

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vabriku tn 28 korteriühistu

registrikood: 80163928

telefon: +372 5200781

e-posti aadress: margus.palu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabriku 28 on mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud 20.02.2002.a. Korteriühistu koosneb ühest elamust, mis asub aadressil Vabriku 28, Tallinn.

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille asutamise aluseks on korteriühistuseadus ja ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi ja

kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ja korteriühistu põhikirjast.

Korteriühistu Vabriku 28 põhitegevuseks on:

- vee vahendamine omanikele;
- prügiveo vahendamine omanikele;
- üldelektri vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aruandeaastal alustati maja renoveerimise ettevalmistamisega. Investeeringuid põhivarasse tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 418	21 003	2
Nõuded ja ettemaksed	702	631	3
Kokku käibevarad	21 120	21 634	
Kokku varad	21 120	21 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	150	1 851	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 884	14 697	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 034	16 548	
Kokku kohustised	16 034	16 548	
Netovara			
Reservkapital	621	621	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 465	4 997	
Aruandeaasta tulem	0	-532	
Kokku netovara	5 086	5 086	
Kokku kohustised ja netovara	21 120	21 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 905	2 552	6
Annetused ja toetused	2 712	0	7
Muud tulud	2	4	
Kokku tulud	8 619	2 556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 534	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 085	-3 078	8
Muud kulud	0	-10	
Kokku kulud	-8 619	-3 088	
Põhitegevuse tulem	0	-532	
Aruandeaasta tulem	0	-532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 315	7 360
Laekunud annetused ja toetused	2 712	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	973	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 587	-2 401
Kokku rahavood põhitegevusest	-587	4 959
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	-585	4 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 003	16 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-585	4 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 418	21 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	621	4 997	5 618
Aruandeaasta tulem		-532	-532
31.12.2020	621	4 465	5 086
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	621	4 465	5 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabriku 28 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha ettevõtte arvelduskontol pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto LHV pangas	20 418	21 003
Kokku raha	20 418	21 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	702	702
Ostjatelt laekumata arved	702	702
Kokku nõuded ja ettemaksed	702	702
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	631	631
Ostjatelt laekumata arved	631	631
Kokku nõuded ja ettemaksed	631	631

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 851	1 851
Kokku võlad ja ettemaksed	1 851	1 851

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 697	3 687	2 500	15 884
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 697	3 687	2 500	15 884
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 697	3 687	2 500	15 884

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 431	2 552
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 474	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 905	2 552

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Hoovid korda toetus	2 712	0
Kokku annetused ja toetused	2 712	0
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	2 712	0

Maksja:Linnavaaramet,Alus:21ÕSFT1603,*2380-2000016332-

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused	587	740
Pangateenused	25	18
Hoolduskulud	430	2 278
KÜ Liidu liikmemaks	43	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 085	3 078

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	702	631	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	702	631	
Võlad ja ettemaksed			

Asutajad ja liikmed	15 884	14 697	5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 884	14 697	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabriku 28-1	1167 EUR
Vabriku 28-2	968 EUR
Vabriku 28-3	839 EUR
Vabriku 28-4	758 EUR
Vabriku 28-5	1101 EUR
Vabriku 28-6	981 EUR
Vabriku 28-7	920 EUR
Vabriku 28-8	652 EUR
Kokku:	7386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Vabriku tn 28 korteriühistu (registrikood: 80163928) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PALU	Juhatuse liige	13.12.2022
PEETER NORK	Juhatuse liige	13.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200781
E-posti aadress	margus.palu@gmail.com