

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Seebi 24

registrikood: 80164046

tänavatalu nimi, Seebi 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 58136410, +372 5527259, +372 6561128, +372 6553744, +372 6561376, +372 6561367

e-posti aadress: andreaz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 24 on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastuvuses Eesti hea raamatupidamistavaga või rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 471	10 958
Nõuded ja ettemaksed	9 442	7 508
Kokku käibevara	18 913	18 466
Kokku varad	18 913	18 466
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 776	8 499
Kokku lühiajalised kohustused	10 776	8 499
Kokku kohustused	10 776	8 499
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 198	3 198
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 769	10 190
Aruandeaasta tulem	-1 830	-3 421
Kokku netovara	8 137	9 967
Kokku kohustused ja netovara	18 913	18 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 838	36 347
Muud tulud	1 277	1 711
Kokku tulud	30 115	38 058
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 885	-33 977
Tööjõukulud	-8 060	-7 504
Kokku kulud	-31 945	-41 481
Põhitegevuse tulem	-1 830	-3 423
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-1 830	-3 421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 830	-3 423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 934	1 327
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 277	-6 719
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 487	-8 813
Kokku rahavood	-1 487	-8 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 958	19 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 487	-8 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 471	10 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 198	10 190	13 388
Aruandeaasta tulem		-3 421	-3 421
31.12.2013	3 198	6 769	9 967
Aruandeaasta tulem		-1 830	-1 830
31.12.2014	3 198	4 939	8 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 616	4 616
Ostjatelt laekumata arved	4 616	4 616
Tulevaste perioodide kom.kulud	4 826	4 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 442	9 442
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 496	3 496
Ostjatelt laekumata arved	3 496	3 496
Tulevaste perioodide kom.kulud	4 012	4 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 508	7 508

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 841	4 841
Maksuvõlad	286	286
Saadud ettemaksed	120	120
Muud saadud ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide rem. tulud	5 529	5 529
Kokku võlad ja ettemaksed	10 776	10 776
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 040	4 040
Maksuvõlad	241	241
Saadud ettemaksed	269	269
Muud saadud ettemaksed	269	269
Tulevaste perioodide rem. tulud	3 949	3 949
Kokku võlad ja ettemaksed	8 499	8 499

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 740	5 350
Sotsiaalmaksud	2 320	2 154
Kokku tööjõukulud	8 060	7 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 873	2 746
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	192	512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Korteriühistu Seebi 24 (registrikood: 80164046) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA TARASJUK	Juhatuse liige	01.07.2015
NADIJA PETROVA	Juhatuse liige	01.07.2015
ANDREY KHACHATURYAN	Juhatuse liige	01.07.2015
JAAK LAUR	Juhatuse liige	05.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6561367
Telefon	+372 6561376
Telefon	+372 6553744
Telefon	+372 6561128
Mobiiltelefon	+372 58136410
Mobiiltelefon	+372 5527259
E-posti aadress	andreaz@hot.ee