

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Keila Piiri 6 Korterühistu

registrikood: 80163880

tänava/talu nimi, Piiri tn. 6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

e-posti aadress: nadezda.paukson@just.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 17.01.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 083	7 646
Nõuded ja ettemaksed	2 248	3 062
Kokku käibevara	6 331	10 708
Kokku varad	6 331	10 708
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 463	2 152
Kokku lühiajalised kohustused	1 463	2 152
Kokku kohustused	1 463	2 152
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 131	1 131
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 425	6 346
Aruandeaasta tulem	-3 688	1 079
Kokku netovara	4 868	8 556
Kokku kohustused ja netovara	6 331	10 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 514	20 865
Kokku tulud	5 514	20 865
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-16 212
Mitmesugused tegevuskulud	-2 652	-3 554
Muud kulud	-6 554	0
Kokku kulud	-9 206	-19 766
Põhitegevuse tulem	-3 692	1 099
Finantstulud ja -kulud	4	-20
Aruandeaasta tulem	-3 688	1 079

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 692	1 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	813	1 109
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-688	159
Laekunud intressid	4	7
Makstud intressid	0	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 563	2 347
Kokku rahavood	-3 563	2 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 646	5 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 563	2 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 083	7 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 131	6 346	7 477
Aruandeaasta tulem		1 079	1 079
31.12.2010	1 131	7 425	8 556
Aruandeaasta tulem		-3 688	-3 688
31.12.2011	1 131	3 737	4 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Keila Piiri 6 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühija pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas		
Arvelduskontod		
Arvelduskontod	4 083	7 646
Kokku raha	4 083	7 646

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 248	3 062
Kokku nõuded ostjate vastu	2 248	3 062

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 463	2 152
Kokku võlad tarnijatele	1 463	2 152

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Keila Piiri 6
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EestiVabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Autokompensatsioon	767	0

Aruande digitaalallkirjad

Keila Piiri 6 Korterühistu (registrikood: 80163880) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA PAUKSON	Juhatuse liige	19.03.2012
PIRET ÕUNPUU	Juhatuse liige	19.03.2012
HANNES AEDLA	Juhatuse liige	15.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda.paukson@just.ee