

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Piiri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80163880

e-posti aadress: nadezda.paukson@kohus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomani ke kokkulepetest ja korteriomani ke huvidest lähtudes.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2018. aastal teostatud suuremad remonttöid ei tehtud

Remondifondi jääk perioodi alguses oli 11645 € koguti 2885 ja jääk perioodi lõpuks on 14530 €.

Kommunaalteenuseid vahendati 3451 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 973	17 974
Nõuded ja ettemaksed	1 020	1 454
Kokku käibevarad	22 993	19 428
Kokku varad	22 993	19 428
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	591
Võlad ja ettemaksed	335	293
Kokku lühiajalised kohustised	335	884
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 530	11 644
Kokku pikaajalised kohustised	14 530	11 644
Kokku kohustised	14 865	12 528
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 500	4 411
Aruandeaasta tulem	1 228	89
Kokku netovara	8 128	6 900
Kokku kohustised ja netovara	22 993	19 428

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 918	6 555
Kokku tulud	3 918	6 555
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 580
Mitmesugused tegevuskulud	-2 683	-3 819
Kokku kulud	-2 683	-6 399
Põhitegevuse tulem	1 235	156
Intressikulud	-10	-68
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	1 228	89

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 235	156
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	435	1 192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 336	-1 799
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 009	-450
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-10	-68
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10	-68
Kokku rahavood	3 999	-518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 974	18 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 999	-518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 973	17 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 400	4 411	6 811
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2017	2 400	4 500	6 900
Aruandeaasta tulem		1 228	1 228
31.12.2018	2 400	5 728	8 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomani keele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	21 973	17 974
Kokku raha	21 973	17 974

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	0	0			
Lühiajalised laenud kokku	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	591	591			5,5
Lühiajalised laenud kokku	591	591			
Laenukohustised kokku	591	591			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	335	293
Kokku võlad tarnijatele	335	293

Võlad tarnijatele jaguneb järgnevalt:

Eesti Energia 64 €
 Keila Vesi AS 185 €
 Ragn-Sells 17 €
 Tehnohooldus OÜ 17€
 Eesti Keskkonnateenused 52 €

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus ei ole töötajaid ja palgamakseid ei ole tehtud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	606 EUR
2	501 EUR
3	682 EUR
4	650 EUR
5	882 EUR
6	759 EUR
7/8	1143 EUR
9	708 EUR
10	794 EUR
11	598 EUR
12	588 EUR
13	576 EUR
14	546 EUR
15	841 EUR
16	867 EUR
Kokku:	10741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Keila linn, Piiri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80163880) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA PAUKSON	Juhatuse liige	23.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda.paukson@kohus.ee