande allkirjad

Korteriühistu Õismäe tee 95(reg.kood.80164187) 01.01.2014-31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust kinnitame

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja pädevus

Allkiri kuupäev

Paavo Pettai

Juhatuse liige

 28.04.15

Igor Rõbinski

Juhatuse liige

 28.04.15

Peep Kroos

Juhatuse liige

 28.04.15

Deniss Tulin

Juhatuse liige

 28.04.2015

Kalju Kilk

Juhatuse liige

 28.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569021
E-posti aadress	paavo@gss.eu