

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Seebi 24

registrikood: 80164046

tänava/talu nimi, Seebi 24

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 58136410

faks:

e-posti aadress: andreaz@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Tulemiaruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 24 on loodud ja kantud äriregistrisse 22.02.2002

Tegevusalad aruandeaastal oli Seebi 24 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastuvuses Eesti hea raamatupidamistavaga või rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Juhatuse liige	Nadiia Petrova
Juhatuse liige	Jaak Laur
Juhatuse liige	Andrey Khachatryan
Juhatuse liige	Marina Tarasjuk

.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	228 760	54 745
Nõuded ja ettemaksed	101 869	94 595
Kokku käibevara	330 629	149 340
Kokku varad	330 629	149 340
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	251 523	117 237
Kokku lühiajalised kohustused	251 523	117 237
Kokku kohustused	251 523	117 237
Netovara		
Sihtkapital	50 045	50 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 942	
Aruandeaasta tulem	47 003	-17 942
Kokku netovara	79 106	32 103
Kokku kohustused ja netovara	330 629	149 340

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 811	16 074
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 274	17 482
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	134 286	-22 263
Laekunud intressid	192	160
Kokku rahavood põhitegevusest	174 015	11 453
Kokku rahavood	174 015	11 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 745	77 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	174 015	-22 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228 760	54 745

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	241 741	347 512
Muud tulud	12 184	4 084
Kokku tulud	253 925	351 596
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103 480	-239 628
Tööjõukulud	-103 634	-95 894
Kokku kulud	-207 114	-335 522
Kokku põhitegevuse tulem	46 811	16 074
Finantstulud ja -kulud	192	160
Aruandeaasta tulem	47 003	16 234

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	50 045		50 045
Aruandeaasta tulem		-17 942	-17 942
31.12.2008	50 045	-17 942	32 103
Aruandeaasta tulem		47 003	47 003
31.12.2009	50 045	29 061	79 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	33 480	18 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		90
Muud nõuded	23	76
Tulevaste perioodide kom.maksed	68 366	76 349
Kokku Nõuded ja ettemaksed	101 869	94 595

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	67 914	75 572
Maksuvõlad	2 945	2 769
Ostjate ettemaksed	593	1 430
Tulevaste perioodide rem.tulud	180 071	37 466
Kokku võlad ja ettemaksed	251 523	117 237

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	77 071	71 650
Sotsiaalmaksud	26 563	24 244
Kokku tööjõukulud	103 634	95 894
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	40 200	38 100
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	6 600	5 200

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Seebi 24 (registrikood: 80164046) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY KHACHATURYAN	Juhatuse liige	28.06.2010
LJUBOV VARES	Juhatuse liige	28.06.2010
NADIJA PETROVA	Juhatuse liige	28.06.2010
JAAK LAUR	Juhatuse liige	28.06.2010
ALBINA MERINTSOVA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553 744
Telefon	+372 6561128
Telefon	+372 656 1367
Telefon	+372 656 1376
Mobiiltelefon	+372 58136410
Mobiiltelefon	+372 55 27 259
E-posti aadress	vakarjuk@hotmail.com