

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

registrikood: 80163940

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

**telefon:** +372 53447775, +372 6447821

**e-posti aadress:** lastekodu22@gmail.com, haldus@koduhaldu.ee

## Sisukord

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                               | 4  |
| Bilanss                                                    | 4  |
| Tulemiaruanne                                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                        | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                  | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                    | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                                     | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                 | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                   | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                  | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused      | 11 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                            | 12 |
| Lisa 11 Annetused ja toetused                              | 12 |
| Lisa 12 Muud tulud                                         | 12 |
| Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused                      | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                          | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                        | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                   | 13 |
| Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine                      | 14 |
| Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a maj.a.aruandele | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Lastekodu 22 asutati 20.02.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Lastekodu 22 sõlmis 21.08.2002.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Lastekodu 22 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. KÜ Lastekodu 22 bilansimaht oli 162 063 eurot ja tulem majandustegevusest 42 eurot.

Töötajaid oli kolm. Töötasu sai 1 juhatuse liige kokku summas 4 140 eurot ja telefoni kasutamise eest hüvitati talle kokku summas 212 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 16 226         | 15 448         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 118         | 24 946         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>40 344</b>  | <b>40 394</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 121 719        | 138 055        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>121 719</b> | <b>138 055</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>162 063</b> | <b>178 449</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 13 779         | 13 739         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 670          | 8 776          | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 15 034         | 14 060         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>36 483</b>  | <b>36 575</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 121 719        | 138 055        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>121 719</b> | <b>138 055</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>158 202</b> | <b>174 630</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 3 218          | 3 218          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 601            | 548            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 42             | 53             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 861</b>   | <b>3 819</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>162 063</b> | <b>178 449</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                              |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 12 906         | 20 638         | 10      |
| Annetused ja toetused                                     | 15 658         | 4 408          | 11      |
| Muud tulud                                                | 509            | 339            | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>29 073</b>  | <b>25 385</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                                              |                |                |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 766         | -3 136         | 9       |
| Jagatud annetused ja toetused                             | -3 195         | -3 104         | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -5 638         | -5 048         | 14      |
| Tööjõukulud                                               | -10 897        | -11 080        | 15      |
| Muud kulud -                                              | -44            | -111           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-22 540</b> | <b>-22 479</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>6 533</b>   | <b>2 906</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                    | -6 491         | -2 853         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>42</b>      | <b>53</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011           | 2010            |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |                 |
| Põhitegevuse tulem                                               | 6 533          | 2 906           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 868            | -435            |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -1 106         | -663            |
| Laekunud intressid                                               | 17             | 14              |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 974            | 6 018           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>7 286</b>   | <b>7 840</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                |                 |
| Antud laenud                                                     | -9 586         | -113 733        |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 25 882         | 9 450           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>16 296</b>  | <b>-104 283</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                |                 |
| Saadud laenud                                                    | 9 586          | 113 634         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -25 882        | -9 450          |
| Makstud intressid                                                | -6 508         | -2 867          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-22 804</b> | <b>101 317</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>778</b>     | <b>4 874</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>15 448</b>  | <b>10 476</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>778</b>     | <b>4 874</b>    |
| Valuutakursside muutuste mõju                                    | 0              | 98              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>16 226</b>  | <b>15 448</b>   |

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2009         | 3 218                                   | 548                 | 3 766          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 53                  | 53             |
| 31.12.2010         | 3 218                                   | 601                 | 3 819          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 42                  | 42             |
| 31.12.2011         | 3 218                                   | 643                 | 3 861          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Lastekodu 22 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ liikmed.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 16 226        | 15 448        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 226</b> | <b>15 448</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata) | 8 750         | 9 790         |
| Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)       | 1 589         | 1 417         |
| Lühiajaline laenuvõlde KÜ-liikmetele     | 13 779        | 13 739        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>24 118</b> | <b>24 946</b> |

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuva summa. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**  
(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 136        | 140        |
| Sotsiaalmaks                                  | 403        | 407        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7          | 14         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 39         | 52         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>585</b> | <b>613</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                        |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                                    |                |                                   |                        |               |              |             |             |
| Pikaajalise laenu I tagasimaksed järgmisel perioodil   | 8 786          | 8 786                             |                        |               | 4,301        | EUR         | 30.04.2015  |
| Pikaajalise laenu II tagasimaksed järgmisel perioodil  | 225            | 225                               |                        |               | 7,947        | EUR         | 30.06.2025  |
| Pikaajalise laenu III tagasimaksed järgmisel perioodil | 4 768          | 4 768                             |                        |               | 3,800        | EUR         | 20.06.2027  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                       | <b>13 779</b>  | <b>13 779</b>                     |                        |               |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                                    |                |                                   |                        |               |              |             |             |
| Pikaajaline laen I                                     | 22 059         |                                   | 22 059                 |               | 4,301        | EUR         | 30.04.2015  |
| Pikaajaline laen II                                    | 5 131          |                                   | 1 114                  | 4 017         | 7,947        | EUR         | 30.06.2025  |
| Pikaajaline laen III                                   | 94 529         |                                   | 21 056                 | 73 473        | 3,800        | EUR         | 20.06.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                       | <b>121 719</b> |                                   | <b>44 229</b>          | <b>77 490</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                           | <b>135 498</b> | <b>13 779</b>                     | <b>44 229</b>          | <b>77 490</b> |              |             |             |

