

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Keila Piiri 6 Korterühistu

registrikood: 80163880

tänava/talu nimi, Piiri tn. 6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76610

e-posti aadress: nadezda.paukson@just.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2013 aastal kogutud remondifondi 1832 € , kinnisvaramüügist saadud tulu 19740 €, kulutatud 7588€, saldo 2014 aastaks 18843 €

2013 aastal suuremad tööd:

Kivivilla paigaldus 1102 €

Katuse remont 70 €

Teetõke 181 €

Fonoluku remont 134 €

Muutmise projekt 100 €

Akende valmistamine 5727 €

Omaniku järelevalve 80 €

Veemõõtjate paigaldus 120 €

Lülitite vahetus 74 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	24 768	5 399
Nõuded ja ettemaksed	3 448	3 057
Kokku käibevara	28 216	8 456
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 817	0
Kokku põhivara	3 817	0
Kokku varad	32 033	8 456
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	961	0
Võlad ja ettemaksed	1 797	2 148
Eraldised	0	81
Kokku lühiajalised kohustused	2 758	2 229
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 817	0
Eraldised	18 843	0
Kokku pikaajalised kohustused	22 660	0
Kokku kohustused	25 418	2 229
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 400	1 978
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 249	3 737
Aruandeaasta tulem	-34	512
Kokku netovara	6 615	6 227
Kokku kohustused ja netovara	32 033	8 456

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 545	4 280
Kokku tulud	4 545	4 280
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-958	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 543	-1 222
Muud kulud	-78	-2 549
Kokku kulud	-4 579	-3 771
Põhitegevuse tulem	-34	509
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-34	512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-34	509	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	-809	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	609	685	
Laekunud intressid	0	3	
Muud rahavood põhitegevusest	18 762	81	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 947	469	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	422	847	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	422	847	
Kokku rahavood	19 369	1 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 399	4 083	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 369	1 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 768	5 399	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 131	3 737	4 868
Aruandeaasta tulem		512	512
Asutajate ja liikmete sissemaksed	847		847
31.12.2012	1 978	4 249	6 227
Aruandeaasta tulem		-34	-34
Asutajate ja liikmete sissemaksed	422		422
31.12.2013	2 400	4 215	6 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Keila Piiri 6 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühija pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	24 768	5 399
Kokku raha	24 768	5 399

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 486	3 057
Kokku nõuded ostjate vastu	2 486	3 057

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	961	961		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	3 817		3 817	
Pikaajalised laenud kokku	3 817		3 817	
Laenukohustused kokku	4 778	961	3 817	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 797	2 148
Kokku võlad tarnijatele	1 797	2 148

Võlad tarnijatele 1797 € jaguneb järgnevalt:

Eesti Energia 1553 €

Keila Vesi AS 169 €

Ragn-Sells 8 €

Tehnohooldus OÜ 17 €

Eesti Keskkonnateenused 50 €

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulu ei ole

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	767	703

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

Keila Piiri 6 Korterühistu (registrikood: 80163880) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA PAUKSON	Juhatuse liige	30.04.2014
PIRET ÕUNPUU	Juhatuse liige	13.05.2014
HANNES AEDLA	Juhatuse liige	22.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda.paukson@just.ee