

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Keila Piiri 6 Korterühistu

registrikood: 80163880

tänav/talu nimi, Piiri tn. 6

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

postisihtnumber: 76610

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: nadezda.paukson@just.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ asutati 17.01.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline . Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga .EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.a. tulude, kulude ning tulemi kujundamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	82 895	93 044
Nõuded ja ettemaksed	65 263	43 888
Kokku käibevara	148 158	136 932
Kokku varad	148 158	136 932
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	31 171	27 664
Kokku lühiajalised kohustused	31 171	27 664
Kokku kohustused	31 171	27 664
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 690	17 690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91 578	83 335
Aruandeaasta tulem	7 719	8 243
Kokku netovara	116 987	109 268
Kokku kohustused ja netovara	148 158	136 932

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	307 145	297 525
Kokku tulud	307 145	297 525
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-248 407	-236 115
Mitmesugused tegevuskulud	-50 820	-52 930
Kokku kulud	-299 227	-289 045
Kokku põhitegevuse tulem	7 918	8 480
Finantstulud ja -kulud	-199	-237
Aruandeaasta tulem	7 719	8 243

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 918	8 480
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 375	-837
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 507	1 635
Laekunud intressid	184	163
Makstud intressid	-383	-400
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 149	9 041
Kokku rahavood	-10 149	9 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 044	84 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 149	9 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 895	93 044

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 690	83 335	101 025
Aruandeaasta tulem		8 243	8 243
31.12.2008	17 690	91 578	109 268
Aruandeaasta tulem		7 719	7 719
31.12.2009	17 690	99 297	116 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Keila Piiri 6 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	82 895	93 044
Kokku raha	82 895	93 044

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	65 263	43 888
Kokku nõuded ostjate vastu	65 263	43 888

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	31 171	27 664
Kokku võlad tarnijatele	31 171	27 664

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Keila Piiri 6 Korterühistu (registrikood: 80163880) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA PAUKSON	Juhatuse liige	27.05.2010
KONSTANTIN ŠUKOLAJETS	Juhatuse liige	27.05.2010
TIINA TAMMIK	Juhatuse liige	29.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda.paukson@just.ee