|                                                        | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                        |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                                    |                |                                   |                        |               |              |             |             |
| Pikaajalise laenu I tagasimaksed järgmisel perioodil   | 8 487          | 8 487                             |                        |               | 3,86         | EEK         | 30.04.2015  |
| Pikaajalise laenu II tagasimaksed järgmisel perioodil  | 725            | 725                               |                        |               | 7,564        | EUR         | 30.06.2025  |
| Pikaajalise laenu III tagasimaksed järgmisel perioodil | 4 527          | 4 527                             |                        |               | 3,8          | EUR         | 30.06.2027  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                       | <b>13 739</b>  | <b>13 739</b>                     |                        |               |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                                    |                |                                   |                        |               |              |             |             |
| Pikaajaline laen I                                     | 30 806         |                                   | 30 806                 | 0             | 3,86         | EEK         | 30.04.2015  |
| Pikaajaline laen II                                    | 17 557         |                                   | 3 505                  | 14 052        | 7,564        | EUR         | 30.06.2025  |
| Pikaajaline laen III                                   | 89 692         |                                   | 19 558                 | 70 134        | 3,8          | EUR         | 30.06.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                       | <b>138 055</b> |                                   | <b>53 869</b>          | <b>84 186</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                           | <b>151 794</b> | <b>13 739</b>                     | <b>53 869</b>          | <b>84 186</b> |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 864        | 6 956        | 7       |
| Võlad töövõtjatele               | 1 221        | 1 207        | 8       |
| Maksuvõlad                       | 585          | 613          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 670</b> | <b>8 776</b> |         |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad kommunaalteenuste eest   | 5 624        | 6 630        |
| Võlad muude teenuste eest      | 240          | 326          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 864</b> | <b>6 956</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Viimase kuu väljamaksmata töötasu | 545          | 545          |
| Puhkusereserv                     | 676          | 662          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>   | <b>1 221</b> | <b>1 207</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                               | 31.12.2009   | Saadud         | Tagastatud      | 31.12.2010    |
|---------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                           |              |                |                 |               |
| Kogutud remondifondimaksed                                    | 8 042        | 20 295         |                 | 28 337        |
| Ehituse ekspertisi ja energiaauditi toetus kanti remondifondi |              | 1 080          |                 | 1 080         |
| Energiamärgise toetus kanti remondifondi                      |              | 96             |                 | 96            |
| Saadi laenu maja renoveerimiseks                              |              | 113 634        |                 | 113 634       |
| Remondifondi kasutamine maja renoveerimiseks laenu arvelt     |              |                | -113 634        | -113 634      |
| Remondifondi kasutamine laenu tasumiseks                      |              |                | -9 450          | -9 450        |
| Remondifondi kasutamine laenuintresside tasumiseks            |              |                | -2 867          | -2 867        |
| Remondifondi kasutamine remondikuludeks                       |              |                | -3 136          | -3 136        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>              | <b>8 042</b> | <b>135 105</b> | <b>-129 087</b> | <b>14 060</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>   | <b>8 042</b> | <b>135 105</b> | <b>-129 087</b> | <b>14 060</b> |
|                                                               |              |                |                 |               |
|                                                               | 31.12.2010   | Saadud         | Tagastatud      | 31.12.2011    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                           |              |                |                 |               |
| Kogutud remondifondimaksed                                    | 14 060       | 23 795         |                 | 37 855        |
| Fassaadid korda toetus kanti remondifondi                     |              | 12 335         |                 | 12 335        |
| Saadi laenu maja renoveerimiseks                              |              | 9 586          |                 | 9 586         |
| Remondifondi kasutamine maja renoveerimiseks laenu arvelt     |              |                | -9 586          | -9 586        |

