

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Seebi 24

registrikood: 80164046

tänavatalu nimi, Seebi 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 24 on loodud ja kantud äriregistrisse 22.02.2002

Tegevusalad aruandeaastal oli Seebi 24 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	66 073	228 760
Nõuded ja ettemaksed	105 694	101 869
Kokku käibevara	171 767	330 629
Kokku varad	171 767	330 629
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61 004	251 523
Kokku lühiajalised kohustused	61 004	251 523
Kokku kohustused	61 004	251 523
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	50 045	50 045
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 061	-17 942
Aruandeaasta tulem	31 657	47 003
Kokku netovara	110 763	79 106
Kokku kohustused ja netovara	171 767	330 629

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	591 307	241 741
Muud tulud	18 063	12 184
Kokku tulud	609 370	253 925
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-476 918	-103 480
Tööjõukulud	-104 628	-103 634
Kokku kulud	-581 546	-207 114
Kokku põhitegevuse tulem	27 824	46 811
Finantstulud ja -kulud	3 833	192
Aruandeaasta tulem	31 657	47 003

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 824	46 811
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 825	-7 274
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-190 519	134 286
Laekunud intressid	3 833	192
Kokku rahavood põhitegevusest	-162 687	174 015
Kokku rahavood	-162 687	174 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228 760	54 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162 687	174 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 073	228 760

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	50 045	-17 942	32 103
Aruandeaasta tulem		47 003	47 003
31.12.2009	50 045	29 061	79 106
Aruandeaasta tulem		31 657	31 657
31.12.2010	50 045	60 718	110 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	28 865	33 480
Muud nõuded		23
Tulevaste perioodide kom.maksed	61 955	68 366
Tulevaste perioodide rem.kulud	14 874	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	105 694	101 869

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	60 652	67 914
Maksuvõlad		2 945
Ostjate ettemaksed	352	593
Tulevaste perioodide rem.tulud		180 071
Kokku võlad ja ettemaksed	61 004	251 523

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	77 906	77 071
Sotsiaalmaksud	26 722	26 563
Kokku tööjõukulud	104 628	103 634
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	40 200	40 200
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	3 800	6 600

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Seebi 24 (registrikood: 80164046) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VARES	Juhatuse liige	21.06.2011
NADIJA PETROVA	Juhatuse liige	21.06.2011
ANDREY KHACHATURYAN	Juhatuse liige	21.06.2011
JAAK LAUR	Juhatuse liige	22.06.2011
ALBINA MERINTSOVA	Juhatuse liige	26.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 656 1376
Telefon	+372 6553 744
Telefon	+372 6561128
Telefon	+372 656 1367
Mobiiltelefon	+372 55 27 259
Mobiiltelefon	+372 58136410
E-posti aadress	andreaz@hotmail.ee