

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Keila Piiri 6 Korterühistu

registrikood: 80163880

tänavatalu nimi, Piiri tn. 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

postisihthnumber: 76610

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5011436

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ asutati 17.01.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine
ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline .
Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	119 632	82 895
Nõuded ja ettemaksed	47 910	65 263
Kokku käibevara	167 542	148 158
Kokku varad	167 542	148 158
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	33 666	31 171
Kokku lühiajalised kohustused	33 666	31 171
Kokku kohustused	33 666	31 171
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 690	17 690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99 297	91 578
Aruandeaasta tulem	16 889	7 719
Kokku netovara	133 876	116 987
Kokku kohustused ja netovara	167 542	148 158

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	326 470	307 145
Kokku tulud	326 470	307 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-253 658	-248 407
Mitmesugused tegevuskulud	-55 609	-50 820
Kokku kulud	-309 267	-299 227
Kokku põhitegevuse tulem	17 203	7 918
Finantstulud ja -kulud	-314	-199
Aruandeaasta tulem	16 889	7 719

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 203	7 918
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 353	-21 375
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 495	3 507
Laekunud intressid	102	184
Makstud intressid	-416	-383
Kokku rahavood põhitegevusest	36 737	-10 149
Kokku rahavood	36 737	-10 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 895	93 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 737	-10 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 632	82 895

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 690	91 578	109 268
Aruandeaasta tulem		7 719	7 719
31.12.2009	17 690	99 297	116 987
Aruandeaasta tulem		16 889	16 889
31.12.2010	17 690	116 186	133 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Keila Piiri 6 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	119 632	82 895
Kokku raha	119 632	82 895

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	47 910	65 263
Kokku nõuded ostjate vastu	47 910	65 263

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	33 666	31 171
Kokku võlad tarnijatele	33 666	31 171

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Keila Piiri 6 Korterühistu (registrikood: 80163880) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA PAUKSON	Juhatuse liige	02.06.2011
TIINA TAMMIK	Juhatuse liige	02.06.2011
KONSTANTIN ŠUKOLAJETS	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda.paukson@just.ee