|                                                             |        |        |         |         |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| Remondifondi kasutamine laenu tasumiseks                    |        |        | -25 882 | -25 882 |
| Remondifondi kasutamine laenuintresside tasumiseks          |        |        | -6 508  | -6 508  |
| Remondifondi kasutamine remondikuludeks                     |        |        | -2 766  | -2 766  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 14 060 | 45 716 | -44 742 | 15 034  |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 14 060 | 45 716 | -44 742 | 15 034  |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                                                   | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>                               |               |               |
| Hooldustasud                                                      | 12 805        | 12 813        |
| Haldustasud                                                       | 2 908         | 2 877         |
| Tulud teenuste müügist                                            | 255           | 121           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>                                    |               |               |
| Remonditasud remondikuludeks                                      | 2 766         | 3 136         |
| Remonditasud laenuintressideks                                    | 6 507         | 2 867         |
| Ehituse ekspertiisi ja energiaauditi toetus remondikulude katteks | 0             | -1 080        |
| Energiamärgise toetus remondikulude katteks                       | 0             | -96           |
| Fassaadid korda toetus remondikulude katteks                      | -12 335       | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>                              | <b>12 906</b> | <b>20 638</b> |

## Lisa 11 Annetused ja toetused (eurodes)

|                                             | 2011          | 2010         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus       | 3 195         | 3 104        |
| Ehituse ekspertiisi ja energiaauditi toetus | 0             | 1 080        |
| Energiamärgise toetus                       | 0             | 96           |
| Koolitustoetus                              | 128           | 128          |
| Fassaadid korda toetus                      | 12 335        | 0            |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>          | <b>15 658</b> | <b>4 408</b> |

## Lisa 12 Muud tulud (eurodes)

|                         | 2011       | 2010       |
|-------------------------|------------|------------|
| Viivised KÜ-liikmetelt  | 509        | 339        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>509</b> | <b>339</b> |

## Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

|                                            | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus         | 3 195        | 3 104        |
| <b>Kokku jagatud annetused ja toetused</b> | <b>3 195</b> | <b>3 104</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 2 025        | 2 025        |
| Remondi- ja hoolduskulud               | 1 479        | 670          |
| Avariiteenistuse abonenttasu           | 506          | 506          |
| Tehnosüsteemide hooldus ja kontroll    | 345          | 345          |
| Telefoni rent                          | 212          | 211          |
| Korrashoiu-ja koristuskulud            | 387          | 145          |
| Panga teenustasud                      | 140          | 148          |
| Bürootarbed ja -teenused               | 178          | 13           |
| Muud                                   | 366          | 985          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 638</b> | <b>5 048</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2011          | 2010          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 8 114         | 8 177         |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 783         | 2 903         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>10 897</b> | <b>11 080</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1             |

Töötasu arvestati ühele juhatuse liikmele ja kahele majahoidjale.

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 117        | 117        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                            | 3          | 3          |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2011       | 2010       |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 4 140 | 4 132 |
| Telefoni rent   | 212   | 211   |

## Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

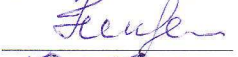
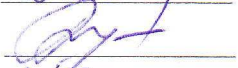
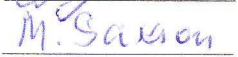
| Kommunaalteenus        | Algsaldo | Kogutud       | Kulutatud      | Vahe       |
|------------------------|----------|---------------|----------------|------------|
| Elektrienergia         | 0        | 838           | -929           | -91        |
| Vesi ja kanalisatsioon | 0        | 9 871         | -9 871         | 0          |
| Küte                   | 0        | 34 362        | -34 362        | 0          |
| Prügivedu              | 0        | 2 703         | -2 656         | 47         |
| Kindlustus             | 0        | 493           | -493           | 0          |
| <b>Kokku</b>           | <b>0</b> | <b>48 267</b> | <b>-48 311</b> | <b>-44</b> |

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -44 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

## Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud .....<sup>12.05.</sup> 2012.a.

|                     |                |                                                                                      |            |
|---------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Galina Likunova     | juhatuse liige |  | 12.05.2012 |
| Nina Troekuraova    | juhatuse liige |  | 12.05.2012 |
| Irina Nekrassova    | juhatuse liige |  | 12.05.2012 |
| Irina Karatšentseva | juhatuse liige |  | 12.05.2012 |
| Regina Lopatina     | juhatuse liige |  | 12.05.2012 |
| Maire Sakson        | juhatuse liige |  | 12.05.2012 |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu LASTEKODU 22 (registrikood: 80163940) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Mari Mangusson | Sisestaja      | 04.06.2012            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 6447821          |
| Mobiiltelefon   | +372 53447775         |
| E-posti aadress | lastekodu22@gmail.com |
| E-posti aadress | haldus@koduhaldu.ee   |