

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Põhja 17

registrikood: 80163897

tänavatalu nimi, Põhja 17

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76610

telefon: +372 6998359, +372 6044340, +372 6044385

faks: +372 6998182

e-posti aadress: ly@varahoodus.ee, tonjake@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 20.02.2002. a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 485	3 580
Nõuded ja ettemaksed	3 825	4 978
Kokku käibevara	7 310	8 558
Kokku varad	7 310	8 558
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 699	4 082
Kokku pikaajalised kohustused	2 699	4 082
Kokku kohustused	2 699	4 082
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 476	4 258
Aruandeaasta tulem	135	218
Kokku netovara	4 611	4 476
Kokku kohustused ja netovara	7 310	8 558

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 169	9 806
Kokku tulud	7 169	9 806
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 330	-9 592
Mitmesugused tegevuskulud	-1 171	0
Tööjõukulud	-3 536	0
Kokku kulud	-7 037	-9 592
Põhitegevuse tulem	132	214
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	135	217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	132	214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 153	-1 369
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 383	918
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-95	-234
Kokku rahavood	-95	-234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 580	3 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95	-234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 485	3 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 258	4 258
Aruandeaasta tulem	218	218
31.12.2010	4 476	4 476
Aruandeaasta tulem	135	135
31.12.2011	4 611	4 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja 17 2011.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 485	3 580
Arvelduskontod	3 485	0
Kokku raha	3 485	3 580

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 825	4 978
Ostjatelt laekumata arved	3 825	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 825	4 978

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	2 449	3 444
Kokku võlad tarnijatele	2 449	3 444

Võlad tarnijatele summas 2449 eurot jagunevad järgmiselt:

AS Eesti Energia 46 eurot
 AS Eraküte 2026 eurot
 KÜ Polaarise 37 eurot
 AS Keila Vesi 340 eurot

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	2 506
Sotsiaalmaksud	174	857
Kokku tööjõukulud	174	3 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Põhja 17 (registrikood: 80163897) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONINA JAUROVA	Juhatuse liige	17.02.2012
ALEKSANDR BLINOHVATOV	Juhatuse liige	20.02.2012
JURI TKATŠ	Juhatuse liige	14.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998359
Telefon	+372 6044340
Telefon	+372 6044385
Faks	+372 6998182
E-posti aadress	tonjake@hotmail.com
E-posti aadress	ly@varahoodus.ee