

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Põhja 17

registrikood: 80163897

tänava/talu nimi, Põhja 17

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 6127872, +372 5011436

e-posti aadress: n.paukson@gmail.com, ly@varahooldus.ee,
nadezda.paukson@kohus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatuses. Juhatuses esimehele makstakse juhatuses liikme tasu.

Suuremad tööd mis teostati 2013. aastal.

Õhualdajate vahetus 428 €

Torulekke lokaliseerimine 94 €

Santehnilised tööd 93 €

Püstiku vahetus 61 €

Fonoluku remont 70 €

Soojusvaheti vahetus 469 €

Katuse äravoolu puhastamine 93 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 024	3 964	2
Nõuded ja ettemaksed	5 936	6 486	
Kokku käibevara	9 960	10 450	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 845	21 951	
Kokku põhivara	19 845	21 951	
Kokku varad	29 805	32 401	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 106	2 010	4
Võlad ja ettemaksed	3 085	4 022	
Kokku lühiajalised kohustused	5 191	6 032	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 845	21 951	
Eraldised	767	557	
Kokku pikaajalised kohustused	20 612	22 508	
Kokku kohustused	25 803	28 540	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 577	1 968	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 893	4 611	
Aruandeaasta tulem	-468	-2 718	
Kokku netovara	4 002	3 861	
Kokku kohustused ja netovara	29 805	32 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 517	5 661	
Kokku tulud	8 517	5 661	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 819	-2 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 437	-3 221	
Tööjõukulud	-3 750	-2 242	6
Kokku kulud	-8 006	-8 173	
Põhitegevuse tulem	511	-2 512	
Muud finantstulud ja -kulud	-979	-206	
Aruandeaasta tulem	-468	-2 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	511	-2 512	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	550	-2 661	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-841	3 333	
Laekunud intressid	0	3	
Muud rahavood põhitegevusest	211	557	
Kokku rahavood põhitegevusest	431	-1 280	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 104	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 104	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 104	0	
Makstud intressid	-979	-209	
Laekunud osakapital	608	1 968	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 475	1 759	
Kokku rahavood	60	479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 964	3 485	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60	479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 024	3 964	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011		4 611	4 611
Aruandeaasta tulem		-2 718	-2 718
Muud muutused netovaras	1 968		1 968
31.12.2012	1 968	1 893	3 861
Aruandeaasta tulem		-468	-468
Muud muutused netovaras	609		609
31.12.2013	2 577	1 425	4 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja 17 2013.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 024	3 964

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 831	6 486
Ostjatelt laekumata arved	3 831	6 486
Kokku nõuded ostjate vastu	3 831	6 486

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	2 106	2 106			4,6
Lühiajalised laenud kokku	2 106	2 106			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	19 845		12 128	7 717	4,6
Pikaajalised laenud kokku	19 845		12 128	7 717	
Laenukohustused kokku	21 951	2 106	12 128	7 717	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	23 961	2 010	21 951		
Pikaajalised laenud kokku	23 961	2 010	21 951		
Laenukohustused kokku	23 961	2 010	21 951		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	87	68
Eraküte AS	2 127	3 185
Paalaroos Projekt OÜ	0	60
Ragn-Sells AS	12	8
Keila Vesi AS	351	336
Varahoodus OÜ	0	34
Eesti Keskkonnateenused AS	52	45
Kokku võlad tarnijatele	2 629	3 736

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 787	1 654
Sotsiaalmaksud	920	546
Puhkusereserv	23	19
Töötuskindlustus	20	23
Kokku tööjõukulud	3 750	2 242

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 074	0
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	511

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

Korteriühistu Põhja 17 (registrikood: 80163897) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMIN VALEND	Juhatuse liige	10.05.2014
NADEZDA PAUKSON	Juhatuse liige	20.05.2014
VALMAR ODER	Juhatuse liige	02.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6127872
Mobiiltelefon	+372 5011436
E-posti aadress	n.paukson@gmail.com
E-posti aadress	nadezda.paukson@kohus.ee
E-posti aadress	ly@varahooldus.ee