

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Keila Piiri 6 Korterühistu

registrikood: 80163880

tänava/talu nimi, Piiri tn. 6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76610

e-posti aadress: nadezda.paukson@kohus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2016. aastal teostatud suuremad tööd:

Katuse remont 1165€

Valgusti lüüti vahetus 37€

Elektriarvestite vahetus 373€

Ab.toru vahetus 42€

Remondifondi kogumine 1954€, kasutamine 1618€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 492	17 833
Nõuded ja ettemaksed	2 054	3 726
Kokku käibevarad	20 546	21 559
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	591	1 727
Kokku põhivarad	591	1 727
Kokku varad	21 137	23 286
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 136	1 074
Võlad ja ettemaksed	328	1 718
Kokku lühiajalised kohustised	1 464	2 792
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	591	1 727
Eraldised	12 271	11 933
Kokku pikaajalised kohustised	12 862	13 660
Kokku kohustised	14 326	16 452
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 434	4 625
Aruandeaasta tulem	-23	-191
Kokku netovara	6 811	6 834
Kokku kohustised ja netovara	21 137	23 286

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 057	4 255
Kokku tulud	4 057	4 255
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 048	-1 282
Mitmesugused tegevuskulud	-2 688	-2 327
Tööjõukulud	-215	-652
Kokku kulud	-3 951	-4 261
Põhitegevuse tulem	106	-6
Muud finantstulud ja -kulud	-129	-185
Aruandeaasta tulem	-23	-191

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	106	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 672	512
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 327	-169
Laekunud intressid	1	2
Muud rahavood põhitegevusest	336	-282
Kokku rahavood põhitegevusest	788	57
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-129	-185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-129	-185
Kokku rahavood	659	-128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 833	17 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	659	-128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 492	17 833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 400	4 625	7 025
Aruandeaasta tulem		-191	-191
31.12.2015	2 400	4 434	6 834
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2016	2 400	4 411	6 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Keila Piiri 6 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühija pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	18 492	17 833
Kokku raha	18 492	17 833

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	1 136	1 136			5,5
Lühiajalised laenud kokku	1 136	1 136			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	591		591		5,5
Pikaajalised laenud kokku	591		591		
Laenukohustised kokku	1 727	1 136	591		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	1 074	1 074			5,5
Lühiajalised laenud kokku	1 074	1 074			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	1 727		1 727		5,5
Pikaajalised laenud kokku	1 727		1 727		
Laenukohustised kokku	2 801	1 074	1 727		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	328	1 577
Kokku võlad tarnijatele	328	1 577

Võlad tarnijatele 328€ jaguneb järgnevalt:

Eesti Energia 44€
 Keila Vesi AS 212€
 Ragn-Sells 8€
 Tehnohooldus OÜ 17€
 Eesti Keskkonnateenused 47€

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	652
Sotsiaalmaksud	215	0
Kokku tööjõukulud	215	652

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	652
Autokompensatsioon	813	490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2017

Keila Piiri 6 Korterühistu (registrikood: 80163880) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA PAUKSON	Juhatuse liige	22.03.2017
PIRET VILLUM	Juhatuse liige	23.03.2017
HANNES AEDLA	Juhatuse liige	23.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda.paukson@kohus.ee